

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΑΡ. 12/2025

Ημερομηνία: 18 Δεκεμβρίου 2025
Τόπος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ωρα έναρξης: 12:00 μ.μ.
Ωρα λήξης: 1:00 μ.μ.

Παρόντες

| | | |
|--------------------------|-------------------------------|----------|
| Αγγελος Χατζηχαραλάμπους | Πρόεδρος ΕΟΑΛ | Πρόεδρος |
| Αλκης Αναστασιάδης | Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας | Μέλος |
| Κυριάκος Καρεκλάς | Δήμαρχος Αθηνού | « |
| Αθως Καζαντζής | Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας | « |
| Παντελής Χειμωνίδης | Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας | « |
| Νίκος Βασιλείου | Πρόεδρος Κ.Σ. Κάτω Δρυ | « |
| Ανδρέας Παναγκύτου | Πρόεδρος Κ.Σ. Κάτω Δρυ/ Μέλος | « |

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης



Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
Διευθ[redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑΛ
Λειτουργός Αδειοδότησης Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑΛ
Προϊστ[redacted] Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑΛ
Προϊστ[redacted] Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑΛ
Προϊστ[redacted] Τομέα Επιβολής ΕΟΑΛ
[redacted] - Πρακτικογράφος
[redacted] - Πρακτικογράφος

Οι πιο πάνω πρακτικογράφοι συμμετέχουν για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής, [redacted] Διευθ[redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, [redacted] Προϊστ[redacted] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης και [redacted] Λειτουργός Αδειοδότησης, [redacted] Προϊστ[redacted] του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης και [redacted] Προϊστ[redacted] του Τομέα Επιβολής του ΕΟΑΛ, παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms.



Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1^ο **Θέματα Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας Αρ. 10/2025 ημερ. 10.12.2025**

α) Επικαιροποιημένος κατάλογος με τις εκκρεμούσες παλιές υποθέσεις (πριν την 30.06.2024) του Τμήματος Πολεοδομικής Αδειοδότησης

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα μέλη ότι παρουσιάζεται ο τελευταίος επικαιροποιημένος κατάλογος με τις εκκρεμούσες παλιές υποθέσεις (πριν την 30.06.2024). [REDACTED] Λειτουργός Αδειοδότησης, ενημερώνει ότι υπάρχει πρόοδος στην διεκπεραίωση των υποθέσεων και αναφέρει ότι υπάρχουν και άλλες εκκρεμούσες παλιές υποθέσεις οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται στον κατάλογο που παρουσιάστηκε, καθώς είναι υποθέσεις που εκκρεμούσαν στα στάδια των διαβουλεύσεων και επιστρέφουν στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης μετά την διεκπεραίωση των διαδικασιών αυτών. Αναφέρει επίσης, πως λόγω αυτών των υποθέσεων δεν υπάρχει ξεκάθαρη και σωστή εικόνα των συνολικών αποτελεσμάτων. Στο ερώτημα του Γενικού Διευθυντή, για το λόγο που δεν βρίσκονται οι συγκεκριμένες υποθέσεις στον κατάλογο, [REDACTED] συμπληρώνει ότι, όταν αποφασίστηκε ποιος κατάλογος θα παρουσιάζεται στην Επιτροπή Αδειοδότησης, αποφασίστηκε να παρουσιάζεται ο κατάλογος με τις αμελέτητες υποθέσεις. Συμπληρώνει επίσης, ότι υπήρχε ακόμη ένας κατάλογος ο οποίος περιλάμβανε το σύνολο των εκκρεμούσων υποθέσεων καθώς και στάδια εξέλιξης των υποθέσεων στα διάφορα Τμήματα. Μετά από σχετική συζήτηση, διαπιστώθηκε ότι ο συνολικός αριθμός των εκκρεμούσων υποθέσεων, βάσει των φυσικών φακέλων, ανέρχεται σε 546, ενώ στον παρουσιαζόμενο κατάλογο καταγράφονται 498 υποθέσεις. Συνεπώς προκύπτει απόκλιση 48 υποθέσεων, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στον εν λόγω κατάλογο.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να δώσουν οδηγίες στην Υπηρεσία για την ένταξη και των 48 υποθέσεων στον κατάλογο των εκκρεμούσων υποθέσεων ο οποίος έχει τεθεί ενώπιον τους, προκειμένου να διαμορφωθεί σαφέστερη και πληρέστερη εικόνα ως προς το σύνολο των εκκρεμούσων υποθέσεων.

(β) Εκκρεμότητες στην έκδοση πολεοδομικών αδειών για ανέγερση έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

Ο Γενικός Διευθυντής παρουσιάζει τον κατάλογο των πολεοδομικών αδειών για ανέγερση έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, όπως είχε ζητηθεί σε προηγούμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης. Οι υποθέσεις έχουν ταξινομηθεί ανά αρμόδιο Τμήμα, βάσει απόφασης που λήφθηκε σε προηγούμενη συνεδρία. Από τον κατάλογο προκύπτει ότι πέντε (5) υποθέσεις εκκρεμούν εντός περιοχής Βρετανικών Βάσεων, δεκαεννέα (19) εκκρεμούν στο Τμήμα Περιβάλλοντος σε κατάσταση διαβούλευσης, δύο (2) έχουν ήδη χορηγηθεί, ενώ καμία δεν βρίσκεται υπό μελέτη.

Κατά τη συζήτηση μεταξύ των Μελών, γίνεται αναφορά στο Τμήμα Περιβάλλοντος, στο οποίο παρατηρείται η μεγαλύτερη καθυστέρηση, λόγω αιτημάτων για υποβολή επιπρόσθετων στοιχείων. ■ Διευθ. ■ Αδειοδότησης ενημερώνει ότι το Υπουργείο Ενέργειας έχει ζητήσει πληροφορίες με θέμα τα φωτοβολταϊκά, ετοιμάζεται σχετικός κατάλογος και θα παρουσιαστεί σε επόμενη συνεδρία. Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, εισηγείται ενημέρωση του αρμόδιου Υπουργείου καθώς και έκδοση ανακοίνωσης από τον ΕΟΑΛ μέσω Δελτίου Τύπου για τις καθυστερήσεις που παρατηρούνται στην εξέταση των υποθέσεων από τα αρμόδια Τμήματα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την ετοιμασία επιστολής προς το Τμήμα Περιβάλλοντος, όπου παρατηρούνται καθυστερήσεις, στην οποία θα αναφέρεται αναλυτικά ο αριθμός των υποθέσεων που εκκρεμούν. Η επιστολή θα κοινοποιηθεί και στο Υπουργείο Εσωτερικών προς ενημέρωση. Επιπλέον, αποφασίζεται να τεθεί εισήγηση στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ για έκδοση ανακοίνωσης μέσω Δελτίου Τύπου, με σκοπό την ενημέρωση του κοινού σχετικά με τη διαδικασία εξέτασης των αιτήσεων και του λόγους για τους οποίους παρατηρείται καθυστέρηση, με ειδική αναφορά στις καθυστερήσεις που δημιουργούνται λόγω διαβουλεύσεων στα διάφορα Τμήματα.

(γ) Κριτήρια για τη χορήγηση αδειών για φωτοβολταϊκά πάρκα/Εντολή ■ Πλαίσιο Αδειοδότησης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Ο Γενικός Διευθυντής, παρουσιάζει το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο αφορά τα κριτήρια που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη για τη χορήγηση αδειών εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πάρκων, καθώς και την παρουσίαση του αντίστοιχου θεσμικού πλαισίου των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Ακολουθώς,



τίθεται προς αποσαφήνιση το ζήτημα του ποιες υποθέσεις θα πρέπει να παραπέμπονται προς απόφαση στην Επιτροπή Αδειοδότησης/Ολομέλεια Συμβουλίου.

Ακολουθεί ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών, κατά την οποία αναλύονται επιμέρους σημεία του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου, από την εφαρμογή του οποίου προκύπτουν διαφορετικές ερμηνευτικές προσεγγίσεις. Διαπιστώνεται ότι, λόγω της πολυπλοκότητας του πλαισίου, η λήψη απόφασης καθίσταται ιδιαίτερα δυσχερής, ιδίως σε περιπτώσεις κατά τις οποίες διατυπώνονται ενστάσεις από τα αρμόδια τμήματα. ■ Διευθ. [REDACTED] Αδειοδότησης παίρνει τον λόγο και προβαίνει στην ανάγνωση δύο διαταγμάτων, τα οποία περιλαμβάνουν στοιχεία και λεπτομέρειες σχετικά με το ερώτημα που έχει τεθεί, παρέχοντας στα μέλη της Επιτροπής πληροφορίες και νομικό υπόβαθρο που σχετίζονται με την εφαρμογή του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου. ■ Διευθ. [REDACTED] Αδειοδότησης επισημαίνει ότι, όταν υποβάλλεται μια αίτηση προς την Επιτροπή, θα συνοδεύεται από υπηρεσιακό σημείωμα το οποίο θα περιλαμβάνει τη θέση της Πολεοδομικής Αρχής με κάθε λεπτομέρεια.

Το μέλος [REDACTED] επισημαίνει ότι, σε περίπτωση που θα υπάρχει υπόθεση που θα παρουσιαστεί στην Επιτροπή για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πάρκων σε αγροτικές περιοχές, θα εκφράσει αρνητική θέση. Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, εισηγείται να καθοριστεί σαφής γραμμή καθοδήγησης με συγκεκριμένα κριτήρια, εφόσον αυτό είναι εφικτό, ώστε να είναι ξεκάθαρο με ποια στοιχεία και προϋποθέσεις θα γίνονται δεκτές οι αιτήσεις και θα χορηγούνται οι πολεοδομικές άδειες, για τις υποθέσεις που θα παραπέμπονται προς λήψη απόφασης από την Επιτροπή Αδειοδότησης και υποβολής σχετικής εισήγησης προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, αφού έλαβαν υπόψη το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως σε περίπτωση που η αίτηση για χορήγηση άδειας για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου δεν συνοδεύεται από ενστάσεις ή αρνητικές γνωμοδοτήσεις από τα αρμόδια τμήματα, η πολεοδομική άδεια θα χορηγείται άμεσα χωρίς να χρειάζεται να παρουσιάζεται στην Επιτροπή Αδειοδότησης ή στην Ολομέλεια του Συμβουλίου. Αντίστοιχα, στην περίπτωση που κατά την εξέταση της αίτησης προκύψουν ενστάσεις ή αρνητικές γνωμοδοτήσεις από οποιοδήποτε αρμόδιο τμήμα, η αίτηση θα παραπέμπεται στην Επιτροπή Αδειοδότησης για συζήτηση και υποβολή σχετικής εισήγησης προς το Συμβούλιο για λήψη απόφασης.

δ) Προβλήματα/Αδυναμίες του πληροφοριακού συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης

Τα μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, ενημερώνονται από τον Γενικό Διευθυντή για τις αδυναμίες που έχουν εντοπιστεί στη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ. Επιπλέον ενημερώνονται για την σχετική επιστολή που έχει αποσταλεί προς το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, από το οποίο ελήφθη απάντηση. Ένα από τα σημαντικότερα προβλήματα που επισημάνθηκαν αφορούσε τις αιτήσεις τύπου Α12, κατά την επεξεργασία των οποίων παρατηρήθηκε απώλεια δικαιωμάτων. Στην απάντησή του, το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής ανέφερε ότι το ζήτημα εξετάζεται και θα προχωρήσουν στις απαραίτητες διορθώσεις. Επιπλέον, διαπιστώθηκαν λανθασμένα στοιχεία που προέκυψαν από τη λειτουργία του συστήματος COBOL, τα οποία έχουν ήδη αποκατασταθεί. Ο Διευθ. Αδειοδότησης, έλαβε τον λόγο, και αναφερόμενη στην τελευταία παράγραφο της απάντησης του Υφυπουργού, διευκρίνισε ότι οι ενέργειες που έγιναν ήταν σύμφωνες με την προβλεπόμενη διαδικασία και υπενθύμισε ότι το θέμα του συστήματος COBOL έχει τεθεί επανειλημμένα χωρίς να υπάρξει ανταπόκριση. Τόνισε επίσης, ότι μόνο μετά την αποστολή της επιστολής από τον Πρόεδρο υπήρξε άμεση επικοινωνία από τα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, κατά την οποία δρομολογήθηκε η αντιμετώπιση των σχετικών ζητημάτων, τα οποία επιλύθηκαν.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, λαμβάνοντας υπόψη τις αδυναμίες που εντοπίζονται στη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, δίνουν οδηγίες όπως η Υπηρεσία προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την άμεση αντιμετώπιση και επίλυση τους. Περαιτέρω, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως, σε περίπτωση που εντοπίζονται νέες ή επαναλαμβανόμενες αδυναμίες, να αποστέλλονται άμεσα σχετικές επιστολές προς τους αρμόδιους φορείς για ενημέρωση και διευθέτηση των ζητημάτων. Η Επιτροπή θα ενημερώνεται σε τακτική βάση για τις επιστολές που θα αποστέλλονται, καθώς και για τις απαντήσεις και τις ενέργειες που θα ακολουθούν, με στόχο τη συνεχή παρακολούθηση της κατάστασης και την αποτροπή επανεμφάνισης παρόμοιων προβλημάτων.

ε) Στρατηγικό Πλάνο Τομέα Επιβολής

Ο Προϊσ. του Τομέα Επιβολής, παρουσιάζει στα Μέλη της Επιτροπής το στρατηγικό πλάνο για την επιβολή διοικητικών προστίμων. Αναφέρει ότι πρόστιμο επιβάλλεται σε περιπτώσεις όπως η ανέγερση οικοδομής χωρίς εξασφάλιση άδειας οικοδομής, η παράλειψη εκπλήρωσης υποχρεώσεων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, η μη εξασφάλιση πιστοποιητικού έγκρισης και η

παραβίαση ειδικών όρων. Τονίζει, επίσης, ότι υπάρχει μια διαδικασία για την επιβολή προστίμων, την οποία έχει ήδη συζητήσει με τους υπόλοιπους ΕΟΑ. Επιπλέον, επεξηγεί τη διαδικασία που προβλέπεται, η οποία περιλαμβάνει την αρχική προειδοποίηση προς τον παραβάτη, καθώς και δυνατότητα ακρόασης εντός προθεσμίας 15 ημερών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, ακολουθεί η έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης επιβολής διοικητικού προστίμου, η οποία καθίσταται εκτελεστή με τη διαβίβαση της. Αναφέρει επίσης, τη δυνατότητα που έχει ο παραβάτης να ασκήσει ιεραρχική προσφυγή στον Υπουργό Εσωτερικών εντός προθεσμίας 20 ημερών, με έκδοση σχετικής απόφασης από τον Υπουργό εντός προθεσμίας 60 ημερών, καθώς και περαιτέρω δυνατότητα προσφυγής ενώπιον του αρμόδιου Διοικητικού δικαστηρίου εντός προθεσμίας 75 ημερών. Ο Γενικός Διευθυντής προσθέτει ότι αναμένεται ολοκληρωμένη νομική γνωμάτευση σε σχέση με την επιβολή διοικητικών προστίμων. Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών, στο πλαίσιο της οποίας τέθηκαν διάφορα ερωτήματα σχετικά με την διαδικασία της επιβολής διοικητικού προστίμου, περιλαμβανομένου του τι προβλέπεται σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του παραβάτη.

Απόφαση

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να δώσουν οδηγίες στην Υπηρεσία για τη διαμόρφωση μιας πιο ολοκληρωμένης και σαφούς διαδικασίας για την επιβολή διοικητικών προστίμων, η οποία θα αποτυπώνει με ενιαίο και ξεκάθαρο τρόπο όλα τα στάδια εφαρμογής της. Η προτεινόμενη διαδικασία θα επανέλθει προς εξέταση και περαιτέρω συζήτηση στην Επιτροπή Αδειοδότησης σε επόμενη συνεδρία.

Θέμα 2°

Στατιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

Ο Γενικός Διευθυντής παρουσιάζει στα Μέλη τα παγκύπρια στατιστικά στοιχεία των Διευθύνσεων Αδειοδότησης της Ανάπτυξης για το μήνα Νοέμβριο 2025, επισημαίνοντας ότι σε αυτά περιλαμβάνονται και οι αυτόματες γνωστοποιήσεις. Τόνισε ότι, σε σύγκριση με προηγούμενα στατιστικά που είχαν παρουσιαστεί σε προηγούμενες συνεδρίες, παρατηρείται αυξημένη απόδοση. Αναφέρει, επίσης, ότι δημοσιοποιήθηκε σχετική ανακοίνωση με τα στατιστικά αποτελέσματα.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τα παγκύπρια στατιστικά στοιχεία των Διευθύνσεων Αδειοδότησης της Ανάπτυξης για τον μήνα Νοέμβριο 2025.

Θέμα 3°

Υπολογισμός Δικαιωμάτων Οικοδομικής Αδειοδότησης

Ο Γενικός Διευθυντής, παρουσιάζει το θέμα της αναθεώρησης των δικαιωμάτων οικοδομικής αδειοδότησης, ενημερώνοντας ότι το Υπουργείου Εσωτερικών, έχει ετοιμάσει σχετικό νομοσχέδιο το οποίο απέστειλε στους ΕΟΑ για υποβολή απόψεων. Επίσης, παρουσιάζει τη σχετική έκθεση που ετοίμασε. Προϊστάμενος του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, και στην οποία παρατηρεί ως κύριο πρόβλημα τους διαχωρισμούς, καθώς ενώ αρχικά είχε συμφωνηθεί χρέωση €1 ανά τετραγωνικό μέτρο, αυτή μειώθηκε στα €0,40, δηλαδή 60% μείωση, κάτι που πιστεύει είναι υπερβολικά χαμηλό και εισηγείται την επαναφορά στο €1 ανά τετραγωνικό μέτρο. Προϊστάμενος του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, παίρνοντας τον λόγο, αναφέρει την σημαντική αύξηση στα Πιστοποιητικά Έγκρισης (Α9), τα οποία ανέρχονται πλέον στα €80 από €34 και €47 προηγουμένως, γεγονός που προκάλεσε διαφωνία του μέλους [redacted] παρότι εξέφρασε επιφυλάξεις για το ύψος της αύξησης λόγω των επιπτώσεων προς τους πολίτες, δεν διατύπωσε ένσταση επί της αρχής. Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των Μελών, κατά την οποία εκφράστηκε γενικότερος προβληματισμός για τις επιπτώσεις των αυξήσεων στους πολίτες, ιδιαίτερα σε οικογένειες και ζευγάρια που επιθυμούν να ανεγείρουν την πρώτη τους κατοικία.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΑ όπως οι απόψεις που θα υποβληθούν στο Υπουργείο Εσωτερικών για το νομοσχέδιο αναθεώρησης των δικαιωμάτων οικοδομικής αδειοδότησης περιλαμβάνουν διαφωνία με την προτεινόμενη χρέωση των €0,40 ανά τετραγωνικό μέτρο στους διαχωρισμούς γης και εισηγήσει για επαναφορά της χρέωσης στο €1. Παράλληλα, σε σχέση με τα Πιστοποιητικά Έγκρισης, εισηγούνται να γίνει αναφορά στην επιστολή στον προβληματισμό που υπάρχει για τις επιπτώσεις των αυξήσεων σε οικογένειες και ζευγάρια, και να εισηγηθούν όπως σε βραχυπρόθεσμο διάστημα εξεταστεί η δυνατότητα εισαγωγής κοινωνικο-οικονομικών κριτηρίων για την καταβολή μειωμένων δικαιωμάτων, όπως για παράδειγμα σε περίπτωση αναπτύξεων που αφορούν Διαχωρισμό Γης ή Άδεια Οικοδομής για πρώτη κατοικία.

Θέμα 4°

Δομή Τομέα Επικίνδυνων Οικοδομών

Προϊστάμενος Τομέα Επιβολής, [redacted] ενημερώνει ότι, σε επικοινωνία με τους υπόλοιπους ΕΟΑ, συζητήθηκε η ανάγκη για ενιαία προσέγγιση ως προς τη Δομή του Τομέα Επικίνδυνων Οικοδομών, και παρουσιάζει σχετική πρόταση, για το εκτιμώμενο κόστος του 2026 και τη στελέχωση του Τομέα με βάση τις ανάγκες του. Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΑ, αναφέρει, ότι σε συνάντηση των Προέδρων με τον Γενικό

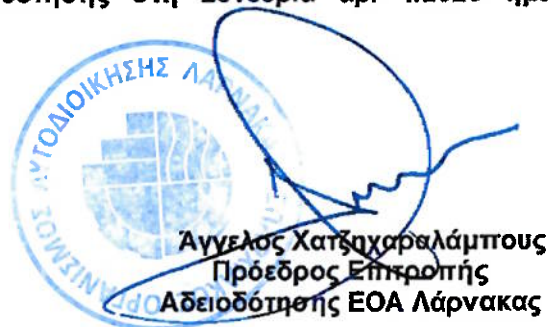


Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, τονίστηκε πως δεν υπάρχουν ίδια έσοδα για το συγκεκριμένο Τομέα και ότι δεν είναι εφικτό να χρηματοδοτείται από άλλους Τομείς του Οργανισμού, με αποτέλεσμα να ζητηθεί η ετοιμασία και υποβολή προϋπολογισμού, ώστε το Κεντρικό Κράτος να εξετάσει τη δυνατότητα κάλυψης του σχετικού κόστους.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, λαμβάνοντας υπόψη την πρόταση για τη στελέχωση δομή του Τομέα Επικίνδυνων Οικοδομών , ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΑ την έγκριση του προτεινόμενου προϋπολογισμού για τον εν λόγω Τομέα, ο οποίος θα αποσταλεί στο Υπουργείο Εσωτερικών μέσω του ΕΟΑ Λευκωσίας. Θα αναμένεται απάντηση προκειμένου να καθοριστούν τα επόμενα βήματα για την υλοποίηση της δομής.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Αδειοδότησης στη Συνεδρία αρ. 1/2026 ημερ. 29/01/2026.



Αγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος Επιτροπής
Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας