

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Αρ. 10/2025

Ημερομηνία: 17 Δεκεμβρίου 2025
Τόπος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΑ
Ώρα έναρξης: 2:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 2:30 μ.μ.

Παρόντες

Α. Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΑ	Πρόεδρος
Α. Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Κ. Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Α. Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Π. Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Γ. Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Σ. Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ.Σ. Αναφωτίας	«

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΑ
[Redacted] Οικον. [Redacted] Διευθ. [Redacted] ΕΟΑΑ
[Redacted] [Redacted] - Πρακτικογράφος

[Redacted] πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής και [Redacted] Οικον. [Redacted] Διευθ. [Redacted] παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms. Περαιτέρω, σημειώνει ότι το Μέλος Π. Χειμωνίδης ενημέρωσε την Υπηρεσία ότι θα συμμετέχει στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω κωλύματος που παρεμποδίζει την προσέλευσή του στη συνεδρία.

Το Μέλος Π. Χειμωνίδης συνδέεται στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.



Θέμα 1° **Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 9/2025 ημερ. 21/11/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 9/2025 ημερομηνίας 21/11/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού Αρ. 9/2025 ημερομηνίας 21/11/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Θέμα 2° **Διαγραφές ανείσπρακτων καθυστερημένων εσόδων Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 4/12/2025, η οποία στάλθηκε στους Προέδρους της Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων και στους Προέδρους των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης, σχετικά με τις διαγραφές ανείσπρακτων καθυστερημένων εσόδων των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Οικον. Διευθ. παίρνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη ότι η συγκεκριμένη επιστολή διευκρινίζει πως το Υπουργείο Οικονομικών είναι αναρμόδιο για διαγραφή ανείσπρακτων ποσών Δήμων και άλλων ΑΤΑ, γι' αυτό γίνεται εισήγηση σύστασης Τεχνικής Επιτροπής από τις ΑΤΑ για αξιολόγηση τέτοιων αιτημάτων, κατ' αναλογία παρόμοιας Επιτροπής που λειτουργεί για τη Δημόσια Υπηρεσία. διευκρινίζει επίσης ότι στο παρόν στάδιο δεν εκκρεμούν οποιαδήποτε αιτήματα του ΕΟΑΛ προς το Υπουργείο Εσωτερικών/Οικονομικών για διαγραφές ανείσπρακτων οφειλών.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών ημερομηνίας 4/12/2025, σχετικά με τις διαγραφές ανείσπρακτων καθυστερημένων εσόδων των Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Θέμα 3°

Είσπραξη δικαιωμάτων αδειοδότησης διαχωρισμών οικοπέδων και ανάλυση κόστους από το στάδιο αδειοδότησης μέχρι την έκδοση του Πιστοποιητικού Εγκρίσεως

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του Υπηρεσιακού Σημειώματος ημερομηνίας 2/10/2025, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, με βάση το οποίο τα έσοδα που προκύπτουν από την αδειοδότηση διαχωρισμών οικοπέδων είναι πολύ λιγότερα σε σχέση με το κόστος του Οργανισμού για τον χειρισμό των εν λόγω αιτήσεων.

Ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει επίσης ότι το ζήτημα του κόστους χειρισμού των διαχωρισμών οικοπέδων έχει περιληφθεί στο προσχέδιο των Κανονισμών που ετοιμάζει το Υπουργείο Εσωτερικών για αύξηση των δικαιωμάτων έκδοσης αδειών οικοδομής, το οποίο θα τεθεί ενώπιον των Μελών του της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΑ στην επόμενη συνεδρία της, για ενημέρωση και ανταλλαγή απόψεων. Σύμφωνα με το προσχέδιο που ετοιμάστηκε, τα έσοδα των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης από διαχωρισμούς οικοπέδων μειώνονται κατά 60% σε σχέση με ό,τι είχε αρχικά συμφωνηθεί μεταξύ ΕΟΑ, ΕΤΕΚ και Υπουργείου Εσωτερικών, ρύθμιση για την οποία έχουν εκφράσει τη διαφωνία τους όλοι οι Πρόεδροι των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης. Η εισήγηση είναι όπως ο ύψος των δικαιωμάτων παραμένει στο συμφωνηθέν ποσό του ενός ευρώ (€1) ανά τ.μ.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι στο Υπηρεσιακό Σημείωμα περιλαμβάνεται ανάλυση των ενεργειών από τις οποίες προκύπτει το κόστος του Οργανισμού για τον χειρισμό των διαχωρισμών οικοπέδων, για την οποία χρησιμοποιήθηκε ενδεικτικά ο αριθμός τεσσάρων (4) οικοπέδων με μέγεθος 800 τ.μ.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και το ζήτημα θα συζητηθεί εκ νέου ενώπιον της Επιτροπής Αδειοδότησης και του Συμβουλίου του ΕΟΑΑ.

Θέμα 4°

Θέσπιση Συστήματος Επισκέψεων (Ραντεβού) για Αιτήσεις Βεβαιώσεων προς το Κτηματολόγιο από μη ιδιώτες (δικολάβους και εταιρείες διαχείρισης ακινήτων)

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την εισήγηση για θέσπιση Συστήματος Επισκέψεων (Ραντεβού) για Αιτήσεις Βεβαιώσεων προς το Κτηματολόγιο από μη ιδιώτες (δικολάβους και εταιρείες διαχείρισης ακινήτων).

Ακολούθως, ο λόγος δίνεται [redacted] Οικον[redacted] Διευθ[redacted] [redacted], η οποία αναφέρει ότι, σύμφωνα και με το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 15/12/2025 που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, έχουν

παρατηρηθεί προβλήματα σχετικά με τον χρόνο που απαιτείται για έκδοση βεβαιώσεων από τον ΕΟΑΛ προς το Κτηματολόγιο, όταν τα σχετικά αιτήματα υποβάλλονται μαζικά. Συγκεκριμένα, το πρόβλημα παρατηρείται κυρίως κατά την επίσκεψη στα γραφεία του ΕΟΑΛ επαγγελματιών, δηλαδή δικολάβων ή εταιρειών διαχείρισης ακινήτων, όπου αναλώνεται κατά μέσο όρο μια (1) ώρα ανά λειτουργό για να διεκπεραιωθούν οι συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Λόγω των πιο πάνω, υποβάλλεται εισήγηση για εφαρμογή συστήματος επισκέψεων (ραντεβού), το οποίο θα αφορά αποκλειστικά μη ιδιώτες και θα μπορεί να διευθετείται είτε ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας του ΕΟΑΛ, είτε τηλεφωνικώς. Σκοπός είναι η καλύτερη και πιο άμεση εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στα γραφεία του ΕΟΑΛ είτε πρόκειται για ιδιώτες είτε για επαγγελματίες και η εισήγηση είναι όπως το πιο πάνω σύστημα εφαρμοστεί από την 01/02/2026.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ τη εφαρμογή Συστήματος Επισκέψεων (Ραντεβού) για Αιτήσεις Βεβαιώσεων προς το Κτηματολόγιο από μη ιδιώτες (δικολάβους και εταιρείες διαχείρισης ακινήτων), από την 01/02/2026, με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού, ως η εισήγηση της Υπηρεσίας και σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 15/12/2025 που τέθηκε ενώπιον τους.

Ο Πρόεδρος θέτει ενώπιον των Μελών ως έκτακτο θέμα ορισμένες εισηγήσεις για τακτική ενημέρωση της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού για συγκεκριμένα ζητήματα. Τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν όπως προχωρήσουν σε εξέταση του θέματος.

Έκτακτο Εισηγήσεις για τακτική ενημέρωση της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού για συγκεκριμένα ζητήματα

Ο Πρόεδρος εισηγείται όπως τα πιο κάτω ζητήματα τίθενται τακτικά ενώπιον της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού, για ενημέρωση των Μελών, ενόψει της σοβαρότητάς τους:

1. Το κόστος του απομολόγητου νερού, ανά τρίμηνο, ιδιαίτερα μετά τη διενέργεια βελτιωτικών έργων από τον ΕΟΑΛ.
2. Ο αριθμός των χρεωστών και το ύψος των αντίστοιχων οφειλών, ανά υπηρεσία του ΕΟΑΛ, ανά τρίμηνο.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν όπως τα ακόλουθα ζητήματα τίθενται ενώπιον της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού ανά τακτά χρονικά διαστήματα, για ενημέρωση των Μελών:

1. Το κόστος του ατιμολόγητου νερού, ανά τρίμηνο, ιδιαίτερα μετά τη διενέργεια βελτιωτικών έργων από τον ΕΟΑΛ.
2. Ο αριθμός των χρεωστών και το ύψος των αντίστοιχων οφειλών, ανά υπηρεσία του ΕΟΑΛ, ανά τρίμηνο.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού στη Συνεδρία Αρ. 1/2026 ημερ. 29/01/2026.



Άγγελος Χατζηχαραλάμπος
Πρόεδρος Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού