

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ Αρ. 11/2025

Ημερομηνία: 10 Δεκεμβρίου 2025  
Τόπος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ  
Ώρα έναρξης: 2:00 μ.μ.  
Ώρα λήξης: 4:00 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαλαράμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνών (Με διαδικτυακή σύνδεση)	Μέλος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ.Σ. Κάτω Δρυ	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ.Σ. Κάτω Δρυ/ Μέλος	«

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης  
Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ  
Διευθ. [redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑΛ  
Προσω [redacted] Προϊστά [redacted] Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑΛ  
Προϊστ [redacted] Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑΛ  
Προϊστ [redacted] Τομέα Επιβολής ΕΟΑΛ

[redacted] πτιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής, [redacted] Διευθ [redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, [redacted] Προσ [redacted] Προϊστ [redacted] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [redacted] Προϊστ [redacted] του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης και [redacted] Προϊστ [redacted] του Τομέα Επιβολής του ΕΟΑΛ, παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Το Μέλος Κ. Καρεκλάς συνδέεται στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms. Περαιτέρω, σημειώνει ότι το Μέλος Κ. Καρεκλάς ενημέρωσε ότι

θα συμμετέχει στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω κωλύματος που παρεμποδίζει την προσέλευσή του στη συνεδρία.

---

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

**Θέμα 1°** **Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 9/2025 και 10/2025 ημερ. 21.10.2025 και 10.11.2025 αντίστοιχα.**

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 9/2025 και 10/2025 ημερομηνίας 21.10.2025 και 10.11.2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 9/2025 και 10/2025 και ημερομηνίας 21.10.2025 και 10.11.2025 αντίστοιχα και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

**Θέμα 2°** **Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 10/2025 ημερ. 10.11.2025.**

Ο Πρόεδρος εισηγείται στα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης όπως τα Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Αρ. 10/2025 τεθούν προς συζήτηση σε άλλη ξεχωριστή συνεδρία η οποία προτείνεται όπως καθορισθεί στις 18.12.2025.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη συμφωνούν όπως τα Απορρέοντα του Πρακτικού Αρ. 10/2025, ημερ. 10.11.2025 συζητηθούν σε άλλη ξεχωριστή συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης, η οποία θα πραγματοποιηθεί στις 18.12.2025 και ώρα 12:00 μ.μ.

**Θέμα 3°** **Στατιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.**

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι τα στατιστικά στοιχεία που διαβιβάστηκαν με την ημερήσια διάταξη αφορούν τον μήνα Νοέμβριο 2025. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία, στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης χορηγήθηκαν 157 αιτήσεις, γεγονός που καθιστά τον Νοέμβριο τον μήνα με τον υψηλότερο αριθμό μέχρι στιγμής.

■ Προσ ■ Προϊστ ■ του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης λαμβάνει τον λόγο και αναφέρει ότι, πέρα από τις εκδοθείσες άδειες, ο Τομέας έχει ολοκληρώσει τη μελέτη 12 προκαταρκτικών ερωτημάτων. Αναφορικά με τις υποβληθείσες αιτήσεις, έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος πληρότητας μέχρι και τον Οκτώβριο, και, όπως διαφαίνεται, σημειώνεται πρόοδος. Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι, παρατηρείται αυξημένη ροή νέων υποβληθεισών αιτήσεων.

Ο Γενικός Διευθυντής επισημαίνει ότι ο μέσος όρος αδειών που εκδίδονται ανέρχεται στις οκτώ, ■ να διευκρινίζει ότι για ορισμένα άτομα ο μέσος όρος ανέρχεται στις τέσσερις άδειες. Τονίζεται ότι καθοριστικό ρόλο διαδραματίζει και η περιοχή αρμοδιότητας κάθε λειτουργού και ότι δεν θα πρέπει να γίνεται άμεση σύγκριση του αριθμού αδειών που εκδίδει το κάθε άτομο, καθώς οι ορεινές περιοχές παρουσιάζουν αυξημένο βαθμό δυσκολίας σε σχέση με περιοχές όπως η Αραδίππου και η Λάρνακα.

Ως εκ τούτου, αποφασίζεται όπως προγραμματιστεί υπηρεσιακή συνάντηση μεταξύ ■ Διευθ ■ Αδειοδότησης και ■ Προϊστ ■ του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, με σκοπό τη συζήτηση ενδεχόμενης μετακίνησης προσωπικού σε άλλα κλιμάκια, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή απόδοση. Περαιτέρω, συμφωνείται όπως κοινοποιείται σε κάθε Λειτουργό ο αριθμός αδειών που εκδίδει σε μηνιαία βάση.

Σε σχέση με τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, όπως αναφέρει ο Γενικός Διευθυντής, παρατηρείται μικρή πτώση στον αριθμό των εκδοθεισών αδειών, η οποία αποδίδεται σε απουσίες προσωπικού λόγω αδειών ασθενείας. Συγκεκριμένα, ενώ τον Οκτώβριο είχαν εκδοθεί 669 άδειες οικοδομής, τον Νοέμβριο ο αριθμός μειώθηκε στις 528 άδειες.

Επιπρόσθετα, αναφέρεται ότι στο σύστημα καταχωρήθηκαν 523 άδειες. ■ Διευθ ■ Αδειοδότησης διευκρινίζει ότι στις εκδοθείσες αιτήσεις περιλαμβάνονται και οι αυτόματες άδειες στα παγκύπρια στατιστικά στοιχεία, ενώ στις καταστάσεις που ετοιμάζει η Υπηρεσία δεν περιλαμβάνονται οι αυτόματες.

### **Απόφαση**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν όπως τα στατιστικά που υποβάλλονται στην Επιτροπή Αδειοδότησης συνοδεύονται από σημειώματα τα οποία να περιλαμβάνουν καταγραφή των κύριων συμπερασμάτων/σύνοψη καθώς και συγκεκριμένη εισήγηση προς την Επιτροπή.

Επιπρόσθετα, τα Μέλη συμφωνούν όπως προγραμματιστεί υπηρεσιακή συνάντηση μεταξύ ■ Διευθ ■ Αδειοδότησης και ■ Προϊστ ■ του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, με σκοπό τη συζήτηση της ενδεχόμενης μετακίνησης προσωπικού σε κλιμάκια όπου θα δύνανται να αποδίδουν στον μέγιστο δυνατό



βαθμό. Στο πλαίσιο της συνάντησης, αναμένεται επίσης να συζητηθεί η εισήγηση όπως κοινοποιείται σε κάθε Λειτουργό ο μηνιαίος αριθμός αδειών που εκδίδει.

**Θέμα 4°** **Επικίνδυνες οικοδομές.**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής που απεστάλη από τον Πρόεδρο του ΕΟΑ Λευκωσίας, εκ μέρους όλων των Προέδρων των ΕΟΑ, προς τον Υπουργό Εσωτερικών, ημερομηνίας 18.11.2025, σε απάντηση επιστολής του Υπουργείου ημερομηνίας 27.10.2025.

Σύμφωνα με την εν λόγω επιστολή, το αρχικό αίτημα των ΕΟΑ αφορούσε ετήσια επιχορήγηση ύψους €2 εκ. για σκοπούς διαχείρισης των επικίνδυνων οικοδομών. Ωστόσο, το Υπουργείο Εσωτερικών προτίθεται να διαθέσει €2 εκ. συνολικά για την περίοδο από 1η Απριλίου 2025 έως και το τέλος του έτους 2026, ήτοι για διάστημα 20 μηνών, χωρίς πρόνοια για επανάληψη της χρηματοδότησης τα επόμενα έτη. Επισημαίνεται ότι δεν εγκρίθηκε η μόνιμη χρηματοδότηση της Υπηρεσίας Επικίνδυνων Οικοδομών.

Επιπρόσθετα, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε με το Υπουργείο Εσωτερικών στις 10.12.2025. Όπως διαφάνηκε κατά τη συνάντηση, ακόμη και το ποσό των €2 εκ. δεν κατέστη δυνατό να εξασφαλιστεί από το Υπουργείο Οικονομικών, με το Υπουργείο Εσωτερικών να δεσμεύεται ότι το θέμα θα επανεξεταστεί από το κράτος. Μία εκ των εισηγήσεων του Υπουργού αφορούσε την ενδεχόμενη αύξηση των τελών αδειοδότησης, με σκοπό την κάλυψη του κόστους διαχείρισης των επικίνδυνων οικοδομών.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τις εξελίξεις αναφορικά με τη χρηματοδότηση των ΕΟΑ για τον χειρισμό των επικίνδυνων οικοδομών.

**Θέμα 5°** **Νομική Γνωμάτευση- Ακατάλληλη και Επικίνδυνη Οικοδομή- Συγκρότημα Διαμερισμάτων απέναντι από [REDACTED], Αρ. Φακ. Οικοδομής [REDACTED] στην Κοινότητα Πύλας.**

Ο λόγος δίδεται [REDACTED] Υπ [REDACTED] του Τομέα Επιβολής, [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη ότι η Υπηρεσία έχει προβεί σε πλήρη διερεύνηση του φακέλου της υπόθεσης, η οποία χρονολογείται από το 2014, καθώς και όλων των σχετικών εγγράφων. Η υπόθεση αφορά συγκρότημα διαμερισμάτων έναντι [REDACTED], το οποίο τελεί υπό παράνομη κατάληψη από αλλοδαπούς.

Ακολούθως, τον λόγο λαμβάνει [REDACTED] Διευθ [REDACTED] Αδειοδότησης, [REDACTED] οποία αναφέρει ότι το 2023 είχε εκδοθεί διάταγμα κλεισίματος/εκκένωσης της οικοδομής και απαγόρευσης χρήσης της για κατοίκηση. Ωστόσο, το εν λόγω διάταγμα δεν

εφαρμόστηκε από την τότε αρμόδια Αρχή, καθότι δεν επρόκειτο για Δικαστικό Διάταγμα, αλλά για διάταγμα εκκένωσης που εκδόθηκε από την Επαρχιακή Διοίκηση. Στη συνέχεια, ο ΕΟΑ Λάρνακας ζήτησε νομική γνωμάτευση από το δικηγορικό γραφείο [REDACTED] αναφορικά με το κατά πόσο το εν λόγω διάταγμα παραμένει σε ισχύ και ποια είναι η ενδεδειγμένη διαδικασία εφαρμογής του. Όπως εξηγείται, η όλη προσπάθεια επικεντρώθηκε στην εξασφάλιση δικαστικού διατάγματος εκκένωσης.

Βάσει της νομικής γνωμάτευσης, ο Τομέας Επιβολής βρίσκεται σε στάδιο αναμονής, καθότι τα άτομα που διαμένουν στο συγκρότημα είναι άγνωστα και μη καταγεγραμμένα. Όπως επισημαίνεται στη γνωμάτευση, καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη η προώθηση δικαστικής διαδικασίας εναντίον αγνώστων προσώπων.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΑ όπως απσταλεί επιστολή προς την Αστυνομία με αίτημα την παροχή των στοιχείων ταυτότητας των αλλοδαπών που διαμένουν στο συγκρότημα, ώστε να καταστεί δυνατή η έκδοση και επίδοση ειδοποίησης εκκένωσης.

Επιπρόσθετα, συμφωνείται να εξεταστεί, κατά πόσον ο ΕΟΑΑ δύναται να προωθήσει τη σχετική υπόθεση εναντίον του ιδιοκτήτη του ακινήτου, αντί των κατόχων των υποστατικών.

#### **Θέμα 6<sup>ο</sup>**

**Καταγραφή Επικίνδυνων Οικοδομών εντός της Επαρχίας Λάρνακας, σύμφωνα με τον Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (Κεφ. 96).  
Στελέχωση Επιβολής / Εισήγηση για Διαχείριση Επικίνδυνων Οικοδομών-Αναδρομή, Διαδικασία και Στελέχωση Τομέα Επικίνδυνων Οικοδομών.**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι εντός του Ιανουαρίου 2026 προγραμματίζεται εκστρατεία καταγραφής των επικίνδυνων οικοδομών που βρίσκονται εντός της Επαρχίας Λάρνακας.

Τον λόγο λαμβάνει [REDACTED] Προϊστάμενος του Τομέα Επιβολής, [REDACTED] αναφέρει ότι η Υπηρεσία λαμβάνει καθημερινά αυξημένο αριθμό καταγγελιών σχετικά με επικίνδυνες οικοδομές από το κοινό. Προς τον σκοπό αυτό, προγραμματίζονται επιτόπιες επισκέψεις σε κοινότητες και δήμους (όπως Κάτω Δρυς, Λεύκαρα κ.ά.), ώστε οι Κοινοτάρχες και οι Τοπικές Αρχές να υποδείξουν τις καταγγελλόμενες ιδιοκτησίες και η Υπηρεσία να προχωρήσει σε επιβεβαίωση των παραπόνων.

Με την ολοκλήρωση της εκστρατείας, θα ετοιμαστεί ενιαίο αρχείο, στο οποίο θα καταγραφούν όλες οι επικίνδυνες οικοδομές εντός της Επαρχίας Λάρνακας.

Ακολούθως, θα πραγματοποιηθεί αξιολόγηση και θα καταρτιστεί σχέδιο/πλάνο χειρισμού των εν λόγω οικοδομών. Σημειώνεται ότι υπάρχει ήδη αρχικό αρχείο/κατάσταση επικίνδυνων οικοδομών, το οποίο έχει ετοιμαστεί από τους Δήμους και το οποίο θα τύχει επιβεβαίωσης και επικαιροποίησης.

Σε σχέση με τη στελέχωση του Τομέα Επιβολής, [REDACTED] εισηγείται όπως, για σκοπούς υλοποίησης της ψηφιακής καταγραφής των επικίνδυνων οικοδομών και της κατάρτισης πλάνου χειρισμού, ενισχυθεί το προσωπικό με μία γραμματέα πλήρους απασχόλησης, η οποία θα παραχωρηθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες και ενός Τεχνικού Μηχανικού από τις Τεχνικές Υπηρεσίες για χρονικό διάστημα δύο μηνών, με απασχόληση 8 έως 16 εργατώρες εβδομαδιαίως, ώστε να συμβάλει στην τεχνική αξιολόγηση και κατάρτιση πλάνου.

Με την ολοκλήρωση της εκστρατείας, εντός του Μαρτίου 2026, θα καθοριστούν τα επόμενα βήματα και ο τρόπος με τον οποίο ο Τομέας Επιβολής θα προχωρήσει στη διαχείριση των επικίνδυνων οικοδομών. Σε περίπτωση που προκύψουν ιδιαίτερα δύσκολα ή σύνθετα περιστατικά, θα αποφασιστεί σε μεταγενέστερο στάδιο ο ενδεδειγμένος τρόπος διαχείρισής τους, λαμβάνοντας υπόψη τους διαθέσιμους πόρους του ΕΟΑ Λάρνακας.

Αναφορικά με τη διαδικασία διαχείρισης επικίνδυνων οικοδομών, [REDACTED] αναφέρει ότι αρχικά διενεργείται προκαταρκτική εκτίμηση για το κατά πόσον μία οικοδομή είναι ετοιμόρροπη και ακολούθως απαιτείται η ετοιμασία τεχνικής έκθεσης από Πολιτικό Μηχανικό. Παράλληλα με την εφαρμογή της διαδικασίας, ως Υπεύθυνος του Τομέα, θα μεριμνήσει για την ετοιμασία όρων και την προκήρυξη προσφορών για την εξασφάλιση εργολάβου.

Επιπρόσθετα, υπογραμμίζεται η ανάγκη για άμεση επικοινωνία και συνεργασία με τα on-call συνεργεία του Οργανισμού (ύδρευσης/αποχέτευσης), προκειμένου να διερευνηθεί κατά πόσο δύνανται να υποστηρίξουν τον Τομέα Επιβολής κατά τις απογευματινές ώρες, ώστε να υπάρχει δυνατότητα άμεσης επέμβασης σε κατεπείγοντα περιστατικά επικινδυνότητας, μέχρι την πλήρη στελέχωση του Τομέα. Μετά την εφαρμογή του πιο πάνω, θα πραγματοποιηθεί εκ νέου αξιολόγηση.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως για σκοπούς υλοποίησης της ψηφιακής καταγραφής των επικίνδυνων οικοδομών της Επαρχίας Λάρνακας και της κατάρτισης πλάνου χειρισμού, ενισχυθεί ο Τομέας Επιβολής με προσωπικό από τις Τεχνικές Υπηρεσίες, και συγκεκριμένα με μία γραμματέα πλήρους απασχόλησης και έναν Τεχνικό Μηχανικό, για χρονικό διάστημα δύο (2) μηνών, με απασχόληση 8 έως 16 εργατώρες εβδομαδιαίως, ώστε να συμβάλει στην τεχνική αξιολόγηση και στην κατάρτιση του πλάνου χειρισμού.

Περαιτέρω, τα Μέλη συμφωνούν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΑ όπως πραγματοποιηθεί άμεση επικοινωνία με τα συνεργεία ύδρευσης και αποχέτευσης του Οργανισμού, με σκοπό τη διερεύνηση κατά πόσον δύνανται να υποστηρίξουν τον Τομέα Επιβολής κατά τις απογευματινές ώρες, ώστε να διασφαλίζεται η δυνατότητα άμεσης επέμβασης σε κατεπείγοντα περιστατικά επικινδυνότητας, μέχρι την ολοκλήρωση της πλήρους στελέχωσης του Τομέα, οπότε και θα πραγματοποιηθεί εκ νέου αξιολόγηση.

**Θέμα 7° Ένσταση Δήμου Αραδίππου για τη Δημιουργία Εργοστασίου Πυρόλυσης στην Περιοχή Κόσιης.**

Ο λόγος δίδεται στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής του Δήμου Αραδίππου ημερ. 4.11.2025, σε συνέχεια υπομνήματος το οποίο απέστειλε ο ΕΟΑ Λάρνακας προς τον Πρόεδρο της Κυπριακής Δημοκρατίας, ημερ. 28.03.2025. Στην εν λόγω επιστολή, ο Δήμος Αραδίππου παραθέτει τους λόγους για τους οποίους διαφωνεί με τη δημιουργία και λειτουργία εργοστασίου πυρόλυσης στην περιοχή Κόσιης. Επιπρόσθετα, [REDACTED] αναφέρει ότι η αίτηση για τη δημιουργία του εν λόγω εργοστασίου τελεί υπό εξέταση από τον ΕΟΑ Λάρνακας. Τονίζεται ότι, κατά την εξέταση της αίτησης από την Ολομέλεια του Συμβουλίου, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η άποψη της Τοπικής Αρχής, καθώς και οι λόγοι που αυτή προβάλλει για τη διαφωνία της.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την ένσταση του Δήμου Αραδίππου για τη Δημιουργία Εργοστασίου Πυρόλυσης στην Περιοχή Κόσιης.

**Θέμα 8° Αναφορά σε πρόσφατη επιστολή της Altamira.**

Ο λόγος δίδεται στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος παρουσιάζει στα Μέλη το περιεχόμενο της επιστολής [REDACTED], Διευθ [REDACTED] Altamira Real Estate και Deputy Ceo do Value Cyprus Ltd, ημερ. 4.11.2025 προς τους Προέδρους των ΕΟΑ, σε συνέχεια της επιστολής [REDACTED], ημερ. 02.10.2025. Η επιστολή αφορά την άμεση επίλυση καθυστερήσεων στην παροχή πληροφοριών για το σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης» και την Προστασία της Πρώτης Κατοικίας Ευάλωτων Πολιτών από την εκποίηση και απώλεια, καθυστερήσεις οι οποίες προκύπτουν από την καθυστέρηση παροχής των απαραίτητων πληροφοριών από τους ΕΟΑ προς τους συμβούλους για σκοπούς ετοιμασίας των μελετών που απαιτούνται για την ένταξή τους στο σχέδιο.

Η επιστολή αφορά την ανάγκη άμεσης επίλυσης καθυστερήσεων στην παροχή πληροφοριών που σχετίζονται με το σχέδιο «Ενοίκιο Έναντι Δόσης» και την Προστασία της Πρώτης Κατοικίας Ευάλωτων Πολιτών από εκποίηση και απώλεια,

καθυστερήσεις οι οποίες προκύπτουν από τη μη έγκαιρη παροχή των απαραίτητων πληροφοριών από τους ΕΟΑ προς τους συμβούλους, για σκοπούς ετοιμασίας των μελετών που απαιτούνται για την ένταξή τους στο σχέδιο.

Διευκρινίζεται ότι η εν λόγω επιστολή δεν αφορούσε τον ΕΟΑ Λάρνακας. Συγκεκριμένα, διαβιβάστηκε κατάσταση με 17 αιτήσεις που αφορούν τον ΕΟΑ Λάρνακας και οι οποίες σχετίζονται αποκλειστικά με πιστά αντίγραφα οικοδομικών και πολεοδομικών αδειών. Από αυτές εννέα (9) αιτήσεις έχουν ολοκληρωθεί, τέσσερις (4) αιτήσεις δεν κατέστη δυνατό να εντοπιστούν λόγω αριθμητικού σφάλματος, και τέσσερις (4) αιτήσεις βρίσκονται υπό μελέτη.

Για σκοπούς επίσπευσης της ολοκλήρωσης των εκκρεμοσών αιτήσεων, αναφέρεται ότι δύναται να αξιοποιηθεί υπερωριακή απασχόληση προσωπικού.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως, για σκοπούς επίσπευσης της ολοκλήρωσης των αιτήσεων που σχετίζονται με την εκποίηση κατοικιών, εγκριθεί η υπερωριακή απασχόληση προσωπικού του ΕΟΑ Λάρνακας.

#### **Θέμα 9<sup>ο</sup> Εξέταση αίτησης κατά παρέκκλιση- [REDACTED] για μεμονωμένη κατοικία.**

Ο λόγος δίδεται [REDACTED] Διευθ [REDACTED] Αδειοδότησης, [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη ότι, μέχρι στιγμής, δεν έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Εσωτερικών η πολιτική και οι κατευθυντήριες οδηγίες που θα ακολουθούνται για τις αιτήσεις κατά παρέκκλιση μεμονωμένων κατοικιών.

Ο ΕΟΑ Λάρνακας έχει καθορίσει δική του πολιτική, η οποία είχε αποσταλεί στο Υπουργείο Εσωτερικών από [REDACTED] Αναπ [REDACTED] Διευθ [REDACTED] Αδειοδότησης, ενώ αναμένεται η ετοιμασία παγκύπριας πολιτικής για εφαρμογή από όλους τους ΕΟΑ, με έγκριση του Υπουργού Εσωτερικών. Καθώς η έγκριση αυτή δεν έχει ακόμη εξασφαλιστεί, η Πολεοδομική Αρχή προτίθεται να προχωρήσει σε μελέτη των εν λόγω αιτήσεων και στη λήψη απόφασης για προώθησή τους, με ετοιμασία σχετικής έκθεσης προς [REDACTED] στην οποία θα επισημαίνεται ότι η έκθεση έχει συνταχθεί χωρίς να ληφθούν υπόψη οι οποιεσδήποτε κατευθυντήριες οδηγίες από το Υπουργείο Εσωτερικών.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως η Πολεοδομική Αρχή προχωρήσει σε μελέτη των εν λόγω αιτήσεων και στη λήψη απόφασης για προώθησή τους, με ετοιμασία σχετικής έκθεσης προ [REDACTED], στην οποία θα

επισημαίνεται ότι αυτή έχει ετοιμασθεί χωρίς να ληφθούν υπόψη οι οποιοσδήποτε κατευθυντήριες οδηγίες του Υπουργείου Εσωτερικών. Περαιτέρω, τα Μέλη συμφωνούν ότι το προσωπικό θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικό κατά την επικοινωνία του με το κοινό.

**Θέμα 10° Συνεδρία Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού, ημερ. 14/10/2025 με θέμα το Νομοσχέδιο του Υφυπουργείου Τουρισμού με τίτλο: «Ο περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Χώρων Εστίασης και Διασκέδασης Νόμος του 2025».**

Ο λόγος δίδεται στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της επιστολής [redacted] Διευθ [redacted] Αδειοδότησης προς τον Γενικό Διευθυντή του Υφυπουργείου Τουρισμού, ημερομηνίας 11.11.2025, στην οποία καταγράφονται οι παρατηρήσεις και εισηγήσεις του ΕΟΑ Λάρνακας (ΕΟΑΛ) σε σχέση με το πιο πάνω θέμα.

Συγκεκριμένα, προτείνεται να διασφαλιστεί ότι στο νέο νομοσχέδιο η κατηγοριοποίηση των χώρων εστίασης θα είναι συμβατή και συναφής με τις πρόνοιες των Τοπικών Σχεδίων. Ως εισηγήση υποβάλλεται η ανάγκη εναρμόνισης του νέου νομοθετικού πλαισίου με τις πολεοδομικές και οικοδομικές ρυθμίσεις, ώστε η κατάργηση των προηγούμενων Κανονισμών να μη δημιουργήσει κενά ή αλληλοεπικαλύψεις μεταξύ των εμπλεκόμενων αρχών.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής [redacted] Διευθ [redacted] Αδειοδότησης προς τον Γενικό Διευθυντή του Υφυπουργείου Τουρισμού, ημερομηνίας 11.11.2025, με τις παρατηρήσεις του ΕΟΑΛ επί του νομοσχεδίου με τίτλο «Ο περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Χώρων Εστίασης και Διασκέδασης Νόμος του 2025».

**Θέμα 11° Εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης στον Μαζωτό- Εξασφάλιση Απόψεων.**

Ο λόγος δίδεται στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος παρουσιάζει στα Μέλη το περιεχόμενο της ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με το Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων, ημερομηνίας 17.11.2025, αναφορικά με την εγκατάσταση κινητής μονάδας αφαλάτωσης στον Μαζωτό, στα πλαίσια λήψης μέτρων αντιμετώπισης της λειψυδρίας.

Η θέση του ΕΟΑ Λάρνακας, η οποία αποτυπώνεται σε επιστολή προς το Τμήμα Ανάπτυξης Υδάτων, ημερομηνίας 1.12.2025, είναι ότι αρμόδια αρχή για την παροχή



απόψεων όσον αφορά την αδειοδότηση τέτοιου είδους αναπτύξεων είναι Διευθ [redacted] του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Στην απαντητική επιστολή του, ο ΕΟΑ Λάρνακας διατυπώνει περαιτέρω την άποψη ότι είναι αναγκαία η αναβάθμιση του οδικού δικτύου της περιοχής για την ασφαλή πρόσβαση και λειτουργία των εγκαταστάσεων της μονάδας αφαλάτωσης. Παράλληλα ζητήθηκε όπως ενημερωθεί ως προς τις ανάγκες που θα καλύπτει η κατασκευή της προτεινόμενης μονάδας και ειδικά ποιες περιοχές θα εξυπηρετεί.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως αναμένονται οι απόψεις που ζήτησε ο ΕΟΑ Λάρνακας από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων προκειμένου να μπορέσουν να στηρίξουν την εγκατάσταση κινητής μονάδας αφαλάτωσης στον Μαζωτό.

#### **Θέμα 12° Μείωση του χρόνου εξέτασης πολεοδομικών και οικοδομικών αιτήσεων για έργα σε στρατηγικούς τομείς της ανάπτυξης.**

Ο λόγος δίδεται στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος παρουσιάζει στα Μέλη το περιεχόμενο της επιστολής του Προέδρου του ΕΟΑ Λευκωσίας, ημερ. 18.11.2025. Σύμφωνα με την επιστολή, θα πρέπει να αξιολογούνται οι προτεραιότητες που θέτει κατά διαστήματα το Υπουργείο Εσωτερικών και άλλα Υπουργεία ή κυβερνητικά Τμήματα και να καταρτίζεται ένας κατάλογος με τη σειρά των προτεραιοτήτων. Επί τούτου, το Υπουργείο Εσωτερικών θα έπρεπε να αναλάβει τον συντονισμό ετοιμασίας του καταλόγου με τις προτεραιότητες, αφού προηγουμένως ερωτηθούν οι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης.

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑ Λάρνακας συμπληρώνει ότι οι προτεραιότητες του ΕΟΑΛ καθορίζονται από το ίδιο το Συμβούλιο. Ως εκ τούτου, αναμένει από [redacted] Διευθ [redacted] Αδειοδότησης να ετοιμάσει λίστα με τις προτεραιότητες που έχει θέσει για τη Διεύθυνση Αδειοδότησης.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής του Προέδρου του ΕΟΑ Λευκωσίας, ημερ. 18.11.2025 αναφορικά με τη μείωση του χρόνου εξέτασης πολεοδομικών και οικοδομικών αιτήσεων για έργα σε στρατηγικούς τομείς της ανάπτυξης.

#### **Θέμα 13° Επίσπευση Πολεοδομικής Άδειας.**



Ο λόγος δίδεται στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος παρουσιάζει στα Μέλη το περιεχόμενο της επιστολής ημερ. 1.12.2025 σχετικά με την εξέταση και έκδοση της πολεοδομικής άδειας για [REDACTED]

[REDACTED] αναφέρει ότι, σύμφωνα με ενδοτμηματικό σημείωμα [REDACTED] Τεχνικού [REDACTED] χειρίζεται τη σχετική αίτηση, η υποβολή της αίτησης έγινε στις 24.07.2025 και εξετάστηκε κατά προτεραιότητα, βάσει οδηγιών.

[REDACTED] είχε ενημερωθεί μέσω επιστολής ημερομηνίας 08/10/2025, ότι η εξέταση της αίτησής [REDACTED] αναμενόταν να πραγματοποιηθεί εντός Οκτωβρίου. Κατά τη μελέτη της αίτησης διαπιστώθηκαν πολλαπλά προβλήματα προς αντιμετώπιση. Κρίθηκε επίσης αναγκαίο η εν λόγω αίτηση να τεθεί ενώπιον της Επιτροπής Αισθητικού Ελέγχου, η οποία συνεδρίασε στις 8.12.2025, (εξετάστηκαν συνολικά επτά (7) αιτήσεις), καθώς η Επιτροπή δεν συγκαλείται για εξέταση μίας μόνο αίτησης.

Όσον αφορά τα προβλήματα τα οποία εντοπίστηκαν κατά τη μελέτη της σχετικής αίτησης, όπως και οι εισηγήσεις της Επιτροπής Αισθητικού Ελέγχου, θα κοινοποιηθούν στον μελετητή του Έργου αμέσως μετά την λήψη των πρακτικών.

#### Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν ότι η ενημέρωση των ιδιοκτητών είναι σημαντικότερη και ως εκ τούτου, εισηγούνται στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως οι ιδιοκτήτες ενημερώνονται άμεσα για την πορεία των αιτήσεών τους και τα προβλήματα που εντόπισε η Υπηρεσία, πχ ανάγκη παραπομπής της αίτησης στην Επιτροπή Αισθητικού Ελέγχου. Με αυτό τον τρόπο [REDACTED] θα γνωρίζει ότι η αίτηση [REDACTED] τυγχάνει χειρισμού και δεν θα δημιουργείται η λανθασμένη εντύπωση ότι δεν έγινε οποιαδήποτε ενέργεια.

#### Θέμα 14° Έλεγχος αιτήσεων τύπου Α12 Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης.

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] Προϊσ [REDACTED] του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] παρουσιάζει τον πίνακα αιτήσεων τύπου Α12 για τους μήνες Οκτώβριο και Νοέμβριο. [REDACTED] επισημαίνει τον εντοπισμό σοβαρού προβλήματος όσον αφορά τον έλεγχο των καταβληθέντων δικαιωμάτων και των απαιτούμενων εγγράφων για αιτήσεις τύπου Α12 που υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, δημιουργώντας κίνδυνο ενδεχόμενης απώλειας εσόδων λόγω λανθασμένου υπολογισμού ή μη καταβολής των απαιτούμενων δικαιωμάτων από αρμόδιους Μελετητές.

Ο Γενικός Διευθυντής επισημαίνει ότι το ίδιο πρόβλημα εντόπισε και το Υφυπουργείο Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, μετά από επιστολή του Προέδρου του ΕΟΑ Λάρνακας προς τον Υπουργό Εσωτερικών και τον Υφυπουργό

Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, ημερομηνίας 06.11.2025, σχετικά με τις αδυναμίες του πληροφοριακού συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης.

Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών σχετικά με την ανάγκη απλοποίησης του συστήματος, διασφαλίζοντας ότι σε κάθε περίπτωση θα καταβάλλονται τα ορθά δικαιώματα.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τον έλεγχο αιτήσεων τύπου Α12 του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για τους μήνες Οκτώβριο και Νοέμβριο.

#### **Θέμα 15° Διάγραμμα Ροής Εργασίας Μεταφοράς Φακέλων σε Αποθήκη.**

Διευθ. [redacted] Αδειοδότησης λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για την πρόοδο της μεταφοράς των φακέλων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης στην Αποθήκη των νέων γραφείων της Διεύθυνσης. Η διαδικασία μεταφοράς δεν ολοκληρώθηκε μέχρι τις 30.11.2025, όπως είχε αρχικά προγραμματιστεί.

Αυτή τη στιγμή έχουν μεταφερθεί από τις αποθήκες της Επαρχιακής Διοίκησης στη νέα Αποθήκη Αδειοδότησης οι φάκελοι που αφορούν τα έτη 1945–2020. Βρίσκεται σε εξέλιξη η μεταφορά των φακέλων των υπολοίπων ετών, και ακολούθως θα ξεκινήσει η μεταφορά των φακέλων του Δήμου Λιβαδίων. Έχει παραμείνει μικρός αριθμός φακέλων στον Δήμο Λάρνακας, οι οποίοι ήταν διασκορπισμένοι και θα μεταφερθούν μετά τη συγκέντρωσή τους σε κοινό σημείο.

Επισημαίνεται ότι ενδεχομένως να χρειαστούν επιπρόσθετα ράφια, με συνολικό κόστος 1.100,00 € , πλέον ΦΠΑ. Με την ολοκλήρωση της μεταφοράς όλων των φακέλων, περί τα τέλη του έτους, θα παραμείνουν δύο άτομα για την οργάνωση και αρχειοθέτηση των φακέλων στα νέα γραφεία.

Σχετικά με την ανάπτυξη του Λογισμικού Αρχείου Τήρησης Φακέλων Αδειοδότησης, [redacted] ενημερώνει ότι αυτό έχει ολοκληρωθεί από την ομάδα των Λειτουργών Μηχανογράφησης και αναμένεται να γίνει εκπαίδευση των χρηστών σε σύντομο χρονικό διάστημα.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το διάγραμμα ροής εργασίας μεταφοράς φακέλων στην Αποθήκη των νέων γραφείων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης.

#### **Θέμα 16° Αίτημα Ενημέρωσης [redacted] για την πορεία της ηλεκτρονικής του αίτησης, στο σύστημα «Ιππόδαμος».**

■ Διευθ. ■ Αδειοδότησης λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για την απαντητική επιστολή του Υφυπουργού Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής ημερ. 1.12.2025 σε συνέχεια της επιστολής του Προέδρου του ΕΟΑ Αμμοχώστου, ημερ. 20.11.2025. Σύμφωνα με την επιστολή, το ηλεκτρονικό σύστημα «Ιππόδαμος» υποστηρίζει τις αυτόματες ειδοποιήσεις μέσω email ή/και τηλεφώνου για την πορεία της ηλεκτρονικής αίτησης ■ και παρέχει τη δυνατότητα πρόσβασης στα δεδομένα της αίτησης, σε όλους τους ιδιοκτήτες του ακινήτου. Για σκοπούς ενημέρωσης του κοινού ο ΕΟΑ Λάρνακας εξέδωσε σχετικό δελτίο τύπου ημερ. 5.12.2025

**Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν αναφορικά με το αίτημα ενημέρωσης ■ για την πορεία της ηλεκτρονικής ■ αίτησης, στο σύστημα «Ιππόδαμος».

**Θέμα 17° Γραφειοκρατία στους Ε.Ο.Α για Έκδοση Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης.**

Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει για το περιεχόμενο της επιστολής του Προέδρου του ΕΟΑ Λάρνακας, ημερ. 05.12.2025 η οποία πρόκειται να αποσταλεί, σε συνέχεια της επιστολής της Παγκύπριας Οργάνωσης Ελευθέρων Επαγγελματιών Μελετητών Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών ημερ. 20/10/2025, αναφορικά με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την αποστολή της επιστολής που ετοιμάστηκε από τον Πρόεδρο του ΕΟΑ Λάρνακας.

**Θέμα 18° Η κακοδαιμονία των ΕΟΑ.**

Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει για το περιεχόμενο του ηλεκτρονικού μηνύματος ■ ημερ. 24.10.2025.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του ηλεκτρονικού μηνύματος ■. ■ ημερ. 24.10.2025.

**Θέμα 19° Το Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Εξαίρεση από την Υποχρέωση Εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής για Γεωργικές και Κτηνοτροφικές Αποθήκες) Γενικό Διάταγμα Εξαίρεσης του 2025.**

Ο Γενικός Διευθυντής λαμβάνει τον λόγο και ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Εξαίρεση από την Υποχρέωση Εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής για Γεωργικές και Κτηνοτροφικές Αποθήκες) Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης του 2025.

Σύμφωνα με το νέο διάταγμα οποιαδήποτε οικοδομή που αφορά γεωργικές ή κτηνοτροφικές εργασίες και ανεγείρεται σε εμβαδόν μέχρι 30 τετραγωνικά μέτρα, με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο θα θεωρείται ότι έχει εξασφαλίσει άδεια οικοδομής, εφόσον τηρούν κάποιες προϋποθέσεις και κατέχουν βεβαίωση από το Τμήμα Γεωργίας, η οποία να επιβεβαιώνει την σκοπιμότητα και καταλληλότητα της χρήσης.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Εξαίρεση από την Υποχρέωση Εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής για Γεωργικές και Κτηνοτροφικές Αποθήκες) Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης του 2025.

**Θέμα 20° Διάφορα:**

**Επιδόματα σε μάρτυρες- Ποινικές Διαδικασίες**

Ο λόγος δίδεται [redacted] Υπ [redacted] του Τομέα Επιβολής, [redacted] ενημερώνει τα Μέλη ότι για τις εκκρεμούσες υποθέσεις στα δικαστήρια, η παρουσία μάρτυρα-εμπειρογνώμονα Μηχανικού που χειρίστηκε την αρχική καταγγελία είναι κρίσιμη για την ενίσχυση της υπόθεσης.

Ως προς τούτο, αναφέρει ότι κατόπιν οδηγιών του Γενικού Διευθυντή, διερεύνησε το ενδεχόμενο σύναψης συμφωνίας με [redacted] πρώην Λειτουργό του Δήμου Λάρνακας, [redacted] αφυπηρέτησε. [redacted] τονίζει ότι πολλές από τις υποθέσεις χρονολογούνται και έχουν σημαντική προϊστορία ως προς τον χειρισμό τους. Οπότε η προσκόμιση μαρτυρίας στο Δικαστήριο από προσωπικό που χειριζόταν τις εν λόγω υποθέσεις είναι κομβικής σημασίας.

Επιπρόσθετα [redacted] ενημερώνει τα Μέλη ότι [redacted] ενδιαφέρεται να συμμετέχει ως μάρτυρας στο Δικαστήριο για παλαιές υποθέσεις του Δήμου Λάρνακας για τις οποίες έχει ίδια γνώση, έναντι του ποσού των €127,50 για την πρώτη ημέρα εμφάνισης στο δικαστήριο και έναντι €64,50 για κάθε επόμενη ημέρα εμφάνισης για έκαστη υπόθεση, βάσει των επιδομάτων που καταβάλλονται σε μάρτυρες κατά την εμφάνισή τους σε υποθέσεις ποινικής δικαιοδοσίας στο

Δικαστήριο, ως προνοείται στον περί Ποινικής Δικονομίας Διαδικαστικό Κανονισμό (249/1953), ως έχει τροποποιηθεί.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ τη σύναψη συμφωνίας με ██████████ για σκοπούς προσκόμισης μαρτυρίας εκ μέρους του ΕΟΑΛ στο Δικαστήριο και σχετικής προετοιμασίας, για παλαιές υποθέσεις του Δήμου Λάρνακας, οι οποίες έχουν αναληφθεί από τον ΕΟΑΛ, έναντι καταβολής του επιδόματος μάρτυρα το οποίο εισηγείται η Υπηρεσία.

**Καθορισμός συχνότητας συνεδριών Επιτροπής Αδειοδότησης.**

**Απόφαση:**

Τα Μέλη λαμβάνοντας υπόψη ότι τα παγκύπρια στατιστικά στοιχεία αποστέλλονται μετά τις 15 εκάστου μήνα, αποφασίζεται όπως η Επιτροπή Αδειοδότησης συνεδριάζει δύο φορές μηνιαίως: μία φορά στις αρχές του μήνα και μία φορά μετά τις 20 κάθε μήνα.

Για σκοπούς διευκόλυνσης του έργου της Επιτροπής Αδειοδότησης, τα Μέλη συμφωνούν όπως για κάθε θέμα προωθείται ενημέρωση υπό μορφή υπηρεσιακού σημειώματος, το οποίο θα περιλαμβάνει όλη την απαραίτητη πληροφόρηση, αντί της αποστολής ηλεκτρονικών μηνυμάτων που αφορούν το εκάστοτε θέμα.

---

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Αδειοδότησης στη Συνεδρία αρ. 1/2026 ημερ. 29/01/2026.



Άγγελος Χατζηχαράλαμπος  
Πρόεδρος Επιτροπής  
Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας