

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 30/2025

**ΕΚΤΑΚΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Ημερομηνία: 27 Νοεμβρίου 2025
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης συνεδρίας: 1:00 μ.μ.
Ώρα λήξης συνεδρίας: 3:00 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α΄ Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β΄ Αντιπρόεδρος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνού	«
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Απόντες

Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«

Παρακαθήμενοι

Σ. Χριστοδουλίδης

Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
Διευθ. [redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑΛ
(Θέματα 11 μέχρι 14)
Οικον. [redacted] Διευθ. [redacted]
Πρ. Προϊστ. [redacted] Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης
ΕΟΑΛ (Θέματα 11 μέχρι 14)
Λειτουργός Αδειοδότησης ΕΟΑΛ (Θέμα 11)
Ανώτε. [redacted] Εκτελεστικός Μηχανικός ΕΟΑΛ (Θέμα 8)
Λειτουργός Πληροφορικής ΕΟΑΛ (Θέμα 7)
Λειτουργός Πληροφορικής ΕΟΑΛ (Θέμα 6)
[redacted] Πρακτικογράφος

Πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής παρίσταται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβολή του έργου του Συμβουλίου και συγκεκριμένα για να παρουσιάσει τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχει πληροφορίες ή/και να απαντήσει σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, ενώ οι λοιποί παρακαθήμενοι παρίστανται μόνο κατά την εξέταση των θεμάτων που καταγράφονται ανωτέρω, για σκοπούς παρουσίασης των θεμάτων και απάντησης σε τυχόν ερωτήματα των Μελών της Επιτροπής. Τα πιο πάνω πρόσωπα δεν συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms στις 26/11/2025. Περαιτέρω, σημειώνει ότι τα Μέλη Α. Βύρας και Γ. Ιωάννου ενημέρωσαν την Υπηρεσία ότι δεν θα συμμετέχουν στη συνεδρία, λόγω απουσίας τους στο εξωτερικό, ενώ τα Μέλη Χρ. Πάρτου, Κ. Καρεκλάς, Κ. Ανδρονίκου, Σ. Σοφοκλέους και Π. Χειμωνίδης συμμετέχουν στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης λόγω απουσίας τους στο εξωτερικό, η οποία τους παρεμποδίζει να συμμετέχουν με φυσική παρουσία.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1^ο

Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 28/2025 ημερ. 11/11/2025

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 28/2025 ημερομηνίας 11/11/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απορρέοντα:

Θέμα 6^ο: Αναφορικά με το 6^ο θέμα των πρακτικών της πιο πάνω συνεδρίας, με τίτλο «Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου αρ. 6/2025 ημερ. 23/10/2025», και ειδικότερα σε σχέση με την απόρριψη από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της εισήγησης της Επιτροπής Ελέγχου για πρόσληψη Λειτουργού Εσωτερικού Ελέγχου με προσόντα Πολιτικού Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα, σημειώνεται ότι το Συμβούλιο αποφάσισε όπως, για το έτος 2026, σε περιπτώσεις όπου η Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου θα διενεργεί ελέγχους αναφορικά με τα έργα του ΕΟΑΛ, να αποσπάται για συγκεκριμένη χρονική περίοδο Λειτουργός με τα εν λόγω προσόντα από άλλο Τμήμα του Οργανισμού.

Ο Γενικός Διευθυντής επισημαίνει ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 (Ν. 37(Ι)/2022), η προτεινόμενη ρύθμιση δεν είναι δυνατή. Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι το άρθρο 58(2)(γ) προνοεί ρητά πως η εμπλοκή των ατόμων που στελεχώνουν τη Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου σε οποιαδήποτε άλλα λειτουργικά καθήκοντα απαγορεύεται.

Θέμα 11^ο: Αναφορικά με το 11^ο θέμα των πρακτικών της πιο πάνω συνεδρίας, με τίτλο «Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου» και σε σχέση με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου να ενημερωθούν τα Μέλη για το περιεχόμενο της απαντητικής επιστολής του ΕΟΑΛ προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η απάντηση του ΕΟΑΛ έχει κοινοποιηθεί στα Μέλη με ηλεκτρονικό μήνυμα στις 27/11/2025. Τα Μέλη επιβεβαιώνουν λήψη της επιστολής.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 28/2025 ημερομηνίας 11/11/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Αναφορικά με το θέμα της εξασφάλισης υπηρεσιών Λειτουργού με προσόντα Πολιτικού Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα από την Μονάδα Εσωτερικού Ελέγχου, το Συμβούλιο αποφάσισε την επανεξέταση του θέματος σε εύθετο χρόνο, δεδομένου ότι έχει εγκριθεί από το Συμβούλιο ο Προϋπολογισμός του ΕΟΑΛ για το 2026, και μετά τις επικείμενες προσλήψεις Μηχανικών και Τεχνικών Μηχανικών.

Θέμα 2^ο

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 29/2025 ημερ. 17/11/2025 – Διαδικασία πλήρωσης μίας θέσης Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης Κλ. Α13(ii)

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 2^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 29/2025 ημερομηνίας 17/11/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Θέμα 3^ο: Αναφορικά με την διαδικασία πλήρωσης μίας θέσης Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, σημειώνεται ότι, η κατάταξη των υποψηφίων έχει διαμορφωθεί στη βάση των αποτελεσμάτων της διαδικασίας αξιολόγησης, αφού ελήφθησαν δεόντως υπόψη το περιεχόμενο των αιτήσεων που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο της προκήρυξης για τη συγκεκριμένη θέση, οι απόψεις του Γενικού Διευθυντή, καθώς και η απόδοση των υποψηφίων κατά την προφορική εξέταση, η οποία διεξήχθη ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στις 17/11/2025 και έχει ως ακολούθως:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος προτείνει όπως [redacted] μεταφερθεί στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης από την 01/12/2025 για σκοπούς εκπαίδευσης, ενόψει του επικείμενου τερματισμού της απόσπασης [redacted] Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης. Προτείνει επίσης ως ημερομηνία επίσημου διορισμού [redacted] στη θέση Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης την 15^η/12/2025, ώστε να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος για τις αναγκαίες ενέργειες που αφορούν την εκχώρηση εξουσιών από τον Υπουργό Εσωτερικών, στη βάση του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 (Κ.Δ.Π. 307/2024).

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 29/2025 ημερομηνίας 17/11/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Περαιτέρω, τα Μέλη δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να προχωρήσει με την Παισιωδώς επιστολή προσφοράς διορισμού στη θέση του Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ, [redacted] με ημερομηνία διορισμού την 15^η/12/2025 και σε περίπτωση αποδοχής της προσφοράς διορισμού, τα Μέλη δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να προχωρήσει με όλες τις αναγκαίες ενέργειες για εκχώρηση των εξουσιών του Υπουργού Εσωτερικών, στη βάση του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 (Κ.Δ.Π. 307/2024).

Τα Μέλη εξουσιοδοτούν, επίσης, την Υπηρεσία όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για υλοποίηση της απόφασής τους.

Θέμα 3^ο

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 9/2025 ημερ. 21/10/2025

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 3^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 9/2025 ημερ. 21/10/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 9/2025 ημερ. 21/10/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να

εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 4°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 13/2025 ημερ. 11/11/2025.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 4° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις αποφάσεις της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ, οι οποίες λήφθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 13/2025 ημερομηνίας 11/11/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τις αποφάσεις της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ, οι οποίες λήφθηκαν στη συνεδρία της αρ. 13/2025 ημερ. 11/11/2025.

Θέμα 5°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 12/2025 ημερ. 21/11/2025.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 5° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 12/2025 ημερομηνίας 21/11/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 12/2025 ημερ. 21/11/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 6°

Ενημέρωση για την έναρξη της Σύμβασης ΕΟΑΛ 6/2025 – Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων και Επιχειρησιακή Συνέχεια

Για τη συζήτηση του θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED] Λειτουργός Πληροφορικής [REDACTED] και οι εκπρόσωποι της Ανάδοχης εταιρείας Odyssey Consultants Limited, [REDACTED]

[REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Έγγραφα του Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 6/2025 με τίτλο «Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων και Επιχειρησιακή Συνέχεια», ο Ανάδοχος της Σύμβασης

υποχρεούται να ενημερώσει το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ αναφορικά με την πρόοδο, την οργάνωση και τις διαδικασίες υλοποίησης του έργου.

Ως εκ τούτου, στη συνεδρία παρευρίσκονται εκπρόσωποι της Αναδόχου εταιρείας, [REDACTED] προς παροχή σχετικής ενημέρωσης.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους εκπροσώπους της Ανάδοχης εταιρείας και τους ευχαριστεί για την παρουσία τους, δίνοντας τον λόγο [REDACTED]

[REDACTED] αφού ευχαρίστησε το Συμβούλιο για την πρόσκληση, πρόβη σε σύντομη παρουσίαση της εταιρείας και ενημέρωση για το αντικείμενο και την πρόοδο της Σύμβασης. Ειδικότερα, ανέλυσε τις βασικές φάσεις υλοποίησης του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής του.

Ακολούθησε συζήτηση, κατά την οποία τα Μέλη υπέβαλαν ερωτήσεις και ζήτησαν πρόσθετες διευκρινίσεις επί επιμέρους θεμάτων του έργου. Οι εκπρόσωποι της Ανάδοχης εταιρείας παρείχαν όλες τις απαραίτητες απαντήσεις. Περαιτέρω, τα Μέλη ζήτησαν από την Ανάδοχη εταιρεία να ενημερώνει το Συμβούλιο ανά τρίμηνο για την πορεία του έργου, καθώς και άμεσα σε περίπτωση που προκύψει ζήτημα ιδιαίτερης σοβαρότητας το οποίο απαιτεί χειρισμό σε επίπεδο Συμβουλίου.

Μετά την ολοκλήρωση της ενημέρωσης, ο Πρόεδρος ευχαρίστησε τους εκπροσώπους της εταιρείας για την παρουσία και τις διευκρινίσεις που παρείχαν.

[REDACTED] και οι εκπρόσωποι της Ανάδοχης εταιρείας *Odyssey Consultants Limited*, [REDACTED] αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν από την Ανάδοχο εταιρεία αναφορικά με το περιεχόμενο της Σύμβασης ΕΟΑΛ 6/2025 με τίτλο «Ασφάλεια Πληροφοριακών Συστημάτων και Επιχειρησιακή Συνέχεια» και δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία όπως, σε συνεργασία με την Ανάδοχη εταιρεία, ενημερώνει το Συμβούλιο ανά τρίμηνο για την πορεία του Έργου και για τυχόν σοβαρά ζητήματα που ενδεχομένως να προκύψουν και απαιτούν χειρισμό σε επίπεδο Συμβουλίου.

Θέμα 7^ο

Αξιολόγηση Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 23/2025 – Παροχή Υπηρεσιών Χρήσης Υποδομής Υπολογιστικού Νέφους («Infrastructure as a Service IaaS»)

Για τη συζήτηση του θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED] Λειτουργός Πληροφορικής [REDACTED]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Έκθεση Αξιολόγησης των Τεχνικών Προσφορών του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 23/2025, με αντικείμενο την Παροχή Υπηρεσιών Χρήσης Υποδομής Υπολογιστικού Νέφους

(«Infrastructure as a Service IaaS»), έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου.

Ακολούθως ο λόγος δίνεται [redacted] για να παρουσιάσει στα Μέλη τα αποτελέσματα της Αξιολόγησης των Τεχνικών Προσφορών του Διαγωνισμού.

[redacted] ενημερώνει τα Μέλη ότι ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €650.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., προκηρύχθηκε στις 09/10/2025 με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής – ποιότητας, με το σύστημα δύο (2) φακέλων.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, μέσω του Ηλεκτρονικού Συστήματος Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων (e-procurement) συσχετίστηκαν με τον Διαγωνισμό είκοσι (20) Οικονομικοί Φορείς εκ των οποίων μόνο οι ακόλουθοι τρεις (3) υπέβαλαν προσφορά:

A/A	Οικονομικός Φορέας
1	Cloudlayer8 Ltd
2	[redacted]
3	[redacted]

Κατά τη διενέργεια του Ελέγχου Προϋποθέσεων Συμμετοχής, κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν διευκρινίσεις και από τους τρεις (3) Οικονομικούς Φορείς. Η Επιτροπή Αξιολόγησης, λαμβάνοντας υπόψη τις απαντήσεις που λήφθηκαν από τους Οικονομικούς Φορείς, έκρινε ότι οι Οικονομικοί Φορείς Cloudlayer8 Ltd και [redacted] πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής, αντίθετα ο Οικονομικός Φορέας [redacted] κρίθηκε ότι δεν ικανοποιεί τις αναγκαίες προϋποθέσεις συμμετοχής και η προσφορά του δεν προχώρησε στο στάδιο αξιολόγησης των Τεχνικών Προσφορών.

Συγκεκριμένα, ο εν λόγω Οικονομικός Φορέας, παρά τις διευκρινίσεις που του ζητήθηκαν, δεν τεκμηρίωσε επαρκώς ότι:

1. Το αντικείμενο των προηγούμενων έργων που εκτέλεσε αφορούσε υπηρεσίες IaaS.
2. Η αξία κάθε έργου ήταν \geq €100.000,00.
3. Το ποσοστό συμμετοχής του προσφέροντος σε κάθε έργο ήταν \geq 50%.

Τα στοιχεία αυτά απαιτούνται ρητώς στο πλαίσιο τεκμηρίωσης προηγούμενης εμπειρίας και δεν προκύπτουν επαρκώς από το υποβληθέν υλικό.

Περαιτέρω, η παράγραφος 3.6.3 απαιτεί όπως ο Βασικός Εμπειρογνώμονας 3 – Υπεύθυνος Επιχειρησιακής Συνέχειας (ΥΕΣ) κατέχει πανεπιστημιακό

δίπλωμα σε συναφές αντικείμενο. Στην υποβληθείσα απαντητική επιστολή, ο προτεινόμενος Βασικός Εμπειρογνώμονας [REDACTED] δηλώνεται ρητώς ότι δεν διαθέτει πανεπιστημιακό τίτλο. Η μεταγενέστερη υποβολή πρόσθετου ατόμου [REDACTED] ως "συμπληρωματικού" δεν επιτρέπεται και δεν διορθώνει τη μη συμμόρφωση, καθότι η συγκεκριμένη υποχρέωση αφορά αποκλειστικά τον ορισθέντα Βασικό Εμπειρογνώμονα και δεν επιδέχεται ομαδική ή συνδυαστική κάλυψη.

Ως εκ τούτου, η προσφορά χαρακτηρίστηκε μη αποδεκτή στο στάδιο των Προϋποθέσεων Συμμετοχής.

Κατά το στάδιο ελέγχου των Τεχνικών Προσφορών των δύο Προσφορών που κρίθηκαν αποδεκτές κατά το προηγούμενο στάδιο αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι και οι δύο προσφορές ικανοποιούν τις απαιτήσεις του Αντικειμένου της Σύμβασης και προχώρησε με τη βαθμολογία των Τεχνικών Προσφορών σύμφωνα με τα αναφερόμενα του σχετικού Εντύπου 12 «Πίνακας Κριτηρίων Αξιολόγησης» του Προσαρτήματος.

Η τελική βαθμολογία της Τεχνικής Προσφοράς, όπως διαμορφώθηκε μετά την αξιολόγηση έχει ως ακολούθως:

Αριθμός Κατάταξης	Οικονομικός Φορέας	Βαθμός Τεχνικής Προσφοράς
1	Cloudlayer8 Ltd	91,34/100
2	[REDACTED]	78,5/100

Με βάση τα ανωτέρω και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Προϋποθέσεων Συμμετοχής και Τεχνικής Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την αποσφράγιση των Οικονομικών Προσφορών που υποβλήθηκαν από τους δύο (2) Οικονομικούς Φορείς, οι προσφορές των οποίων κρίθηκαν έγκυρες κατά το προηγούμενο στάδιο αξιολόγησης.

Μετά την αποχώρηση [REDACTED] μέλους της Επιτροπής Αξιολόγησης, από την αίθουσα συνεδριάσεων, τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα εγκρίνουν την εισηγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης και δίδουν οδηγίες για την αποσφράγιση των Οικονομικών Προσφορών και τον έλεγχο του περιεχομένου του Οικονομικού Φακέλου κάθε Οικονομικού Φορέα, προκειμένου να διαπιστωθεί ο βαθμός στον οποίο οι προσφορές ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των Εγγράφων Διαγωνισμού.

Με την πάροδο δεκαπέντε (15) λεπτών, [REDACTED] επέστρεψε στην αίθουσα συνεδριάσεων και ενημέρωσε τα Μέλη ότι ανοίχθηκαν οι Οικονομικές Προσφορές των δύο (2) Οικονομικών Φορέων. Κατά τον έλεγχό τους από την Επιτροπή Αξιολόγησης, διαπιστώθηκε σφάλμα στο ποσό προσφοράς του Οικ. Φορέα Cloudlayer8 LTD. Συγκεκριμένα, το ολικό ποσό εμφανίζεται αυξημένο κατά δέκα (10) ευρώ σε σχέση με το άθροισμα των συνόλων 1 έως 6, ήτοι €400.632,40 αντί €400.642,40.

Α/Α	Προσφοροδότης	Ποσό προσφοράς € (χωρίς ΦΠΑ)	
		Όπως υποβλήθηκε	Μετά από έλεγχο
1	Cloudlayer8 LTD	€400.642,40	€400.632,40
2	██████████	€396.898,80	€396.898,80

Με τον συνυπολογισμό του συγκριτικού κόστους ($K = (\text{Οικονομική Προσφορά Μειοδότη} / \text{Αξιολογούμενη Οικονομική Προσφορά}) * 100$) και του βαθμού τεχνικής προσφοράς (T), σύμφωνα με την Παράγραφο 9.6 του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού, η Επιτροπή Αξιολόγησης κατέληξε στον τελικό βαθμό προσφοράς (Λ), ο οποίος παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Cloudlayer8 Ltd	██████████
Βαθμολογία Τεχνικής Προσφοράς (T)	54.80%	47.10%
Συγκριτικό Κόστος Οικονομικής Προσφοράς (K)	39.63%	40%
Τελική Βαθμολογία ($\Lambda = T * 60\% + K * 40\%$)	94.43%	87.10%

Τα πιο πάνω έχουν καταγραφεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης στην Έκθεση Οικονομικής Αξιολόγησης, η οποία τίθεται ενώπιον των Μελών από ██████████ μαζί με τις Προσφορές των Οικονομικών Φορέων που συμμετείχαν στον Διαγωνισμό.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Αξιολόγησης υποβάλλει εισήγηση για ανάθεση της Σύμβασης στον Οικονομικό Φορέα "Cloudlayer8 Ltd", του οποίου η Προσφορά έχει εξασφαλίσει την υψηλότερη Τελική Βαθμολογία (Λ), ίση με 94,43%, για το ποσό των €400.632,40 (τετρακόσιες χιλιάδες εξακόσια τριάντα δύο ευρώ και σαράντα σεντ) μη συμπεριλαμβανομένου του ποσού προνοίας (€50.000,00) πλέον Φ.Π.Α.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων ██████████

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο τόσο της Έκθεσης της Τεχνικής Αξιολόγησης όσο και της Έκθεσης της Οικονομικής Αξιολόγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 23/2025, με αντικείμενο την Παροχή Υπηρεσιών Χρήσης Υποδομής Υπολογιστικού Νέφους («Infrastructure as a Service IaaS»), στον Προσφοροδότη Αρ.1 "Cloudlayer8 Ltd", του οποίου η Προσφορά έχει εξασφαλίσει την υψηλότερη Τελική Βαθμολογία (Λ), ίση με 94,43%, για το ποσό των €400.632,40 (τετρακόσιες χιλιάδες εξακόσια

τριάντα δύο ευρώ και σαράντα σεντ) μη συμπεριλαμβανομένου του ποσού προνοίας (€50.000,00) πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 8°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 25/2024 – Supply, Installation and two year operation Guarantee with preventive maintenance for filtration membranes (MBR) at Larnaka Wastewater Treatment Plant

Για τη συζήτηση του θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων το Μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης του Διαγωνισμού [REDACTED]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 25/2024, με τίτλο «Supply, Installation and two year operation Guarantee with preventive maintenance for filtration membranes (MBR) at Larnaka Wastewater Treatment Plant», έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου. Για την παρουσίαση της Έκθεσης Αξιολόγησης, ο λόγος δίνεται [REDACTED] Ανώτερο Εκτελεστικό Μηχανικό του ΕΟΑΛ και Μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης, [REDACTED]

[REDACTED] αναφέρει ότι ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €3.150.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., προκηρύχθηκε στις 12/05/2025 με ανοικτή διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει κόστους.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβλήθηκαν τρεις (3) προσφορές από τους ακόλουθους προσφοροδότες:

A/A	Οικονομικός Φορέας
1	C.P. Envirosystems Ltd
2	S.K. Euromarket Ltd
3	Mekel Ltd

Η Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού σε πρώτο στάδιο προέβη στον Έλεγχο των Προϋποθέσεων Συμμετοχής, Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας, και Τεχνικών και Επαγγελματικών Ικανοτήτων. Κατά τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα έγγραφα του Διαγωνισμού και η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε στην αξιολόγηση των Τεχνικών Προσφορών.

Κατά τη διαδικασία ελέγχου των Τεχνικών Προσφορών, η Επιτροπή Αξιολόγησης έκρινε αναγκαίο να ζητηθούν διευκρινίσεις από όλους τους Προσφοροδότες. Μετά την εξέταση των απαντήσεων που υποβλήθηκαν από τον Προσφοροδότη αρ. 1 «C.P. Envirosystems Ltd» και τον Προσφοροδότη αρ. 3 «Mekel Ltd», η Επιτροπή έκρινε ότι οι παρεχόμενες διευκρινίσεις ήταν ικανοποιητικές και, ως εκ τούτου, οι προσφορές έγιναν αποδεκτές.

Αντίθετα, όσον αφορά τον Προσφοροδότη αρ. 2 «S.K. Euromarket Ltd», διαπιστώθηκε ότι η προσφορά του παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τις τεχνικές απαιτήσεις του Διαγωνισμού, ως περιγράφεται στην Έκθεση Αξιολόγησης, και ως εκ τούτου, απορρίφθηκε και δεν προχώρησε στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης.

Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των Τεχνικών Προσφορών, η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε στην εξέταση των Οικονομικών Προσφορών των δύο Προσφοροδοτών, των οποίων οι προσφορές είχαν κριθεί αποδεκτές στα προηγούμενα στάδια. Η τελική κατάταξη των προσφορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Έγγραφα του Διαγωνισμού, βασίστηκε στο συνολικό κόστος για περίοδο πέντε (5) ετών.

Για την αξιολόγηση λήφθηκαν υπόψη οι τιμές που παρατίθενται στον Πίνακα 4-2 της Έκθεσης Αξιολόγησης και η τελική κατάταξη των προσφορών διαμορφώνεται ως εξής:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς	Κόστος
1	C.P. Envirosystems Ltd	€3.756.496,00	€5.828.111,20
2	Mekel Ltd	€3.985.660,00	€6.082.309,84

επισημαίνει ότι στον Πίνακα 4-4 «Τελική Κατάταξη Προσφορών» καθώς και στο Μέρος 5 «Εισήγηση Επιτροπής Αξιολόγησης» της Έκθεσης Αξιολόγησης, αναγράφεται εκ παραδρομής λανθασμένο ποσό για την προσφορά του Προσφοροδότη αρ. 1 «C.P. Envirosystems Ltd». Συγκεκριμένα, αντί του ορθού ποσού €3.756.496,00, έχει καταχωριστεί λανθασμένα το ποσό €3.596.740,00.

Τέλος, αναφέρει ότι με βάση τα πιο πάνω και σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον Προσφοροδότη Αρ. 1 «C.P. Envirosystems Ltd», του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά βάσει κόστους, για το ποσό των €3.759.496,00 πλέον Φ.Π.Α.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 25/2024, με τίτλο «Supply, Installation and two year operation Guarantee with preventive maintenance for filtration membranes (MBR) at Larnaka Wastewater Treatment Plant», στον Προσφοροδότη Αρ. 1 «C.P. Envirosystems Ltd», του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη

διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά βάσει κόστους, για το ποσό των €3.759.496,00 πλέον Φ.Π.Α.

Περαιτέρω, τα Μέλη ορίζουν Συντονιστή της Σύμβασης [REDACTED]

Θέμα 9°

Αγωγές Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας και Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων Υπαλλήλων Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας εναντίον [REDACTED]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, στη συνεδρία της αρ. 29/2025 ημερομηνίας 17/11/2025, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ προέβη σε διαπραγμάτευση με [REDACTED] για την καταβολή συνολικού ποσού μεταξύ €20.000,00 και €25.000,00 για τα δικηγορικά του έξοδα και για τις δύο αγωγές και την απόσυρση των υποθέσεων.

[REDACTED] ωστόσο, με ηλεκτρονικό μήνυμα ενημέρωσε ότι δεν αποδέχεται το προτεινόμενο ποσό και αξιώνει €30.000,00 πλέον Φ.Π.Α. για τις δύο υποθέσεις, δηλαδή €15.000,00 πλέον Φ.Π.Α. για την υπόθεση [REDACTED] και €15.000,00 πλέον Φ.Π.Α. για την υπόθεση [REDACTED]. Υπενθυμίζεται ότι η συμφωνηθείσα αμοιβή των €15.000,00 έχει ήδη καταβληθεί στον κ. Κούμα.

Ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει ότι η υπόθεση έχει οριστεί στο Δικαστήριο την 01/12/2025 και, όπως αναφέρει [REDACTED] στο ηλεκτρονικό του μήνυμα, το Δικαστήριο δεν πρόκειται να δώσει άλλη αναβολή.

Απόφαση:

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να εγκρίνουν την καταβολή συνολικού ποσού €30.000,00, στους δικηγόρους που εκπροσωπούν τον ΕΟΑΛ στις αγωγές [REDACTED] αναφορικά με τα δικηγορικά τους έξοδα και για τις δύο αγωγές, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται το ποσό των €15.000,00 που έχει ήδη καταβληθεί, νοουμένου ότι θα συμφωνήσει και η Διαχειριστική Επιτροπή του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων Υπαλλήλων του ΣΑΛ με την εν λόγω διευθέτηση.

Θέμα 10°

Αγωγή [REDACTED] Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας ν. Hermes Airports Ltd

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη σχετικά με την αγωγή υπ' αρ. [REDACTED] μεταξύ του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας (νυν Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας) και της εταιρείας Hermes Airports Limited, η οποία αφορούσε την καταβολή πρόσθετου τέλους, τόκων και δικηγορικών εξόδων επί των δικαιωμάτων ύδρευσης ύψους €6.453.920,00.

Σημειώνει ότι η υπόθεση είναι ορισμένη για οδηγίες στις 12/12/2025 ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λάρνακας για να ενημερωθεί το Δικαστήριο για τυχόν διευθέτηση της αγωγής. Στις 10/10/2025 στάλθηκε από τον ΕΟΑΛ πρόταση για εξώδικη διευθέτηση. Συγκεκριμένα η πρόταση του ΕΟΑΛ ήταν να αποσύρει το αιτητικό ως το (B) της εκκρεμούσας αγωγής, δηλαδή την πληρωμή πρόσθετου τέλους 10% επί των πιο πάνω δικαιωμάτων, νοουμένου ότι η Hermes Airports Ltd θα καταβάλει προηγουμένως ή/και στη βάση του πλαισίου που θα συμφωνηθεί, το μέρος της οφειλής που εκκρεμεί και αφορά τον τόκο επί του ποσού των €6.453.920,00, ήτοι το ποσό των €508.588,00 πλέον νόμιμο τόκο επί του ποσού των €508.588,00 από την 01/01/2022 μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης. Το εν λόγω ποσό προτάθηκε αποκλειστικά και μόνον στο πλαίσιο εξώδικης διευθέτησης, καθότι σε αντίθετη περίπτωση το οφειλόμενο ποσό τόκων ξεπερνά κατά πολύ το ποσό που προτείνεται, εφόσον θα υπολογιστεί με βάση τον εκάστοτε νόμιμο τόκο και για περίοδο από 20/05/2014 μέχρι την πλήρη εξόφληση του οφειλόμενου ποσού, που περιλαμβάνει τον οφειλόμενο τόκο.

Στις 12/11/2025, οι δικηγόροι της Hermes Airports Limited απέστειλαν αντιπρόταση βάσει της οποίας προτείνουν να καταβάλουν τόκο 1% από τις 09/07/2020, ημερομηνία καταχώρησης της αγωγής, μέχρι τις 21/12/2021, ημερομηνία πληρωμής της απαίτησης ως το αιτητικό (A) της αγωγής. Σύμφωνα με την πρότασή τους το ποσό υπολογίζεται στις €93.891,27.

Η θέση [redacted] Νομικού Συμβούλου [redacted] επί της αντιπρότασης είναι ότι δεν δύναται να γίνει αποδεκτή, δεδομένου ότι ακόμα και την περίοδο που εισηγούνται να ληφθεί υπόψη, ο ΕΟΑΛ δικαιούται νόμιμο τόκο που υπολογίζεται στις €187.782,55 και το 1% προτάθηκε νοουμένου ότι θα εφαρμοζόταν για την περίοδο από 20/05/2014-21/12/2021.

Ως εκ των ανωτέρω εισήγηση [redacted] Νομικού Συμβούλου είναι όπως η αντιπρόταση απορριφθεί από τον ΕΟΑΛ, εφόσον το ΣΥΛ (νυν ΕΟΑΛ) ήγειρε την αγωγή ενόψει του ότι η Hermes Airports Limited, παρά τις οχλήσεις, δεν πλήρωνε την οφειλή και το ΣΥΛ δεν είχε άλλη επιλογή από το να κινηθεί δικαστικώς, και συνεπώς δικαιούται τα έξοδα της διαδικασίας ή τουλάχιστον δεν δικαιολογείται οποιαδήποτε άλλη διευθέτηση ως προς τα δικηγορικά έξοδα στο πλαίσιο τυχόν διευθέτησης της αγωγής. Σε περίπτωση που δεν συμβιβαστεί η υπόθεση, δεδομένου ότι τα ποσά που προτείνει κάθε πλευρά έχουν αρκετή διαφορά μεταξύ τους, η εισήγηση [redacted] Νομικού Συμβούλου του ΕΟΑΛ είναι να δικαστεί η υπόθεση και να αποφασίσει το Δικαστήριο για το ζήτημα του τόκου.

Απόφαση

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για την Αγωγή [redacted] Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας v. Hermes Airports Limited και για την αντιπρόταση της εταιρείας Hermes Airports Limited, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να απορρίψουν την αντιπρόταση της άλλης πλευράς στην ολότητά της και να εμμένουν στην αρχική απαίτηση του ΣΥΛ (νυν ΕΟΑΛ).

Θέμα 11°

Πολεοδομική Αίτηση [REDACTED] για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση και Λειτουργία Μονάδας Παραγωγής Ασφαλτικού Σκυροδέματος στην Καλαβασό

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED] Διευθ [REDACTED] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, [REDACTED] Πρ. Προϊστ [REDACTED] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] και [REDACTED] Λειτουργός Αδειοδότησης, [REDACTED]

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] για να ενημερωσει τα Μέλη αναφορικά με την Πολεοδομική Αίτηση [REDACTED] που αφορά τη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση και λειτουργία Μονάδας Παραγωγής Ασφαλτικού Σκυροδέματος στην Καλαβασό.

[REDACTED], με τη βοήθεια διαφανειών, αναφέρεται στα βασικά στοιχεία της αίτησης. Συγκεκριμένα αναφέρει ότι, η εν λόγω αίτηση υποβλήθηκε κατόπιν πολιτικής απόφασης για μετακίνηση των μονάδων ασφαλτικού σκυροδέματος από την περιοχή Τσερίου και μετεγκατάστασή τους σε άλλες περιοχές. Η αίτηση αφορά τη μονάδα της εταιρείας Prometheas Asphalt Ltd. Η ανάπτυξη προτείνεται σε εκμισθωμένο τμήμα των Τουρκοκυπριακών τεμαχίων [REDACTED] στην Καλαβασό, ενώ μέρος της εκμισθωμένης γης αφορά την πρόσβαση προς την ανάπτυξη. Το Έργο προτείνεται να χωροθετηθεί εντός της Βιομηχανικής Ζώνης Βαριάς Οχληρίας της Κοινότητας Καλαβασού στη Ζώνη Β2. Η αιτούμενη ανάπτυξη εμπίπτει στις Βιομηχανικές Αναπτύξεις Κατηγορίας Α, οι οποίες, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 9.2.1(στ) της Δήλωσης Πολιτικής, είναι δυνατόν να επιτραπούν στη συγκεκριμένη Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α της Καλαβασού και υπό την προϋπόθεση ότι έχει εξασφαλιστεί θετική Περιβαλλοντική Γνωμάτευση με όρους και προϋποθέσεις. Το συνολικό εμβαδό της έκτασης των τεμαχίων όπου προγραμματίζεται η ανέγερση της μονάδας ασφάλτου είναι 17.000τ.μ. Ο συγκεκριμένος χώρος είναι απομακρυσμένος από οικιστικές περιοχές με την κοντινότερη οικιστική ζώνη να εντοπίζεται περί τα 2km. Ο χώρος μελέτης βρίσκεται εντός των ορίων της κοινότητας Καλαβασού που ανήκει διοικητικά στην επαρχία Λάρνακας.

Σε σχέση με τις απόψεις του Τμήματος Περιβάλλοντος, οι οποίες έχουν καθοριστική σημασία για τέτοιου τύπου αναπτύξεις, κρίνεται σκόπιμο να αναφερθεί ότι η Περιβαλλοντική Αρχή αξιολόγησε τις Μελέτες Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για τρεις προτεινόμενες μονάδες παραγωγής ασφαλτικού σκυροδέματος στην Καλαβασό (Prometheas Asphalt Ltd, Iaconou Asphalt Ltd, Cyfield Asphalt Ltd), εντός της Βιομηχανικής Ζώνης Βαριάς Οχληρίας. Η αξιολόγηση έλαβε υπόψη τα συσσωρευτικά αποτελέσματα εκπομπών αερίων ρύπων και οσμών, καθώς και την ήδη επιβαρυνόμενη κατάσταση από την ΟΕΔΑ Πεντακώμου και το Ενεργειακό Κέντρο Βασιλικού. Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα επικαιροποιημένα δεδομένα και τις θέσεις των συναρμοδίων τμημάτων, αποφάσισε την έγκριση μόνο της μονάδας της Prometheas Asphalt Ltd, θέτοντας αυστηρούς περιβαλλοντικούς όρους για παρακολούθηση αέρα, νερού και εδάφους, εφαρμογή αντιρρυπαντικής τεχνολογίας, διαχείριση αποβλήτων και περιορισμό οσμών και θορύβου, διασφαλίζοντας ότι η λειτουργία της θα είναι περιβαλλοντικά αποδεκτή.

Για την ανάπτυξη έχουν εκφραστεί έντονες και τεκμηριωμένες αντιδράσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Καλαβασού, Τόχνης, Πεντακώμου καθώς και της Συντονιστικής Επιτροπής των εννέα (9) Κοινοτήτων Βασιλικού, οι οποίες εστιάζουν κύριως στην περιβαλλοντική επιβάρυνση, τη ρύπανση της ατμόσφαιρας και τους κινδύνους για τη δημόσια υγεία.

Μετά την εκτενή ενημέρωση από [REDACTED] δόθηκε ο λόγος στα Μέλη να εκφράσουν τις απόψεις τους. Έντονη αντίδραση εξέφρασε το Μέλος [REDACTED] εκπροσωπώντας τις επηρεαζόμενες Κοινότητες, καταθέτοντας ενώπιον του Συμβουλίου σχετική επιστολή της Συντονιστικής Επιτροπής των εννέα (9) Κοινοτήτων της Περιοχής Βασιλικού, ημερ. 27/11/2025, με την οποία επισημαίνεται ότι αν αδειοδοτηθεί η εν λόγω ανάπτυξη η αντίδραση των κατοίκων θα είναι καθολική.

Σε σχετική ερώτηση των Μελών για το τι αναμένεται να συμβεί σε περίπτωση που το Συμβούλιο τοποθετηθεί αρνητικά ως προς την έκδοση της άδειας, [REDACTED] Διευθ. [REDACTED] Αδειοδότησης παραπέμπει τα Μέλη στην παράγραφο 10(2) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 (Κ.Δ.Π. 307/2024), το οποίο αναφέρει ότι, σε περίπτωση που το Συμβούλιο ή η Επιτροπή δεν δώσει τη σύμφωνη γνώμη του/της για τον συγκεκριμένο χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, θα αποστέλλει την αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή για επανεξέταση και επαναφορά σε αυτό/ή, και το Συμβούλιο ή η Επιτροπή καθίσταται αρμόδιο/α να αποφασίσει τελειωτικά αναφορικά με την αίτηση.

Τα Μέλη, μετά την ενημέρωση που έλαβαν από την Πολεοδομική Αρχή αναφορικά με την απόφαση του Κράτους να μεταστεγάσει την Μονάδα Παραγωγής Ασφαλτικού Σκυροδέματος στην Καλαβασό, καθώς και για τα στοιχεία της εν λόγω ανάπτυξης, προβληματίζονται ως προς την έκβαση της αίτησης.

Στο σημείο αυτό αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED] Διευθ. [REDACTED] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, [REDACTED] Πρ. Προϊστ. [REDACTED] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] και [REDACTED] Λειτουργός Αδειοδότησης, [REDACTED]

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αποφασίζουν ομόφωνα όπως, πριν ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση αναφορικά με την Πολεοδομική Αίτηση [REDACTED] για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανέγερση και λειτουργία Μονάδας Παραγωγής Ασφαλτικού Σκυροδέματος στην Καλαβασό, πραγματοποιηθεί επίσκεψη στην περιοχή και διενεργηθεί συνάντηση με τους Κοινοτάρχες των επηρεαζόμενων Κοινοτήτων για περαιτέρω εξέταση του θέματος.

Θέμα 12° Πολεοδομική Αίτηση με [REDACTED] για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση τουριστικής έπαυλης με το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας στην Κύπρο

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων [redacted] Διευθ. [redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, [redacted] και [redacted] Πρ. Προϊστ. [redacted] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [redacted]

Ο λόγος δίνεται [redacted] Πρ. Προϊστ. [redacted] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [redacted] ενημερώνει τα Μέλη, βάσει της υπηρεσιακής Έκθεσης που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, σχετικά με την αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση τουριστικής έπαυλης στο πλαίσιο του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για την ανάκαμψη της αναπτυξιακής δραστηριότητας στην Κύπρο, σύμφωνα με την απόφαση [redacted] του Υπουργικού Συμβουλίου, ημερομηνίας 28/05/2014, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί.

Σημειώνει ότι, το θέμα τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, εφόσον σύμφωνα με τη σχετική παράγραφο του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος (Κ.Δ.Π. 307/2024), θα πρέπει η Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου, να εξασφαλίσει προηγουμένως τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ή της Επιτροπής για τον χειρισμό.

Η αίτηση αφορά την ανέγερση τουριστικής έπαυλης στο τεμάχιο [redacted] [redacted] στον Δήμο Λάρνακας ([redacted] στο οποίο έχει εγκριθεί η ανέγερση τεσσάρων (4) κατοικιών με τις πολεοδομικές άδειες [redacted] και την πολεοδομική έγκριση [redacted] οι οποίες έχουν εξαντλήσει τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης. Εκ των τεσσάρων κατοικιών έχει επιτόπου ανεγερθεί η μία, ενώ τελεί υπό ανέγερση και δεύτερη.

Η αίτηση περιλαμβάνει αίτημα για αξιοποίηση:

- πρόσθετου συντελεστή δόμησης λόγω χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) κατά 44τ.μ.
- Πρόσθετου συντελεστή δόμησης λόγω αξιοποίησης του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων κατά 199,40τ.μ.
- Πρόσθετου συντελεστή δόμησης από μεταφορά συντελεστή δόμησης από διατηρητέα οικοδομή κατά 73,5 τ.μ.

Τα βασικά στοιχεία που αφορούν τις παραμέτρους της προτεινόμενης ανάπτυξης παρατίθενται στην Έκθεση της Υπηρεσίας που αποτελεί μέρος της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίας.

Τέλος, [redacted] αναφέρει ότι η αίτηση μελετήθηκε από την Υπηρεσία και κρίθηκε ότι είναι απόλυτα επιθυμητή και συμβάλλει στην αναβάθμιση του παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος της περιοχής, με προσφορά εναλλακτικών επιλογών διαμονής των τουριστών. Η προτεινόμενη ανάπτυξη εξασφαλίζει πλήρη κάλυψη της υπέρβασης μέσω της αξιοποίησης όλων των αναφερόμενων κινήτρων και σε καμία περίπτωση δεν παραβιάζει τα ανώτατα όρια δόμησης. Ως εκ τούτου, η εισήγηση της Υπηρεσίας είναι η αποδοχή της αύξησης του συντελεστή δόμησης κατά 20% σύμφωνα με το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων.

Στο σημείο αυτό αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων ■ Διευθ ■
Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, ■ και ■ Πρ. Προϊστ ■ του
Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, ■

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού μελέτησαν τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους και λαμβάνοντας υπόψη τους λόγους που παρατίθενται από την Υπηρεσία, αποφασίζουν ομόφωνα όπως το αίτημα για έκδοση άδειας ανέγερσης τουριστικής έπαυλης στο τεμάχιο ■ στον Δήμο Λάρνακας (Δημοτικό Διαμέρισμα Βορόκλινης), με αύξηση συντελεστή δόμησης κατά 20% στο πλαίσιο του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων, αντιμετωπιστεί θετικά, εφόσον η προτεινόμενη ανάπτυξη θα συμβάλει στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής, προσφέροντας εναλλακτικές επιλογές διαμονής, ενώ παράλληλα η υπέρβαση μέσω της αξιοποίησης όλων των αναφερόμενων κινήτρων σε καμία περίπτωση δεν παραβιάζει τα ανώτατα όρια δόμησης.

Συνεπώς, το Συμβούλιο δίδει τη σύμφωνη γνώμη του για τον χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, σύμφωνα με την παράγραφο 10 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος (Κ.Δ.Π. 307/2024).

Θέμα 13°

Πολεοδομική Αίτηση ■ για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος αποτελούμενο από τρεις τριώροφες οικοδομές με 53 διαμερίσματα, εντός των τεμαχίων ■ στο Δήμο Λάρνακας (Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών)

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων ■ Διευθ ■ Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, ■ και ■ Πρ. Προϊστ ■ του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, ■

Ο λόγος δίνεται ■ Πρ. Προϊστ ■ του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, ■ ενημερώνει τα Μέλη, βάσει της υπηρεσιακής Έκθεσης που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, αναφορικά με την αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος αποτελούμενο από τρεις τριώροφες οικοδομές με 53 διαμερίσματα, εντός των τεμαχίων ■ στον Δήμο Λάρνακας (Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών) ■

Σημειώνει ότι, το θέμα τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, εφόσον σύμφωνα με τη σχετική παράγραφο του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος (Κ.Δ.Π. 307/2024), θα πρέπει η Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου, να εξασφαλίσει προηγουμένως τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ή της Επιτροπής για τον χειρισμό.

Η αίτηση αφορά την ανέγερση τριών τριώροφων πολυκατοικιών που περιλαμβάνουν συνολικά 53 διαμερίσματα με υπόστεγους χώρους

στάθμευσης, τοπιοτέχνηση, κολυμβητική δεξαμενή, παιγνιδότοπο και χώρο εκγύμνασης, στα εν λόγω τεμάχια, τα οποία αποτελούν υπό δημιουργία οικόπεδο που θα προκύψει με την πολεοδομική άδεια [REDACTED] και το οποίο εμπίπτει στην Οικιστική Ζώνη Καβ, η οποία προνοεί συντελεστή δόμησης 0,90:1, ποσοστό κάλυψης 0,50:1, αριθμό ορόφων δύο (2) και μέγιστο ύψος 10μ.

Περαιτέρω αναφέρει ότι, η εν λόγω αίτηση υποβλήθηκε στις 29/03/2024 στο Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως και, αφού λήφθηκαν υπόψη όλα τα δεδομένα της ανάπτυξης και τα χαρακτηριστικά της περιοχής όπου προτείνεται η ανάπτυξη, η Πολεοδομική Αρχή έκρινε ότι το τεμάχιο και η ανάπτυξη διαθέτουν τέτοια χαρακτηριστικά σύμφωνα με τα οποία θα μπορούσαν να επιτραπούν σε αυτό τριώροφες οικοδομές. Σε αυτή τη βάση κρίθηκε ότι η πολεοδομική άδεια θα μπορούσε να χορηγηθεί με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 4.6 της Εντολής 4/2024, αφού εξασφαλιζόταν η σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Αρχής. Στο πλαίσιο αυτό, εστάλη σχετική διαβούλευση στον Δήμο Λάρνακας, ο οποίος, με επιστολή ημερομηνίας 17/11/2025, δήλωσε ότι δεν εισηγείται θετικά την αιτούμενη αύξηση του αριθμού ορόφων και, κατ' επέκταση, του ύψους της οικοδομής.

Δεδομένου ότι η Πολεοδομική Αρχή συνεχίζει να κρίνει ότι η υπέρβαση στον αριθμό ορόφων και στο ύψος είναι τέτοια που δεν δημιουργεί αρνητικό επηρεασμό των ανέσεων των κατοίκων στην περιοχή και προτείνεται σε τεμάχιο ικανοποιητικού μεγέθους, το οποίο απέχει σχετικά μικρή απόσταση από το δρόμο πρωταρχικής σημασίας, υποβάλλεται η αίτηση ενώπιον του Συμβουλίου για εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του για χειρισμό της αίτησης, σύμφωνα με την παράγραφο 10(1)(α) του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών, καθώς πρόκειται για αίτηση για την οποία έχουν εκφραστεί τεκμηριωμένες αρνητικές απόψεις από την Αρχή Τοπικής Διοίκησης.

Στο σημείο αυτό αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED] Διευθ [REDACTED] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, [REDACTED] και [REDACTED] Πρ. Προϊστ [REDACTED] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED]

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού μελέτησαν τα στοιχεία που έχουν τεθεί ενώπιόν τους και λαμβάνοντας υπόψη τους λόγους που παρατίθενται από την Υπηρεσία, αποφασίζουν ομόφωνα όπως εγκρίνουν το αίτημα για χορήγηση άδειας για ανέγερση οικιστικού συγκροτήματος αποτελούμενου από τρεις τριώροφες οικοδομές με 53 διαμερίσματα, εντός των τεμαχίων [REDACTED] [REDACTED] στον Δήμο Λάρνακας (Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών), για τους λόγους που αναλύθηκαν από την Πολεοδομική Αρχή.

Συνεπώς, το Συμβούλιο δίδει τη σύμφωνη γνώμη του για τον χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, σύμφωνα με την παράγραφο 10 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος (Κ.Δ.Π. 307/2024).

Θέμα 14°

Εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στον Μαζωτό –
Εξασφάλιση Απόψεων

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων Διευθ. Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και Πρ. Προϊστ. του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης,

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται επιστολή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ημερ. 17/11/2025, με την οποία ζητούνται οι απόψεις του ΕΟΑΛ, μέχρι τις 26/11/2025, αναφορικά με την εγκατάσταση Μονάδας Αφαλάτωσης στον Μαζωτό, δυναμικότητας 20.000-80.000m³ ημερησίως.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι έχει ενημερωθεί το ΤΑΥ ότι αρμόδια αρχή για την παροχή απόψεων αναφορικά με την αδειοδότηση τέτοιου είδους αναπτύξεων είναι ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως. Επίσης, ενημερώθηκε ότι το θέμα θα τεθεί σε συνεδρία του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για τη δική του τοποθέτηση.

Ακολούθησε συζήτηση, με τα Μέλη να εκφράζουν τις επιφυλάξεις τους για το γεγονός ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη οριοθετείται μέσα στο όριο των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, σε περικλειστο τεμάχιο και εκτός του καθορισμένου ορίου υδατοπρομήθειας, ενώ η συγκεκριμένη εγκατάσταση αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις στην καθημερινότητα, την ανάπτυξη και το περιβάλλον της κοινότητας του Μαζωτού, λαμβάνοντας μάλιστα υπόψη ότι αποτελεί πάγιο αίτημα της κοινότητας η ένταξη της εν λόγω περιοχής στην Τουριστική Ζώνη.

Περαιτέρω, τα Μέλη κρίνουν αναγκαία την αναβάθμιση του οδικού δικτύου της περιοχής για την ασφαλή πρόσβαση και λειτουργία των εγκαταστάσεων της μονάδας αφαλάτωσης, καθώς και για την ορθολογιστική όδευση των αγωγών μεταφοράς αφαλατωμένου νερού. Ακόμη περαιτέρω, τα Μέλη θέτουν ερώτημα ως προς τις ανάγκες που θα καλύπτει η κατασκευή της προτεινόμενης μονάδας αφαλάτωσης και ειδικά ποιες περιοχές θα εξυπηρετεί.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει επίσης ότι έχει κοινοποιηθεί στον ΕΟΑΛ επιστολή του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαζωτού προς το ΤΑΥ, ημερομηνίας 25/11/2025, με την οποία ζητείται η εξασφάλιση της δέσμευσης του κράτους για την υλοποίηση των αντισταθμιστικών μέτρων που προτείνει το Κοινοτικό Συμβούλιο.

Στο σημείο αυτό αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων Διευθ. Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, και Πρ. Προϊστ. του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης,

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αποφασίζουν ομόφωνα όπως αποσταλεί επιστολή προς το ΤΑΥ με την οποία να ζητηθούν περαιτέρω πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με τις περιοχές τροφοδότησης της προτεινόμενης μονάδας, καθώς επίσης να εξασφαλιστεί η δέσμευση του

κράτους για την υλοποίηση των αντισταθμιστικών μέτρων που προτείνονται από το Κοινοτικό Συμβούλιο Μαζωτού, ως αυτά διατυπώνονται σε σχετική επιστολή του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαζωτού προς το ΤΑΥ ημερομηνίας 25 Νοεμβρίου 2025.

Θέμα 15°

Μη τήρηση συμφωνηθέντων και αδικαιολόγητη επιβολή φορολογίας στην κοινότητα Αγγλισίδων

Για τη συζήτηση του θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων Οικον. Διευθ.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει ληφθεί επιστολή από την Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγγλισίδων, ημερομηνίας 21/11/2025, με την οποία εκφράζεται η έντονη διαμαρτυρία της Κοινότητας για τον τρόπο με τον οποίο ο ΕΟΑΛ χειρίστηκε το ζήτημα της νέας επιβολής αποχετευτικών τελών.

Συγκεκριμένα, στην επιστολή της, η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγγλισίδων υποστηρίζει ότι ο ΕΟΑΛ δεν έχει τηρήσει τα συμφωνηθέντα και ότι προχώρησε στην επιβολή φορολογίας στην Κοινότητα για το έτος 2025. Ως εκ τούτου, ζητείται η άμεση αναστολή της φορολογίας που έχει ήδη αποσταλεί στους κατοίκους.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι για το ζήτημα έχει ετοιμαστεί σχετική έκθεση από Οικον. Διευθ. επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη. Στην έκθεση παρατίθεται αναλυτική τεκμηρίωση σχετικά με τον υπολογισμό των αποχετευτικών τελών στην Κοινότητα, καθώς και το κόστος λειτουργίας και συντήρησης του αποχετευτικού συστήματος.

Σε σχέση με τη φορολογία που έχει επιβληθεί, Οικον. Διευθ. σημειώνει ότι αυτή κρίνεται αναγκαία για την ανάκτηση του κόστους που απαιτείται για τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία της Β' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Αγγλισίδων.

Αναφορικά με τα τέλη χρήσης του συστήματος, Οικον. Διευθ. αναφέρει ότι, σύμφωνα με τη σχετική γνωστοποίηση του ΕΟΑΛ, αυτά έχουν καθοριστεί στα 17 σεντ ανά κυβικό μέτρο. Η τιμολόγηση των τελών χρήσης διενεργείται από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγγλισίδων, το οποίο, παρά τις γραπτές υπενθυμίσεις που έγιναν από τον ΕΟΑΛ, δεν έχει μέχρι σήμερα αποστείλει οποιοδήποτε ποσό στον ΕΟΑΛ από την είσπραξη των εν λόγω τελών.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων Οικον. Διευθ.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για την επιστολή που λήφθηκε από την Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγγλισίδων και λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της έκθεσης Οικον. Διευθ. καθώς και τις πρόνοιες της οικείας νομοθεσίας, ομόφωνα αποφασίζουν όπως τα επιβληθέντα αποχετευτικά τέλη για το έτος 2025 καταβληθούν κανονικά, ώστε να καταστεί δυνατή η ανάκτηση του κόστους της μελέτης για την κατασκευή του αποχετευτικού συστήματος. Η αναθεώρηση του τέλους λυμάτων θα

επανεξεταστεί από τον ΕΟΑΛ όταν θα έχει ενώπιόν του το ακριβές κόστος υλοποίησης του έργου.

Επίσης, αποφασίζουν όπως στη γραπτή ενημέρωση για την πιο πάνω απόφαση προς την Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγγλισίδων, ζητηθεί εκ νέου η καταβολή προς τον ΕΟΑΛ των τελών χρήσης που έχουν εισπραχθεί από την 01/07/2024.

Θέμα 16° **Υποβολή αναθεωρημένων και επικαιροποιημένων προτάσεων για προγράμματα σποράς νεφών στην Κύπρο**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για την επιστολή της εταιρείας Eastmed Weather Modification Limited προς το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ημερ. 06/11/2025, η οποία έχει κοινοποιηθεί στον ΕΟΑΛ.

Μέσω της εν λόγω επιστολής υποβλήθηκαν για αξιολόγηση τρεις διακριτές προτάσεις που αφορούν τον σχεδιασμό και υλοποίηση προγραμμάτων σποράς νεφών στην Κύπρο, με στόχο την επιστημονική τεκμηρίωση της μεθόδου για την Κύπρο, και όπου αυτό είναι εφικτό, την ενίσχυση της βροχόπτωσης και χιονόπτωσης. Οι προτάσεις έχουν διαμορφωθεί με τρόπο ώστε να ανταποκρίνονται στις ιδιαίτερες κλιματολογικές και επιχειρησιακές συνθήκες της χώρας, να τηρούν τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές και να διασφαλίζουν πλήρη διαφάνεια, παρακολούθηση και αξιολόγηση αποτελεσμάτων.

Απόφαση:

Τα Μέλη έλαβαν γνώση για το περιεχόμενο της επιστολής της εταιρείας Eastmed Weather Modification Limited προς το Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ημερ. 06/11/2025 αναφορικά με τα προγράμματα σποράς νεφών στην Κύπρο.

Θέμα 17° **Υπόθεση [redacted] μεταξύ [redacted] και Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, στις 12/11/2025 καταχωρίστηκε στο Διοικητικό Δικαστήριο η Προσφυγή [redacted] εναντίον του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Η εν λόγω Προσφυγή αφορά την πλήρωση της θέσης του Διευθυντή Αδειοδότησης της Ανάπτυξης στον ΕΟΑΛ. [redacted] ήταν μία εκ των υποψηφίων για τη συγκεκριμένη θέση, η οποία δεν επιλέχθηκε. Εκτιμώντας ότι η απόφαση του ΕΟΑΛ την αδικεί, προχώρησε στην καταχώριση της Προσφυγής, ασκώντας το δικαίωμα που της παρέχει ο νόμος.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την προσφυγή που καταχωρίστηκε στο Διοικητικό Δικαστήριο [REDACTED], εναντίον του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Θέμα 18^ο **Υποχρέωση καταγραφής και αιτιολόγησης απουσιών από συνεδριάσεις**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για την πρόσφατη απόφαση του Ανωτάτου Συνταγματικού Δικαστηρίου (5 Νοεμβρίου 2025, [REDACTED] ν. Υπουργού Εσωτερικών & Επιτροπής Αναδασμού Αραδίππου), η οποία έχει κοινοποιηθεί από [REDACTED] Νομικό Σύμβουλο [REDACTED] επιφέρει ουσιαστική μεταβολή στη νομολογία που αφορά τη νομιμότητα της σύνθεσης στις συνεδρίες συλλογικών διοικητικών οργάνων.

Σημειώνει ότι, σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση, η απουσία μέλους από συνεδρία θεωρείται πλέον προβληματική και ικανή να επιφέρει ακυρότητα της ληφθείσας απόφασης, εφόσον ο λόγος της απουσίας δεν καταγράφεται ρητά και αιτιολογημένα στα πρακτικά, ακόμη και αν το μέλος είχε προσκληθεί κανονικά και υπήρχε απαρτία.

Στην εν λόγω υπόθεση, το Δικαστήριο έκρινε ότι η απλή καταγραφή της απουσίας χωρίς αιτιολόγηση δεν είναι επαρκής και ισοδυναμεί με κακή σύνθεση του οργάνου, πλήττοντας τη νομιμότητα της διοικητικής διαδικασίας.

Ως εκ τούτου, καθίσταται αναγκαία η άμεση προσαρμογή των διαδικασιών του ΕΟΑΛ, ώστε να διασφαλίζεται η εγκυρότητα των αποφάσεων που λαμβάνονται από το Συμβούλιο και τις Επιτροπές.

Για τον σκοπό αυτό, καλούνται όλα τα μέλη του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, σε περίπτωση που δεν θα παρευρεθούν σε οποιαδήποτε συνεδρία, να ενημερώνουν εγγράφως την Υπηρεσία πριν από τη συνεδρία, αναφέροντας τον συγκεκριμένο λόγο απουσίας και να υποβάλλουν, όπου είναι δυνατό, τα αντίστοιχα αποδεικτικά στοιχεία.

Για περαιτέρω διευκόλυνση της διαδικασίας, ο Πρόεδρος εισηγείται όπως ετοιμαστεί ειδικό έντυπο το οποίο να συμπληρώνεται από τα Μέλη και να αποστέλλεται πριν τη συνεδρία στην Υπηρεσία. Τα Μέλη συμφωνούν με την εισήγηση του Προέδρου.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την πρόσφατη απόφαση του Ανωτάτου Συνταγματικού Δικαστηρίου Δικαστηρίου (5 Νοεμβρίου 2025, [REDACTED] ν. Υπουργού Εσωτερικών & Επιτροπής Αναδασμού Αραδίππου), αναφορικά με τη μη αιτιολογημένη απουσία Μέλους του Συμβουλίου, και ομόφωνα συμφωνούν όπως, σε περίπτωση που οποιοδήποτε Μέλος θα απουσιάζει από συνεδρία του Συμβουλίου ή οποιασδήποτε Επιτροπής, να ενημερώνει εκ των προτέρων την Υπηρεσία, αναφέροντας τον

λόγο της απουσίας και προσκομίζοντας όπου είναι εφικτό σχετικά αποδεικτικά έγγραφα.

Επικυρώθηκαν από την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία Αρ.
32/2025 ημερ. 18/12/2025



Άγγελος Χατζηχαραλάμπος
Προεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ