

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Αρ. 9/2025

Ημερομηνία: 21 Νοεμβρίου 2025
Τόπος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης: 1:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 2:00 μ.μ.

Παρόντες

Α. Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Α. Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Α. Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Γ. Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Σ. Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ.Σ. Αναφωτίας	«

Απόντες

Κ. Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	Μέλος
---------------	-----------------------------	-------

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ	
	Οικονομικός Διευθυντής	
		Πρακτικογράφος

Πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής και Οικονομικός Διευθυντής παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβολή του έργου της Επιτροπής και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms. Περαιτέρω, σημειώνει ότι το Μέλος Α. Βύρας ενημέρωσε την Υπηρεσία ότι θα συμμετέχει στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω κωλύματος που παρεμποδίζει την προσέλευσή του στη συνεδρία, ενώ το Μέλος Κ. Ανδρονίκου ενημέρωσε την Υπηρεσία ότι δεν θα παραστεί στη συνεδρία, λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης.

Το Μέλος Α. Βύρας συνδέεται στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1^ο **Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 8/2025 ημερ. 28/08/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 8/2025 ημερομηνίας 28/08/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 8/2025 ημερομηνίας 28/08/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Θέμα 2^ο **Επιστολή Υπουργείου Εσωτερικών προς Υπουργείο Οικονομικών σχετικά με τον Προϋπολογισμό του ΕΟΑΛ για το 2026 και το ΜΔΠ 2026-2028**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών η οποία στάλθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών στις 24/10/2025, σχετικά με τον Προϋπολογισμό του ΕΟΑΛ για το 2026 και το ΜΔΠ 2026-2028.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι τα πλείστα αιτήματα του ΕΟΑΛ έχουν εγκριθεί και αναμένεται η σχετική έγκριση από το Υπουργείο Οικονομικών. Σημειώνει επίσης ότι, παρατηρείται καθυστέρηση στην έγκριση του Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ για το 2026 ενόψει του ότι εκκρεμεί η έγκριση του Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ για το 2025, η οποία πρέπει να προηγηθεί.

Το Μέλος ██████████ επισημαίνει ότι στη σελίδα 3 της επιστολής γίνεται λανθασμένα αναφορά στη θέση Ανώτερου Γραμματειακού Λειτουργού Κλίμακας Α13(ii). Ο Γενικός Διευθυντής και ██████████ Οικονομικών Διευθυντής ██████████ αναφέρουν ότι το λάθος εντοπίστηκε από τον ΕΟΑΛ και επισημάνθηκε γραπτώς προς τα αρμόδια Υπουργεία.

Περαιτέρω, το Μέλος ██████████ επιθυμεί όπως καταγραφεί στα πρακτικά η διαφωνία του σε σχέση με την αναβάθμιση της μισθοδοτικής κλίμακας του Προϊστάμενου Οικονομικών Υπηρεσιών του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, ██████████ στο παρόν στάδιο απασχολείται εκτός του τομέα των Οικονομικών Υπηρεσιών.

Σε ερώτημα του Μέλους ██████████ αναφορικά με την απόρριψη από τα αιτήματα του ΕΟΑΛ της δημιουργίας μιας (1) μόνον νέας θέσης από τις προτεινόμενες, ο Γενικός Διευθυντής και ██████████ Οικονομικών Διευθυντής ██████████ αναφέρουν ότι

πρόκειται για τη θέση του Λειτουργού Πληροφορικής Α', η οποία απορρίφθηκε ενόψει της μετονομασίας και αναβάθμισης της θέσης [REDACTED] Λειτουργού Πληροφορικής (Κλ.Α8-10-11) σε Μηχανικό Πληροφορικής (Κλ.Α9-11-12) και επειδή σήμερα δεν υπάρχει δικαιούχος που να πληροί το προσόν του Σχεδίου Υπηρεσίας της θέσης για πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία στη θέση Λειτουργού Πληροφορικής.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Υπουργείο Οικονομικών, σχετικά με τον Προϋπολογισμό του ΕΟΑΛ για το 2026 και το ΜΔΠ 2026-2028.

Θέμα 3°

Είσπραξη τελών ύδρευσης και αποχέτευσης μέσω Ταχυδρομικών Γραφείων

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] Οικονομικών [REDACTED] Διευθυντή [REDACTED] αναφέρει ότι με σκοπό τη διεύρυνση του δικτύου πληρωμής λογαριασμών του ΕΟΑΛ, υποβάλλεται εισήγηση για υπογραφή Συμφωνίας με τα Κυπριακά Ταχυδρομεία για την είσπραξη τελών ύδρευσης και αποχέτευσης μέσω ταχυδρομικών γραφείων. [REDACTED] ενημερώνει ότι το κόστος που θα επωμιστεί ο ΕΟΑΛ θα είναι €0,70 ανά λογαριασμό που θα εξοφλείται μέσω των ταχυδρομικών γραφείων, είτε με μετρητά είτε με κάρτα.

Σε περίπτωση που η πληρωμή διενεργείται με κάρτα, το ποσό θα εμβάζεται αυτόματα στον τραπεζικό λογαριασμό του ΕΟΑΛ, ενώ σε περίπτωση πληρωμής με μετρητά, αυτά θα κατατίθενται στο λογαριασμό του ΕΟΑΛ την επόμενη εργάσιμη ημέρα της ημέρας είσπραξης.

Περαιτέρω, σημειώνει ότι η εν λόγω διευθέτηση θα ισχύσει από τις αρχές του 2026, μόλις ολοκληρωθεί από πλευράς Κυπριακών Ταχυδρομείων η εφαρμογή νέου λογισμικού, το οποίο θα επιτρέπει την είσπραξη τελών ύδρευσης και αποχέτευσης στο παγκύπριο δίκτυο ταχυδρομικών γραφείων. Τέλος, [REDACTED] επισημαίνει ότι, βάσει του όγκου των πληρωμών που θα διενεργηθούν, θα αξιολογηθεί η αποτελεσματικότητα της συνεργασίας.

Προσχέδιο της Συμφωνίας που θα υπογραφεί μεταξύ του ΕΟΑΛ και των Κυπριακών Ταχυδρομείων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη για ενημέρωση των Μελών.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την έγκριση της σύναψης Συμφωνίας με τα Κυπριακά Ταχυδρομεία για την είσπραξη λογαριασμών ύδρευσης και αποχέτευσης του ΕΟΑΛ, με ισχύ από την 01/01/2026 (ή μεταγενέστερη ημερομηνία που θα υποδείξουν τα Κυπριακά

Ταχυδρομεία αναλόγως ολοκλήρωσης του νέου τους λογισμικού), με κόστος €0,70 ανά λογαριασμό, το οποίο θα επωμίζεται ο ΕΟΑΛ. Περαιτέρω, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την υπογραφή της Συμφωνίας που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, ως θα διαμορφωθεί από την Υπηρεσία.

Θέμα 4^ο

Φορολόγηση Πράσινων Σημείων για το έτος 2025

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά τη Φορολόγηση των Πράσινων Σημείων για το έτος 2025.

Ακολούθως, ο λόγος δίνεται [redacted] Οικον [redacted] Διευθ [redacted] [redacted] αναφέρει ότι, βάσει της πρόσφατης τροποποίησης του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου, το Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει τέλη στις τοπικές αρχές που εξυπηρετούνται από τη λειτουργία των Πράσινων Σημείων, επιμερίζοντας το κόστος λειτουργίας και διαχείρισής τους, ανάλογα με τον πληθυσμό κάθε τοπικής αρχής που εξυπηρετείται.

[redacted] αναφέρει ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 17/11/2025 που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, με βάση τα στοιχεία που αφορούν τους πρώτους εννέα (9) μήνες του έτους 2025, υπολογίζεται ότι το κόστος λειτουργίας και διαχείρισης των Πράσινων Σημείων της Επαρχίας Λάρνακας για το 2025 θα ανέλθει στις €438.000,00 περίπου, το οποίο περιλαμβάνει το κόστος [redacted] που προσφέρει υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού για λειτουργία των Πράσινων Σημείων, το κόστος των μεταφορών, το κόστος του προσωπικού του ΕΟΑΛ και την εκτίμηση για την ανάκτηση του διοικητικού κόστους.

Περαιτέρω, [redacted] επεξηγεί ότι [redacted] μέχρι τις 30/06/2024 ήταν υπεύθυνη για τη διαχείριση των Πράσινων Σημείων και την επιβολή της φορολογίας, υπολόγισε βάσει της προηγούμενης απογραφής πληθυσμού και λαμβάνοντας υπόψη ότι το κόστος λειτουργίας και διαχείρισης ανερχόταν στις €380.000,00, ότι το κόστος ανά κάτοικο ανά μήνα ανερχόταν στα €0,22, το οποίο κατανεμόταν σε όλους τους Δήμους και Κοινότητες της Επαρχίας Λάρνακας. Στην περίπτωση του ΕΟΑΛ, υπάρχουν δύο σενάρια αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού του τέλους:

1. Εάν ο ΕΟΑΛ ακολουθήσει τον ίδιο τρόπο υπολογισμού που ακολουθούσε [redacted] δηλαδή χρέωση με κατανομή σε όλες τις τοπικές αρχές της Επαρχίας Λάρνακας, το κόστος ανά κάτοικο ανά μήνα ανέρχεται σε €0,23.
2. Εάν εξαιρεθούν από την κατανομή το Δημοτικό Διαμέρισμα Λάρνακας και οι Κοινότητες Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμβου και Ορμήδειας, καθώς δεν εξυπηρετούνται από Πράσινο Σημείο το οποίο να διαχειρίζεται ο ΕΟΑΛ, το κόστος ανά κάτοικο ανά μήνα ανέρχεται σε €0,41.

Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών αναφορικά με τον τρόπο υπολογισμού του τέλους που θα επιβάλλεται στις τοπικές αρχές. Ο Πρόεδρος και ο Γενικός Διευθυντής επισημαίνουν ότι, σε περίπτωση που επιλεγεί το 2^ο σενάριο, με την ένταξη του Δημοτικού Διαμερίσματος Λάρνακας και των Κοινοτήτων Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμβου και Ορμήδειας στις εξυπηρετούμενες από τα Πράσινα Σημεία περιοχές, κάτι το οποίο χρονικά αναμένεται να γίνει εντός του 2026, το τέλος για το 2026 και μετέπειτα θα τροποποιηθεί ανάλογα καθώς θα υπάρξει αφενός αύξηση των τοπικών αρχών στις οποίες θα κατανεμηθεί το κόστος, και αφετέρου αύξηση του ίδιου του κόστους λειτουργίας, λόγω της έναρξης της λειτουργίας δύο νέων Πράσινων Σημείων. Σε αυτή την περίπτωση, ο Πρόεδρος εισηγείται όπως εξεταστεί σε εκείνο το στάδιο η δυνατότητα εφαρμογής κάποιων εξοικονομήσεων, όπως για παράδειγμα μείωση των ωρών λειτουργίας ορισμένων Πράσινων Σημείων, ώστε να εξισορροπηθεί η αύξηση του κόστους.

Στο σημείο αυτό, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι υποβλήθηκε αίτημα από τον Δήμο Αραδίππου για αύξηση των ημερών λειτουργίας του Πράσινου Σημείου Τρούλλων. Συγκεκριμένα, ο Δήμος αιτείται όπως το Πράσινο Σημείο Τρούλλων λειτουργεί επιπλέον κάθε 2^ο Σάββατο κάθε μήνα, από τις 9:00 π.μ. μέχρι τις 16:00 μ.μ., με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ακολουθεί περαιτέρω συζήτηση μεταξύ των Μελών και ανταλλαγή απόψεων αναφορικά με την επέκταση του ωραρίου λειτουργίας των Πράσινων Σημείων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ τα ακόλουθα:

1. Την επιβολή τέλους ύψους €0,41 ανά κάτοικο ανά μήνα στις τοπικές αρχές που εξυπηρετούνται από τη λειτουργία των Πράσινων Σημείων της Επαρχίας Λάρνακας, εξαιρουμένων του Δημοτικού Διαμερίσματος Λάρνακας και των Κοινοτήτων Ξυλοφάγου, Ξυλοτύμβου και Ορμήδειας.
2. Τον καθορισμό της 31^{ης} Ιανουαρίου 2026, ως της τελευταίας ημερομηνίας πληρωμής του τέλους από τις τοπικές αρχές.
3. Την έγκριση του αιτήματος του Δήμου Αραδίππου για αύξηση των ημερών λειτουργίας του Πράσινου Σημείου Τρούλλων, μέσω της λειτουργίας του κάθε 2^ο Σάββατο κάθε μήνα, από τις 9:00 π.μ. μέχρι τις 16:00 μ.μ., πέραν των υφιστάμενων ημερών και ωρών λειτουργίας, με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Θέμα 5^ο

Πολιτική διαχείρισης Χρεωστών Αποχετευτικών Τελών

Οικονομική Διευθύντρια ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του Υπηρεσιακού Σημειώματος ημερ. 14/11/2025, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, ότι το σύνολο των χρεωστών αποχετευτικών τελών μέχρι

σήμερα ανέρχεται σε €16.000.000 περίπου. Από αυτό το ποσό, τα €8.000.000 αφορούν τη φορολογία για το έτος 2025, η προθεσμία αποπληρωμής της οποίας εκπνέει στις 31/01/2026. Μέχρι σήμερα έχει ανακτηθεί ποσοστό περίπου 50% της επιβληθείσας φορολογίας, ενώ μέχρι τη λήξη της προθεσμίας αναμένεται να ανακτηθεί ποσοστό περίπου 80%. Τα υπόλοιπα €8.000.000 αφορούν οφειλές των προηγούμενων ετών.

Από τα €8.000.000 των προηγούμενων οφειλών, για περίπου €3.500.000 εκκρεμούν νομικά μέτρα εναντίον των οφειλετών, ενώ για τα υπόλοιπα €4.500.000 δεν εκκρεμούν οποιαδήποτε νομικά μέτρα.

Ως εκ τούτου, ██████████ παραπέμπει τα Μέλη στον Πίνακα της πρώτης σελίδας του Υπηρεσιακού Σημειώματος ημερ. 14/11/2025, στον οποίο υποβάλλεται εισήγηση για χειρισμό των περιπτώσεων για τις οποίες δεν εκκρεμούν νομικά μέτρα, με σκοπό την ανάκτηση των οφειλών.

Η αλλαγή που προτείνεται σε σύγκριση με την υφιστάμενη πολιτική, είναι η αύξηση του ορίου του ποσού της οφειλής για ανάθεση υπόθεσης σε δικηγόρο, από €2.000 σε €5.000, λόγω του ύψους των δικηγορικών εξόδων της διαδικασίας, τα οποία πολλές φορές ξεπερνούν το ύψος της οφειλής. Για τις περιπτώσεις οφειλών μεταξύ €500 - €5.000, υποβάλλεται εισήγηση όπως γίνεται προσπάθεια εσωτερικά από την Υπηρεσία για ανάκτηση των οφειλών, μέσω τηλεφωνικών κλήσεων και διακανονισμών αποπληρωμής με δόσεις. Αναφορικά με οφειλές κάτω των €500, που ανέρχονται σε περίπου 10.000 οφειλέτες, θα διερευνηθεί η ανάθεσή τους σε τηλεφωνικό κέντρο. Τέλος, αναφορικά με οφειλές άνω των €5.000, υποβάλλεται εισήγηση για ανάθεσή τους σε δικηγόρους.

Στη συνέχεια, ██████████ ενημερώνει τα Μέλη ότι τίθεται επιπλέον ενώπιον τους εισήγηση σε σχέση με τον χειρισμό των οφειλετών εναντίον των οποίων εκκρεμούν ήδη νομικά μέτρα, που ανέρχονται περίπου σε 1.200 υποθέσεις. Οι εν λόγω υποθέσεις βρίσκονται σε διάφορα στάδια, ορισμένες εκκρεμούν για εκδίκαση ενώ σε άλλες περιπτώσεις έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις αλλά δεν λήφθηκαν μέτρα εκτέλεσης των αποφάσεων.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι όπως, για οφειλές κάτω των €5.000, για τις οποίες δεν έχει καταχωρηθεί ακόμη αγωγή ή καταχωρήθηκε αγωγή η οποία δεν επιδόθηκε στους Εναγόμενους, να μην ληφθούν περαιτέρω νομικά μέτρα, εκτός εάν με την πρόσθεση της συγκεκριμένης οφειλής για την οποία λήφθηκαν τα νομικά μέτρα στο υπόλοιπο της οφειλής που εκκρεμεί σήμερα και για την οποία δεν έχουν ληφθεί νομικά μέτρα, το σύνολο υπερβαίνει τις €5.000. ██████████ προχωρεί σε ανάλυση των εισηγήσεων για όλες τις περιπτώσεις οφειλετών εναντίον των οποίων εκκρεμούν ήδη νομικά μέτρα, ως αυτές καταγράφονται στο Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερ. 14/11/2025.

Τέλος, ██████████ αναφέρει ότι στο Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερ. 14/11/2025 περιλαμβάνεται επίσης εισήγηση για τη διαδικασία επιλογής των δικηγόρων / δικηγορικών γραφείων στα οποία θα ανατεθούν τόσο οι νέες

υποθέσεις, όσο και παλιές υποθέσεις οι οποίες δεν έχουν προχωρήσει. Η εισήγηση είναι να αποσταλεί πρόσκληση δήλωσης ενδιαφέροντος σε έξι (6) επιλεγμένα δικηγορικά γραφεία / δικηγόρους, τα οποία πληρούν τα ακόλουθα κριτήρια:

- Εγγεγραμμένοι δικηγόροι στο Μητρώο του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου
- Εδρεύουν στην Επαρχία Λάρνακας
- Διαθέτουν εμπειρία 5 ετών στον χειρισμό υποθέσεων ανάκτησης χρεών ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου
- Για εταιρείες: εργοδοτούν τουλάχιστον 2 δικηγόρους που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου, έχουν συμπληρώσει 5 χρόνια άσκησης της δικηγορίας και είναι κάτοχοι άδειας επαγγέλματος

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ τα ακόλουθα:

1. Την έγκριση των εισηγήσεων της Υπηρεσίας αναφορικά με τον χειρισμό των οφειλετών εναντίον των οποίων δεν εκκρεμούν νομικά μέτρα, ως το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 14/11/2025.
2. Την έγκριση των εισηγήσεων της Υπηρεσίας αναφορικά με τον χειρισμό των οφειλετών εναντίον των οποίων εκκρεμούν νομικά μέτρα, ως το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 14/11/2025.
3. Την έγκριση της διαδικασίας επιλογής των δικηγόρων / δικηγορικών γραφείων, σύμφωνα με τα κριτήρια που εισηγείται η Υπηρεσία, και την εξουσιοδότηση του Προέδρου, του Γενικού Διευθυντή και [redacted] Οικον. [redacted] Διευθ. [redacted] να επιλέξουν με βάση τα προαναφερόμενα κριτήρια τα έξι δικηγορικά γραφεία στα οποία θα ανατίθενται υποθέσεις ανάκτησης οφειλών, με βάση και την μέχρι σήμερα εμπειρία του Οργανισμού.

Θέμα 6°

Επιστροφή 60% δικαιωμάτων αδειοδότησης σε Τοπικές Αρχές για τις περιόδους 1/7/2024 – 31/12/2024 και 1/1/2025 – 21/7/2025

Ο λόγος δίνεται [redacted] Οικον. [redacted] Διευθ. [redacted] αναφέρει ότι, σύμφωνα με σχετική επιστολή που λήφθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών, ο ΕΟΑΛ καλείται να επιστρέψει το 60% των δικαιωμάτων αδειοδότησης στις Τοπικές Αρχές, για το β' εξάμηνο του 2024 και για την περίοδο 1/1/2025 – 21/7/2025.

Σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 17/11/2025 που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, για το β' εξάμηνο του 2024 το ποσό ανέρχεται στις €550.000 περίπου, ενώ για την περίοδο 1/1/2025 – 21/7/2025 ανέρχεται στο €1,2 εκατομμύρια περίπου, άρα το ποσό που θα επιστραφεί ανέρχεται συνολικά στα €1,8 εκατομμύρια περίπου.

██████████ επισημαίνει ότι, βάσει της επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών, το ποσό των €1,2 εκατομμυρίων που αφορά την περίοδο 1/1/2025 – 21/7/2025 θα επιστραφεί στον ΕΟΑΛ από το Υπουργείο Εσωτερικών, αφού ενημερωθεί το Υπουργείο για την καταβολή του ποσού στις τοπικές αρχές.

Ωστόσο, κατόπιν διενέργειας σχετικού ελέγχου από την Υπηρεσία, διαπιστώθηκε ότι οι προηγούμενες πολεοδομικές αρχές (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και Δήμος Λάρνακας) έχουν εισπράξει δικαιώματα στο προκαταρκτικό στάδιο της υποβολής πολεοδομικών αιτήσεων, πριν την 1/7/2024, ενώ οι αιτήσεις μεταφέρθηκαν και τυγχάνουν χειρισμού από τον ΕΟΑΛ. Ως αποτέλεσμα, ενώ ο ΕΟΑΛ θα έχει έξοδα για τη μελέτη και την έκδοση/ απόρριψη των συγκεκριμένων πολεοδομικών αιτήσεων δεν θα έχει οποιαδήποτε έσοδα.

Το Μέλος ██████████ αναφέρει ότι η νομοθεσία προβλέπει με σαφή τρόπο ότι για όσες αιτήσεις υποβλήθηκαν πριν την 1/7/2024, τα τέλη ανήκουν στις τοπικές αρχές, ανεξαρτήτως του γεγονότος ότι η άδεια θα εκδοθεί από τον ΕΟΑΛ. Για όσες αιτήσεις καταχωρήθηκαν μετά την 1/7/2024, η τοπική αρχή θα λαμβάνει το 60% των δικαιωμάτων.

Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών, αναφορικά με την υποχρέωση καταβολής των δικαιωμάτων στις τοπικές αρχές, για τις περιπτώσεις όπου τα δικαιώματα εισπράχθηκαν από τις προηγούμενες πολεοδομικές αρχές αδειοδότησης και ο χειρισμός της αίτησης γίνεται από τον ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την καταβολή στις τοπικές αρχές του 60% των δικαιωμάτων αδειοδότησης για τις περιόδους 1/7/2024 – 31/12/2024 και 1/1/2025 – 21/7/2025 και την αποστολή επιστολής στο Υπουργείο Εσωτερικών, με την οποία να ενημερώνεται για το ζήτημα που δημιουργείται σε σχέση με την καταβολή δικαιωμάτων αδειοδότησης για αιτήσεις που καταχωρήθηκαν πριν την 1^η Ιουλίου του 2024, αλλά ο χειρισμός τους έγινε από τον ΕΟΑΛ.

Θέμα 7^ο

Ένσταση για την επιβολή αποχετευτικών τελών για το έτος 2024 στο ακίνητο με αρ. εγγραφής ██████████ στον Δήμο Αθηνών

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 16/10/2025 που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, τίθεται εκ νέου ενώπιον των Μελών η ένσταση που υποβλήθηκε από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου με αρ. εγγραφής ██████████ στον Δήμο Αθηνών, κατά της επιβολής αποχετευτικών τελών. Ο Γενικός Διευθυντής υπενθυμίζει στα Μέλη ότι, κατά τη συνεδρία της Επιτροπής Οικονομικών και

Προϋπολογισμού ΕΟΑΛ, Πρ. Αρ. 4/2024 ημ. 28/04/2025, υποβλήθηκε εισήγηση για απόρριψη του αιτήματος, η οποία εγκρίθηκε από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Ωστόσο, στη συνέχεια αποστάληκε από [REDACTED] του Ακινήτου επιστολή [REDACTED] ημ. 26/08/2025, η οποία ετοιμάστηκε κατόπιν αιτήματος [REDACTED] εξακολουθεί να διαφωνεί με την επιβολή αποχετευτικών τελών στο Ακίνητο για το έτος 2024. Στην επιστολή αναφέρεται ότι το ακίνητο διασχίζεται από τα Ηνωμένα Έθνη, χωρίς ωστόσο να παρατίθενται περαιτέρω λεπτομέρειες και χωρίς να αναφέρεται ότι [REDACTED] εμποδίζεται από το να προβεί σε οποιαδήποτε ανάπτυξη του Ακινήτου.

Υπενθυμίζεται ότι, δυνάμει της σχετικής νομοθεσίας (Άρθρο 33 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου), ο ΕΟΑΛ επιβάλλει τέλος στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας οι οποίοι εξυπηρετούνται ή δύναται να εξυπηρετηθούν από τα συστήματα αποχέτευσης λυμάτων ή επωφελούνται ή δύναται να επωφεληθούν από αυτά τα έργα, ενώ δυνάμει του Άρθρου 95 του Νόμου, κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, μη εξαιρουμένης της Κυβέρνησης, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής οποιωνδήποτε τελών, δικαιωμάτων ή επιβαρύνσεων που είναι πληρωτέα με βάση τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα που επισυνάφθηκε στην ημερήσια διάταξη της Επιτροπής, Πρ. Αρ. 4/2024 ημ. 28/04/2025, το Ακίνητο βρίσκεται σε Πολεοδομική Ζώνη Καθ και συμπεριλήφθηκε στο Διάταγμα ένταξης στα όρια του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Αθηνών (Κ.Δ.Π. 901/2003).

Ως εκ τούτου, το αίτημα τίθεται εκ νέου ενώπιον της Επιτροπής για υποβολή νέας εισήγησης προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, με βάση τα νέα στοιχεία τα οποία προσκομίστηκαν.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την απόρριψη της ένστασης [REDACTED] του ακινήτου με αρ. εγγραφής [REDACTED] στον Δήμο Αθηνών, κατά της επιβολής αποχετευτικών τελών για το έτος 2024. Η πιο πάνω εισήγηση βασίστηκε κυρίως:

1. Στις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας (περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμος)
2. Στο γεγονός ότι δεν προκύπτει από την προσκομισθείσα βεβαίωση ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν μπορεί να αξιοποιηθεί
3. Στα στοιχεία που λήφθηκαν υπόψη κατά την 1^η εξέταση του θέματος, δηλαδή το γεγονός ότι το ακίνητο βρίσκεται σε Πολεοδομική Ζώνη Καθ και

συμπεριλήφθηκε στο Διάταγμα ένταξης στα όρια του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Αθένου (Κ.Δ.Π. 901/2003).

Θέμα 8° **Εγκατάσταση Σταθμού Αυτόματης Εξυπηρέτησης στο Δημαρχείο Αραδίππου**

Οικονομικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει εγκατασταθεί Σταθμός Αυτόματης Εξυπηρέτησης στο Δημαρχείο Αραδίππου, με σκοπό την εξυπηρέτηση των πολιτών αναφορικά με την εξόφληση λογαριασμών ύδρευσης και αποχέτευσης του ΕΟΑΛ.

Το Μέλος ζητά να εξεταστεί από την Υπηρεσία του ΕΟΑΛ η μετακίνηση του Σταθμού Αυτόματης Εξυπηρέτησης που εγκαταστάθηκε στο κτήριο του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Κιτίου, στο γραφεία του Δήμου Δρομολαξιάς – Μενεού. Η εισήγηση υποβάλλεται με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών του Δήμου Δρομολαξιάς – Μενεού, καθώς στο κτήριο του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Κιτίου στεγάζεται και Γραφείο Εξυπηρέτησης Πολιτών του ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την υπογραφή σχετικής Συμφωνίας με τον Δήμο Αραδίππου, για την Εγκατάσταση Σταθμού Αυτόματης Εξυπηρέτησης στα γραφεία του Δήμου.

Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την μετακίνηση του Σταθμού Αυτόματης Εξυπηρέτησης που εγκαταστάθηκε στο κτήριο του πρώην Κοινοτικού Συμβουλίου Κιτίου, στα γραφεία του Δήμου Δρομολαξιάς – Μενεού.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού στη Συνεδρία Αρ. 10/2025 ημερ. 17/12/2025.

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού