

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΑΡ. 28/2025

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Ημερομηνία: 11 Νοεμβρίου 2025
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης συνεδρίας: 1:55 μ.μ.
Ώρα λήξης συνεδρίας: 3:40 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α΄ Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β΄ Αντιπρόεδρος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	Μέλος
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνού	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς - Μενεού	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Απόντες

Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
---------------	-------------------	-------

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

Σ. Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
	Διευθ. [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ
	Οικον. [redacted] Διευθ. [redacted]
	[redacted] Πρακτικογράφος

Πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής, [redacted] Διευθ. [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών και [redacted] Οικον. [redacted] Διευθ. [redacted] παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβοήθηση του έργου του Συμβουλίου και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαραλάμπους, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με ηλεκτρονικό μήνυμα και με sms. Επιπλέον, σημειώνει ότι το Μέλος Α. Βύρας ενημέρωσε την Υπηρεσία δεν θα παραστεί στη συνεδρία, λόγω άλλης επαγγελματικής υποχρέωσης.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Θέμα 1^ο **Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 26/2025 ημερ. 17/10/2025.**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 26/2025 ημερομηνίας 17/10/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 26/2025 ημερομηνίας 17/10/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Θέμα 2^ο **Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 27/2025 ημερ. 22/10/2025 – Διαδικασία πλήρωσης μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού Ασφάλειας και Υγείας Κλ. Α9-Α11-Α12.**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 2^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 27/2025 ημερομηνίας 22/10/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 27/2025 ημερομηνίας 22/10/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά. Περαιτέρω, τα Μέλη δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να προχωρήσει με την αποστολή επιστολής προσφοράς διορισμού

Θέμα 3°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών αρ. 12/2025 ημερ. 20/10/2025.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 3° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις αποφάσεις της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ, οι οποίες λήφθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 12/2025 ημερομηνίας 20/10/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τις αποφάσεις της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ, οι οποίες λήφθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 12/2025 ημερομηνίας 20/10/2025.

Θέμα 4°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων αρ. 11/2025 ημερ. 22/10/2025.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 4° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 11/2025 ημερομηνίας 22/10/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 11/2025 ημερ. 22/10/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 5°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού Αρ. 11/2025 ημερ. 23/10/2025.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 5° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 11/2025 ημερομηνίας 23/10/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 11/2025 ημερ. 23/10/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην

αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 6°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου Αρ. 6/2025 ημερ. 23/10/2025.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 6° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 6/2025 ημερομηνίας 23/10/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Το Μέλος ██████████ σημειώνει ότι, σύμφωνα με τα ευρήματα της Επιτροπής Ελέγχου ως το 2° Θέμα των Πρακτικών, οι Σταθμοί Επεξεργασίας Λυμάτων λειτουργούν χωρίς εν ισχύει πολεοδομικές και οικοδομικές άδειες. Ο Πρόεδρος αναφέρει πως οι εγκαταστάσεις που παραλήφθηκαν από τον ΕΟΑΛ δεν είναι αδειοδοτημένες, ενώ εκκρεμεί διαδικασία αδειοδότησης τους, καθώς και ανανέωσης των αντίστοιχων Αδειών Απόρριψης Αποβλήτων.

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι, σύμφωνα με το 3° Θέμα των Πρακτικών, η Επιτροπή Ελέγχου υποβάλλει εισήγηση για πρόσληψη Λειτουργού Εσωτερικού Ελέγχου με προσόν στην Πολιτική Μηχανική ή Αρχιτεκτονική (Κλ. Α9-Α11-Α12), καθώς ο ΕΟΑΛ διενεργεί σημαντικά έργα για τα οποία θα διενεργούνται έλεγχοι από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου (ΜΕΕ).

Ο Πρόεδρος, εισηγείται όπως σε περιπτώσεις όπου θα γίνεται έλεγχος από τη ΜΕΕ αναφορικά με τα έργα του ΕΟΑΛ, μπορεί να αποσπαστεί για συγκεκριμένη χρονική περίοδο Πολιτικός Μηχανικός από άλλο Τμήμα του ΕΟΑΛ, ώστε να συμβάλει στη διενέργεια του σχετικού ελέγχου.

Το Μέλος ██████████ που αποτελεί Μέλος και της Επιτροπής Ελέγχου, η οποία υπέβαλε τη σχετική εισήγηση, αναφέρει πως δεν θεωρεί ορθό λειτουργοί που προσλαμβάνονται σε άλλες θέσεις να αποσπώνται στη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου για διενέργεια ελέγχων για συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου του ΕΟΑΛ αρ. 6/2025 ημερ. 23/10/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, εκτός της εισήγησης που υποβλήθηκε κατά το 3° Θέμα και η οποία αφορά την πρόσληψη Λειτουργού Εσωτερικού Ελέγχου με προσόν στην



Πολιτική Μηχανική ή Αρχιτεκτονική. Σε σχέση με το συγκεκριμένο ζήτημα, τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη ότι για το έτος 2026 έχει εγκριθεί από το Συμβούλιο ο Προϋπολογισμός του ΕΟΑΛ, αποφάσισαν όπως για το έτος 2026, σε περιπτώσεις όπου θα γίνεται έλεγχος από τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου αναφορικά με τα έργα του ΕΟΑΛ, να αποσπαστεί για συγκεκριμένη χρονική περίοδο Λειτουργός με προσόν στην Πολιτική Μηχανική ή Αρχιτεκτονική από άλλο Τμήμα του ΕΟΑΛ, ώστε να συμβάλει στη διενέργεια του σχετικού ελέγχου. Το ζήτημα θα επανεξεταστεί κατά τη συζήτηση για τον προϋπολογισμό του έτους 2027.

Θέμα 7°

Ενημέρωση από [REDACTED] Διευθ [REDACTED] Τεχνικών Υπηρεσιών για τις δραστηριότητες του Τμήματος.

Ο Πρόεδρος δίνει τον λόγο [REDACTED] Διευθ [REDACTED] Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑΛ, [REDACTED] προκειμένου να ενημερώσει τα Μέλη για τις δραστηριότητες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

[REDACTED] προχωρεί σε σχετική παρουσίαση αναφορικά με το οργανόγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, τις προκλήσεις και τους στόχους κάθε Τομέα της Διεύθυνσης, καθώς και των τρεχόντων έργων της Διεύθυνσης.

Κατά τη διάρκεια της παρουσίασης, τα Μέλη υποβάλλουν διάφορες ερωτήσεις αναφορικά με τις χρηματοδοτήσεις και τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης των έργων, στις οποίες απαντά [REDACTED]. Ο Πρόεδρος ζητά όπως η Υπηρεσία επανέλθει με σχετική ενημέρωση αναφορικά με τον επηρεασμό των έργων από τις προσφυγές που εκκρεμούν ενώπιον του Δικαστηρίου σε σχέση με τα αντλιοστάσια της Γ' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος.

Το Μέλος [REDACTED] ζητά όπως η Υπηρεσία εξετάσει το ζήτημα της καθυστέρησης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΟΑΛ να δίνει απόψεις κατά την έκδοση οικοδομικών αδειών.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τις δραστηριότητες της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ζητούν από [REDACTED] Διευθ [REDACTED] Τεχνικών Υπηρεσιών όπως αποσταλεί η σχετική παρουσίαση στα Μέλη. Περαιτέρω, τα Μέλη αποφασίζουν όπως η Υπηρεσία επανέλθει με σχετική ενημέρωση αναφορικά με τον επηρεασμό των έργων από τις προσφυγές που εκκρεμούν ενώπιον του Δικαστηρίου σε σχέση με τα αντλιοστάσια της Γ' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος.



Θέμα 8°

Ενημέρωση από [] Οικον[] Διευθ[] για τις δραστηριότητες του Τμήματος.

Ο Πρόεδρος, ενόψει των πολλών θεμάτων που περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη και λόγω του προχωρημένου της ώρας, εισηγείται όπως η ενημέρωση για τις δραστηριότητες της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΕΟΑΛ από [] Οικον[] Διευθ[] μετατεθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου.

Απόφαση:

Τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν όπως η ενημέρωση για τις δραστηριότητες της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του ΕΟΑΛ από [] Οικον[] Διευθ[] μετατεθεί σε επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου και όπως σταλεί η σχετική παρουσίαση στα Μέλη με την ημερήσια διάταξη της συνεδρίας.

Θέμα 9°

Εξέταση του θέματος επαναλαμβανόμενων διαρροών στο δίκτυο ύδρευσης Δήμου Αθηνών.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 9° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την εξέταση του ζητήματος των επαναλαμβανόμενων διαρροών στο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Αθηνών, το οποίο περιλήφθηκε στην ημερήσια διάταξη κατόπιν αιτήματος του Δήμαρχου Αθηνών και Μέλους του Συμβουλίου []

[] παίρνει τον λόγο, επεξηγώντας τα προβλήματα που αντιμετωπίζει ο Δήμος Αθηνών συνεπεία των επαναλαμβανόμενων διαρροών στο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου και ζητά από την Υπηρεσία όπως προβεί στα αναγκαία μέτρα για επίλυση του ζητήματος. Το αίτημα [] είναι όπως μειωθεί η πίεση του νερού στο δίκτυο.

[] επεξηγεί ότι, αρχικά το πρόβλημα που αντιμετωπίστηκε στον Δήμο Αθηνών ήταν η επάρκεια του νερού, η οποία ήταν μειωμένη. Τυχόν μείωση της πίεσης του νερού θα είχε ως αποτέλεσμα κάποιες περιοχές να μην υδροδοτούνται, όπως για παράδειγμα περιοχές που βρίσκονται σε ψηλές περιοχές. Σχετική ανάλυση του ζητήματος περιλαμβάνεται στο Υπηρεσιακό Σημείωμα που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών και ανταλλαγή απόψεων, με τον Πρόεδρο να εισηγείται όπως η Υπηρεσία εξετάσει το ζήτημα της πίεσης του νερού και ορθού διαχωρισμού της περιοχής υδατοπρομήθειας του Δήμου Αθηνών σε στεγανές ζώνες.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα δίδουν οδηγίες στην Υπηρεσία όπως εξετάσει εκ νέου το ζήτημα της πίεσης του νερού και ορθού διαχωρισμού της περιοχής υδατοπρομήθειας του Δήμου Αθηνών

σε στεγανές ζώνες και το θέμα επανέλθει με συγκεκριμένες προτάσεις και εισηγήσεις.

Θέμα 10° Καθεστώς Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 10° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τη νομική γνωμάτευση που λήφθηκε από τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας στις 16/10/2025, αναφορικά με το καθεστώς των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης. Ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει ότι η νομική γνωμάτευση καταλήγει στο ότι οι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης εντάσσονται στην κατηγορία των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τη νομική γνωμάτευση που λήφθηκε από τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας, σύμφωνα με την οποία οι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης εντάσσονται στην κατηγορία των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.

Θέμα 11° Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 11° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την εκπόνηση των Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου. Σχετική επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει ότι το Υπουργείο Εσωτερικών βρίσκεται στη διαδικασία εκπόνησης των τοπικών σχεδίων και ζητά σχετικές πληροφορίες από τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, οι οποίες πρέπει να δοθούν μέχρι τις 21/11/2025. Αναφέρει επίσης ότι, το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας και το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας είχαν υποβάλει προκαταρκτικές απόψεις σε σχέση με την τροποποίηση των τοπικών σχεδίων, συνεπώς πρέπει απλώς να επιβεβαιωθούν από τον ΕΟΑΛ τα στοιχεία που είχαν δοθεί.

Περαιτέρω, σημειώνει ότι η αναθεώρηση των τοπικών σχεδίων περιλαμβάνει την τροποποίηση των πολεοδομικών ζωνών, σε περίπτωση που υπάρχουν σχετικά αιτήματα από τις τοπικές αρχές τα οποία θα ικανοποιηθούν.

Το Μέλος ██████████ ενημερώνει τα Μέλη ότι έγινε συνάντηση με το Υπουργείο Εσωτερικών και θα συζητηθεί το θέμα της ένταξης των Κοινοτήτων στα Τοπικά Σχέδια.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ομόφωνα αποφασίζουν όπως η Υπηρεσία ενημερώσει τα Μέλη του Συμβουλίου για το περιεχόμενο της απαντητικής επιστολής του ΕΟΑΛ, πριν από την αποστολή της στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Θέμα 12°

Νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί Διαχείρισης Κοινόκτητων Οικοδομών και Συναφών Θεμάτων Νόμος του 2023».

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά το νομοσχέδιο για τις κοινόκτητες οικοδομές, με βάση το οποίο η σχετική αρμοδιότητα προτείνεται να περιέλθει στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης. Το εν λόγω νομοσχέδιο καθώς και σχετική αλληλογραφία με τις απόψεις των Προέδρων των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης, επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών και ανταλλαγή απόψεων αναφορικά με τη δυνατότητα ανάληψης της συγκεκριμένης αρμοδιότητας από τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν ότι δεν είναι δυνατή η ανάληψη της αρμοδιότητας διαχείρισης των κοινόκτητων οικοδομών από τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, στο παρόν στάδιο τουλάχιστον.

Θέμα 13°

Έκδοση Αδειών λειτουργίας πρατηρίων πετρελαιοειδών.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το άρθρο 3 του περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμου του 1968 (94/1968), αρμόδια αρχή έκδοσης αδειών για σκοπούς λειτουργίας, κατασκευής, ανοικοδόμησης και κατεδάφισης πρατηρίων πετρελαιοειδών ή προσθήκης, μετατροπής ή επισκευής οποιουδήποτε υφιστάμενου πρατηρίου πετρελαιοειδών είναι η αρμόδια αρχή που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου. Συνεπώς, ως έχει η υφιστάμενη νομοθεσία, αρμόδιοι για την εν λόγω αδειοδότηση είναι οι Διευθυντές Αδειοδότησης της Ανάπτυξης έκαστου Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης.

Ωστόσο, σε περίπτωση που η αρμοδιότητα αυτή παραμείνει στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, οι τοπικές αρχές θα απωλέσουν τα αντίστοιχα έσοδα τα οποία λάμβαναν από την έκδοση των αδειών αυτών.



Ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει ότι, το Υπουργείο Εσωτερικών ανέφερε ότι θα εξετάσει το ζήτημα, με σκοπό την τροποποίηση της νομοθεσίας, ώστε η αρμοδιότητα να παραμείνει στις τοπικές αρχές.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν ότι η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών για σκοπούς λειτουργίας, κατασκευής, ανοικοδόμησης και κατεδάφισης πρατηρίων πετρελαιοειδών ή προσθήκης, μετατροπής ή επισκευής οποιουδήποτε υφιστάμενου πρατηρίου πετρελαιοειδών, πρέπει να παραμείνει στις τοπικές αρχές.

Θέμα 14°

Στήριξη από τον ΕΟΑ Λευκωσίας των αιτημάτων της Ένωσης Δήμων Κύπρου για οικονομική βιωσιμότητα.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για τη στήριξη από τον ΕΟΑ Λευκωσίας των αιτημάτων της Ένωσης Δήμων Κύπρου για οικονομική βιωσιμότητα, σύμφωνα με τη σχετική επιστολή που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τη στήριξη από τον ΕΟΑ Λευκωσίας των αιτημάτων της Ένωσης Δήμων Κύπρου για οικονομική βιωσιμότητα.

Θέμα 15°

Αίτημα για παραίτηση από τη θέση Εκτελεστικού Μηχανικού στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το αίτημα παραίτησης από την θέση Εκτελεστικού Μηχανικού στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED]

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την παραίτηση [REDACTED] θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, από την 01/12/2025.

Θέμα 16°

Διορισμός Υπεύθυνου Προστασίας Δεδομένων στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, η υφιστάμενη Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Υπεύθυνου Προστασίας Δεδομένων στον ΕΟΑΛ με το δικηγορικό γραφείο Τάσσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. (ΣΥΛ 14/2020), λήγει στις 30/11/2025. Η εν λόγω Σύμβαση είχε υπογραφεί με το καταργηθέν Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας και ανανεώθηκε για τελευταία φορά από τον ΕΟΑΛ, κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Προσφορών η οποία λήφθηκε στη συνεδρία αρ. 4/2024 ημερ. 22/11/2024 και εγκρίθηκε από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ στη συνεδρία αρ. 8/2024 ημερ. 27/11/2025.

Περαιτέρω, σημειώνει ότι ο ΕΟΑΛ προκήρυξε στις 06/10/2025 νέο Διαγωνισμό για την Παροχή Υπηρεσιών Υπεύθυνου Προστασίας Δεδομένων (Διαγωνισμός αρ. ΕΟΑΛ 54/2025) με ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών στις 24/10/2025, και η διαδικασία αξιολόγησης βρίσκεται υπό εξέλιξη.

Ωστόσο, ενόψει της επικείμενης λήξης της υφιστάμενης Σύμβασης και μέχρι την υπογραφή νέας Σύμβασης με τον Ανάδοχο που θα προκύψει στα πλαίσια του Διαγωνισμού αρ. ΕΟΑΛ 54/2025, και λαμβάνοντας υπόψη την υποχρέωση του ΕΟΑΛ να ορίζει Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679, υποβάλλεται εισήγηση όπως ανατεθεί η άσκηση καθηκόντων Υπεύθυνου Προστασίας Δεδομένων του ΕΟΑΛ [redacted] Διοικητικό Λειτουργό με Νομική Κατεύθυνση, [redacted] από την 1η Δεκεμβρίου 2025 μέχρι την έναρξη της ισχύος της νέας Σύμβασης.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι καθήκοντα Υπεύθυνου Προστασίας Δεδομένων είχαν ανατεθεί [redacted] και από το καταργηθέν Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, για συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να αναθέσουν καθήκοντα Υπεύθυνης Προστασίας Δεδομένων του ΕΟΑΛ [redacted] Διοικητικό Λειτουργό με Νομική Κατεύθυνση, [redacted] από την 1η Δεκεμβρίου 2025 και μέχρι την έναρξη της ισχύος της νέας Σύμβασης η οποία θα υπογραφεί στα πλαίσια του Διαγωνισμού αρ. ΕΟΑΛ 54/2025 – Παροχή Υπηρεσιών Υπεύθυνου Προστασίας Δεδομένων στον ΕΟΑΛ.

Θέμα 17°

Σύναψη συμφωνίας συνεργασίας μεταξύ ΕΟΑΛ και Evresis Services Ltd για τη διαχείριση κλήσεων σε ώρες αιχμής.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, προκύπτει η ανάγκη για σύναψη Συμφωνίας Συνεργασίας με την εταιρεία Evresis Services Ltd, η οποία παρέχει στον ΕΟΑΛ υπηρεσίες 24ωρης διαχείρισης τηλεφωνικού κέντρου στα πλαίσια της Σύμβασης αρ. ΕΟΑΛ 48/2024. Ο σκοπός υπογραφής της Συμφωνίας, προσχέδιο της οποίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, είναι η επίσπευση της ανταπόκρισης του ΕΟΑΛ στις κλήσεις που λαμβάνονται ιδιαίτερα κατά τις ώρες αιχμής, καθώς η υφιστάμενη Σύμβαση επιτρέπει στην Ανάδοχο εταιρεία να ανταποκρίνεται εντός 24 ωρών.

Ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει επίσης ότι, είχε γίνει προσπάθεια μείωσης του χρόνου ανταπόκρισης της Αναδόχου εταιρείας και προς το σκοπό αυτό εξασφαλίστηκε προσφορά από την εταιρεία, η οποία πρότεινε όπως χρησιμοποιηθεί dedicated agent, κάτι που ωστόσο θα επέφερε οικονομικό κόστος στον ΕΟΑΛ ύψους €900,00 μηνιαίως.

Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση για υπογραφή νέας Συμφωνίας με την εταιρεία Evresis Services Ltd, βάσει της οποίας η Ανάδοχος εταιρεία θα παραχωρήσει σε εκπαιδευμένο προσωπικό του ΕΟΑΛ πρόσβαση στο λογισμικό της, προκειμένου να λαμβάνουν οι ίδιοι κλήσεις προς το τηλεφωνικό κέντρο του ΕΟΑΛ κατά τις ώρες αιχμής. Αποκλειστικός σκοπός της συγκεκριμένης διευθέτησης είναι η αποτελεσματικότερη και πιο άμεση εξυπηρέτηση των πολιτών, ενώ δεν επηρεάζει τη διαχείριση και λειτουργία της υφιστάμενης Σύμβασης αρ. ΕΟΑΛ 48/2024.

Τέλος, ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει ότι η πιο πάνω διευθέτηση δεν θα έχει οποιοδήποτε οικονομικό κόστος για τον ΕΟΑΛ και θα εφαρμοστεί δοκιμαστικά μέχρι τον Ιανουάριο.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την υπογραφή της Συμφωνίας Συνεργασίας μεταξύ του ΕΟΑΛ και της εταιρείας Evresis Services Ltd, ως το προσχέδιο που επισυνάφθηκε στην ημερήσια διάταξη.

Περαιτέρω, τα Μέλη ζητούν από την Υπηρεσία όπως ενημερώσει το Συμβούλιο για τον χρόνο ανταπόκρισης σε σχέση με τις τηλεφωνικές κλήσεις που λήφθηκαν κατά τους τελευταίους τρεις (3) μήνες.

Θέμα 18°

Αγωγές Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας και Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων Υπαλλήλων Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας εναντίον [REDACTED]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, εκκρεμούν στο Δικαστήριο δύο αγωγές οι οποίες είχαν καταχωρηθεί από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας και το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων Υπαλλήλων του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας, εναντίον [REDACTED]

Στις 15/10/2025, οι δικηγόροι που εκπροσωπούν το ΣΑΛ και το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων Υπαλλήλων του ΣΑΛ, [REDACTED] ενημέρωσαν τον ΕΟΑΛ ότι πρόσφατα εκδόθηκε απόφαση από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, στην οποία το Δικαστήριο απέρριψε την αγωγή, αποφασίζοντας ότι [REDACTED] δεν υπέχουν οποιοδήποτε καθήκον επιμέλειας έναντι του ευρύτερου κοινού, παρά μόνο έναντι της ίδιας της εταιρείας.

Ως εκ τούτου, τίθεται ενώπιον του Συμβουλίου εισήγηση από τους δικηγόρους για απόσυρση των αγωγών, καθώς τα ζητήματα που εγείρονται με τις πιο πάνω αγωγές είναι τα ίδια με αυτά της εκδοθείσας απόφασης. Ωστόσο, σε περίπτωση απόσυρσης θα πρέπει να ληφθεί σχετική απόφαση αναφορικά με τα δικηγορικά έξοδα που θα καταβάλει ο ΕΟΑΛ.

Τα δικηγορικά έξοδα της άλλης πλευράς, σύμφωνα με τους δικηγόρους που εκπροσωπούν το ΣΑΛ και το Ταμείο, ανέρχονται στα ποσά ως οι πρόχειροι κατάλογοι εξόδων που επισυνάπτονται στην ημερήσια διάταξη. Σε περίπτωση μη απόσυρσης, τα δικηγορικά έξοδα θα αυξηθούν. Επισημαίνεται ότι για την αγωγή από το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, αρμόδια για τη λήψη σχετικής απόφασης είναι η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου.

Οι δικηγόροι που εκπροσωπούν τον ΕΟΑΛ εισηγούνται όπως γίνει προσπάθεια διαπραγμάτευσης με την άλλη πλευρά για απόσυρση της αγωγής χωρίς έξοδα και, σε περίπτωση που επιτύχει η διαπραγμάτευση, καταβληθεί στους ίδιους το μισό ποσό. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το διοριστήριο που είχε υπογραφεί τότε από το ΣΑΛ, καταβλήθηκε στους δικηγόρους το ποσό των €12.000,00 για την αγωγή εκ μέρους του ΣΑΛ και το ποσό των €3.000,00 για την αγωγή από το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι όπως, σε περίπτωση απόσυρσης της αγωγής που καταχωρήθηκε από το ΣΑΛ, εάν δεν καταστεί δυνατή η απόσυρση της αγωγής χωρίς έξοδα, να ζητηθεί όπως τα έξοδα της άλλης πλευράς υπολογιστούν από τον Πρωτοκολλητή και εγκριθούν από το Δικαστήριο.

Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών και ανταλλαγή απόψεων αναφορικά με την απόσυρση ή μη της αγωγής και για τον χειρισμό του ζητήματος των δικηγορικών εξόδων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν την απόσυρση της αγωγής που καταχωρήθηκε από το ΣΑΛ εναντίον [REDACTED] και εξουσιοδοτούν τον Πρόεδρο του Συμβουλίου, κ. Άγγελο Χατζηχαραλάμπους, να προβεί σε διαπραγμάτευση με την άλλη πλευρά αναφορικά με τα δικηγορικά της έξοδα. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί η απόσυρση της αγωγής χωρίς έξοδα, τα Μέλη αποφασίζουν όπως τα έξοδα της άλλης πλευράς υπολογιστούν από τον Πρωτοκολλητή και εγκριθούν από το Δικαστήριο.

Θέμα 19°

Παράταση προθεσμίας είσπραξης των αποχετευτικών τελών λυμάτων και όμβριων υδάτων για το έτος 2025.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, υποβάλλεται εισήγηση για παράταση της προθεσμίας είσπραξης των αποχετευτικών τελών λυμάτων και όμβριων υδάτων για το έτος 2025, η οποία είχε καθοριστεί στις 30/11/2025, μέχρι τις 31/01/2026. Σημειώνεται ότι η παράταση της προθεσμίας αποτελεί πάγια πρακτική η οποία εφαρμοζόταν από το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας από το 1992.

Το Μέλος [REDACTED] ζητά όπως οι κάτοικοι του Συνοικισμού Αυτοστέγασης Λειβαδιών ενημερωθούν για την απόφαση του Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία θα καταβάλουν κανονικά τα αποχετευτικά τέλη λυμάτων για τα έτη 2024 και 2025, ενώ για το έτος 2026 δεν θα επιβληθεί το αποχετευτικό τέλος λυμάτων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την παράταση της προθεσμίας είσπραξης των αποχετευτικών τελών λυμάτων και όμβριων υδάτων για το έτος 2025, μέχρι τις 31/01/2026.

Θέμα 20°

Ανάγκη συμπληρωματικής απόφασης από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ σχετικά με τη δομή των Συμφωνιών των Συμβάσεων ΕΟΑΛ 27/2025 και ΕΟΑΛ 38/2025.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, έχει προκύψει η ανάγκη λήψης συμπληρωματικής απόφασης από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ σχετικά με

τη δομή των Συμφωνιών των Συμβάσεων ΕΟΑΛ 27/2025 και ΕΟΑΛ 38/2025. Ειδικότερα, η απόφαση που έλαβε το Συμβούλιο για την κατακύρωση των προαναφερθεισών Συμβάσεων, αφορούσε το ποσό της συνολικής προσφοράς των Αναδόχων και όχι το ποσό της προσφερθείσας τιμής μονάδας με μέγιστο ποσό της Σύμβασης το ποσό της Εκτιμώμενης Αξίας. Ωστόσο, στις Συμφωνίες που υπεγράφησαν, περιλήφθηκε το ποσό της τιμής μονάδας της προσφοράς του Αναδόχου, μαζί με σχετική αναφορά ότι το ποσό της Σύμβασης δεν δύναται να υπερβαίνει την Εκτιμώμενη Αξία των αντίστοιχων Διαγωνισμών.

Ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει ότι το πιο πάνω έγινε κατόπιν γραπτής υπόδειξης του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας, αφού λήφθηκε υπόψη ότι οι εργασίες της Σύμβασης είναι επιμετρούμενες.

Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση όπως το Συμβούλιο λάβει συμπληρωματική απόφαση, ώστε τα ποσά των Συμβάσεων που θα περιληφθούν στις Συμφωνίες να είναι τα ποσά των τιμών μονάδας που υπέβαλαν με τις προσφορές τους οι Ανάδοχοι των Συμβάσεων, οι οποίες θα ισχύουν για την περίοδο που καταγράφεται στις Συμφωνίες, αλλά το ποσό της Σύμβασης δεν θα ξεπερνά το ποσό της Εκτιμώμενης Αξίας των αντίστοιχων Διαγωνισμών.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα δίδουν την έγκρισή τους όπως, αναφορικά με τις Συμβάσεις ΕΟΑΛ 27/2025 και ΕΟΑΛ 38/2025, τα ποσά που θα περιληφθούν στις Συμφωνίες είναι τα ποσά των τιμών μονάδας που υπέβαλαν με τις προσφορές τους οι Ανάδοχοι των Συμβάσεων, οι οποίες θα ισχύουν για την περίοδο που καταγράφεται στις Συμφωνίες, αλλά το ποσό της Σύμβασης δεν θα ξεπερνά το ποσό της Εκτιμώμενης Αξίας των αντίστοιχων Διαγωνισμών.

Θέμα 21°

Παροχή κινήτρων στον δημόσιο, ευρύτερο δημόσιο και ιδιωτικό τομέα για εφαρμογή του προτύπου ISO 37001 κατά της δωροδοκίας και της διαφθοράς.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, σε συνέχεια υποβολής σχετικής αίτησης από τον ΕΟΑΛ, έχει εγκριθεί η συμμετοχή του ΕΟΑΛ στο Σχέδιο Παροχής κινήτρων στον δημόσιο, ευρύτερο δημόσιο και ιδιωτικό τομέα για εφαρμογή του προτύπου ISO 37001 κατά της δωροδοκίας και της διαφθοράς. Περαιτέρω, σημειώνει ότι η Υπηρεσία ενημερώθηκε ότι η επιχορήγηση στους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης ενδεχομένως να ανέλθει στο 100% του κόστους, ενόψει του ότι πρόκειται για φορείς άσκησης δημόσιας εξουσίας που δεν ασκούν οικονομική δραστηριότητα.

Ως εκ τούτου, η Υπηρεσία θα προχωρήσει με την ανάθεση σύμβασης είτε μέσω προκήρυξης ανοικτού διαγωνισμού, είτε μέσω συνοπτικής διαδικασίας, για την

αγορά συμβουλευτικών υπηρεσιών για καθοδήγηση και προετοιμασία του ΕΟΑΛ για την πιστοποίηση.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για την έγκριση της συμμετοχής του ΕΟΑΛ στο Σχέδιο Παροχής κινήτρων στον δημόσιο, ευρύτερο δημόσιο και ιδιωτικό τομέα για εφαρμογή του προτύπου ISO 37001 κατά της δωροδοκίας και της διαφθοράς, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την εισήγηση της Υπηρεσίας για ανάθεση σύμβασης είτε μέσω προκήρυξης ανοικτού διαγωνισμού, είτε μέσω συνοπτικής διαδικασίας, για την αγορά συμβουλευτικών υπηρεσιών για καθοδήγηση και προετοιμασία του ΕΟΑΛ για την πιστοποίηση.

1^ο

Επιπρόσθετο Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού αρ. ΕΟΑΛ 65/2025 – Κατασκευή Δικτύου Λυμάτων και Βελτίωση Δικτύου Ύδρευσης για εξυπηρέτηση υποστατικών που γειτνιάζουν με τον Συνοικισμό Λιβαδιών

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, έχει προκύψει η ανάγκη κατασκευής δικτύου λυμάτων και βελτίωσης του δικτύου ύδρευσης για εξυπηρέτηση υποστατικών που γειτνιάζουν με τον Συνοικισμό Λιβαδιών, κατόπιν παραπόνων που λήφθηκαν για συχνή υπερχείλιση των απορροφητικών λάκκων στην εν λόγω περιοχή.

Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση για προκήρυξη διαγωνισμού με τίτλο «Αρ. ΕΟΑΛ 65/2025 – Κατασκευή Δικτύου Λυμάτων και Βελτίωση Δικτύου Ύδρευσης για εξυπηρέτηση υποστατικών που γειτνιάζουν με τον Συνοικισμό Λιβαδιών». Η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των €1.100.000,00 πλέον Φ.Π.Α., ποσό το οποίο είναι διαθέσιμο στον Προϋπολογισμό για τα έτη 2025 - 2027, στο άρθρο 28.1 και κωδικό έργου W24-120. Η εισήγηση είναι να ακολουθηθεί ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής και διάρκειας εκτέλεσης σαράντα (40) εβδομάδες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι η Εκτιμώμενη Αξία είναι αυξημένη λόγω του ότι έχουν περιληφθεί στο Αντικείμενο του Διαγωνισμού και δίκτυα ύδρευσης.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν την έγκριση της προκήρυξης του Διαγωνισμού «Αρ. ΕΟΑΛ 65/2025 – Κατασκευή Δικτύου Λυμάτων και Βελτίωση Δικτύου Ύδρευσης για εξυπηρέτηση υποστατικών που γειτνιάζουν με τον Συνοικισμό Λιβαδιών», εκτιμώμενης αξίας €1.100.000,00 πλέον Φ.Π.Α., με ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης

προσφορά βάσει τιμής, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας, και επιπλέον ομόφωνα αποφασίζουν την έγκριση των εγγράφων του Διαγωνισμού.

Περαιτέρω, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν τη σύσταση Επιτροπής Αξιολόγησης αποτελούμενης από τους ακόλουθους λειτουργούς:

1. 
2. 
3. 
4. 

2^ο

Επιπρόσθετο Έναρξη διαδικασίας πλήρωσης θέσεων που εγκρίθηκαν με τον Συμπληρωματικό Προϋπολογισμό για το έτος 2025.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι λήφθηκε η σχετική έγκριση του συμπληρωματικού προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ για το έτος 2025 από τα Υπουργεία Εσωτερικών και Οικονομικών, ενώ εκκρεμεί η έγκρισή του από το Υπουργικό Συμβούλιο και από τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση όπως ληφθεί η έγκριση του Συμβουλίου για προκήρυξη ορισμένων εκ των θέσεων που εγκρίθηκαν, αφού ληφθούν και οι απαραίτητες εγκρίσεις από το Υπουργικό Συμβούλιο και τη Βουλή των Αντιπροσώπων. Συγκεκριμένα, υποβάλλεται εισήγηση για προκήρυξη των ακόλουθων θέσεων:

1. Μια (1) θέση Μηχανικού Πληροφορικής (Κλ. Α9, Α11 & Α12)
2. Δέκα (10) θέσεις Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5 (2^η βαθμίδα), Α7 & Α8(ι))

Για τις υπόλοιπες θέσεις που έχουν εγκριθεί, η Υπηρεσία θα επανέλθει με σχετική εισήγηση σε μεταγενέστερο στάδιο.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την προκήρυξη των ακόλουθων θέσεων, με την ακόλουθη διαδικασία, μόλις ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις του συμπληρωματικού προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ για το έτος 2025 από το Υπουργικό Συμβούλιο και από τη Βουλή των Αντιπροσώπων:

1. Μια (1) θέση Μηχανικού Πληροφορικής (Κλ. Α9, Α11 & Α12)
 - Για την πλήρωση της θέσης θα ακολουθηθούν οι πρόνοιες του Κανονισμού 18 των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του Συμβουλίου Αποχτετεύσεων Λάρνακας
 - Θα διεξαχθεί προφορική εξέταση ενώπιον της Συμβουλευτικής Επιτροπής και ακολούθως προφορική εξέταση ενώπιον του Συμβουλίου των



τεσσάρων υποψηφίων που θα συστηθούν από τη Συμβουλευτική Επιτροπή

2. Δέκα (10) θέσεις Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5 (2^η βαθμίδα), Α7 & Α8(i))

- Για την πλήρωση της θέσης θα ακολουθηθούν οι πρόνοιες του περί Αξιολόγησης Υποψηφίων για Διορισμό στη Δημόσια Υπηρεσία Νόμου του 1998 (Ν. 6(Ι)/1998)
- Θα κληθεί σε προφορική εξέταση ενώπιον του Συμβουλίου ο διπλάσιος αριθμός των κενών θέσεων, δηλαδή είκοσι (20) υποψήφιοι κατά σειρά επιτυχίας στη γραπτή εξέταση
- Η βαρύτητα που δίνεται στα επιμέρους κριτήρια που προνοεί ο Νόμος είναι η ακόλουθη:
 - i. αποτελέσματα γραπτής εξέτασης: 100 μονάδες
 - ii. αποτελέσματα προφορικής εξέτασης: 20 μονάδες
 - iii. πείρα που είναι σχετική με τα καθήκοντα της θέσης: 3 μονάδες (0,5 μονάδα για κάθε συμπληρωμένο εξάμηνο)
 - iv. αξιολόγηση Γενικού Διευθυντή: 2 μονάδες

Περαιτέρω, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν το Σχέδιο Υπηρεσίας του Μηχανικού Πληροφορικής, ως αυτό επισυνάπτεται στο Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 10/11/2025 που τέθηκε ενώπιον των Μελών, και δίνουν οδηγίες στην Υπηρεσία για δημοσίευση του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

Ο Πρόεδρος θέτει ενώπιον των Μελών ως έκτακτο θέμα τη διαδικασία πλήρωσης της θέσης Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού (Κλ. Α13(ii)) - Θέση Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής. Τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν όπως προχωρήσουν σε εξέταση του θέματος.

Έκτακτο Διαδικασία πλήρωσης θέσης Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού (Κλ. Α13(ii)) - Θέση Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, για την πλήρωση της θέσης Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού (Κλ. Α13(ii)) - Θέση Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής, λήφθηκαν συνολικά 118 αιτήσεις. Η Υπηρεσία προχώρησε σε προκαταρκτική αξιολόγηση πλήρωσης των απαιτούμενων προσόντων από τους 100 εκ των 118 υποψηφίων και τα αποτελέσματα είναι τα ακόλουθα:

- 38 υποψήφιοι πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα
- 25 υποψήφιοι πληρούν υπό προϋποθέσεις, δηλαδή απαιτείται η λήψη διευκρινίσεων σε σχέση με τα υποβληθέντα έγγραφα και πιστοποιητικά
- 37 υποψήφιοι δεν πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα

Ως εκ τούτου, το ζήτημα τίθεται ενώπιον των Μελών για λήψη απόφασης ως προς τη διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την πλήρωση της θέσης, ενόψει και του αριθμού των υποβληθεισών αιτήσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν όπως για την πλήρωση της θέσης του Ανώτερου Διοικητικού Λειτουργού (Κλ. Α13(ii)) - Θέση Πρώτου Διορισμού και Προαγωγής, ακολουθηθούν οι πρόνοιες των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του Συμβουλίου Αποχτεύσεων Λάρνακας, δηλαδή θα συσταθεί Συμβουλευτική Επιτροπή, ενώπιον της οποίας θα διεξαχθεί προφορική εξέταση των υποψηφίων που πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσίας. Ακολούθως, η Συμβουλευτική Επιτροπή θα συστήσει στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ τέσσερεις (4) υποψήφιους, οι οποίοι θα κληθούν σε προφορική εξέταση ενώπιον του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ.

Επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ στη συνεδρία Αρ. 30/2025 ημερομηνίας 27/11/2025.

Άγγελος Χατζηχαράλαμους
Πρόεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ

