

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΡ. 7/2025

Ημερομηνία: 17 Δεκεμβρίου 2025  
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ  
Ώρα έναρξης: 1:30 μ.μ.  
Ώρα λήξης: 2:00 μ.μ.

Παρόντες

Α. Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Πρόεδρος
Κ. Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς – Μενεού	Μέλος
Σ. Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	Μέλος
Ν. Βασιλείου	Πρόεδρος Κ.Σ. Κάτω Δρυ	Μέλος
Γ. Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ.Σ. Ξυλοφάγου	Μέλος

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ  
Εκτελ. [redacted] Καθήκοντα Επικεφαλής Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου ΕΟΑΛ (για τα θέματα 2, 3 & 4)  
Εσωτ. [redacted] Ελέγ. [redacted] ΕΟΑΛ (για τα θέματα 2, 3 & 4)  
[redacted] Πρακτικογράφος

[redacted] Πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής παρίσταται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής και συγκεκριμένα για να παρουσιάσει τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχει πληροφορίες ή/και να απαντήσει σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής. [redacted] Εκτελ. [redacted] Καθήκοντα Επικεφαλής Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και [redacted] Εσωτ. [redacted] Ελέγ. [redacted] παρίστανται μόνο κατά την εξέταση των θεμάτων τα οποία καταγράφονται ανωτέρω, για σκοπούς παρουσίασης των θεμάτων και απάντησης σε τυχόν ερωτήματα των Μελών της Επιτροπής. Τα πιο πάνω πρόσωπα δεν συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

*Το Μέλος της Επιτροπής Ελέγχου κ. Σ. Σοφοκλέους, συνδέεται στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης.*

*Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms. Περαιτέρω, σημειώνει ότι το μέλος Σ. Σοφοκλέους συνδέθηκε στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω κωλύματος που παρεμποδίζει την προσέλευσή του στον τόπο διεξαγωγής της.*

A.B

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη.

**Θέμα 1<sup>ο</sup>** **Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Επιτροπής Ελέγχου Αρ. 6/2025 ημερ. 23/10/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου Αρ. 6/2025 ημερομηνίας 23/10/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου Αρ. 6/2025 ημερομηνίας 23/10/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

**Θέμα 2<sup>ο</sup>** **Θέματα Απορρέοντα από τα Πρακτικά Προηγούμενης Συνεδρίας Αρ. 6/2025 ημερ. 23/10/2025**

██████████ και ██████████ εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Ο Γενικός Διευθυντής δίνει τον λόγο ██████████ Εκτελ. ██████████ Καθήκοντα Επικεφαλής της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ), ██████████, για να παρουσιάσει το θέμα.

██████████ ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 12/12/2025 που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, για τα απορρέοντα θέματα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου αρ. 6/2025 ημερ. 23/10/2025. Υπενθυμίζει ότι, κατά την εν λόγω συνεδρία, είχαν ζητηθεί ορισμένες διευκρινήσεις από τον Γενικό Διευθυντή, αναφορικά με το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και ειδικότερα αναφορικά με την Έκθεση Ελέγχου Αρ. 4/2025 με θέμα «Έλεγχος της Ποιότητας Επεξεργασμένων Λυμάτων, Βιολογικής Λάσπης και Νερού Ανθρώπινης Κατανάλωσης στον ΕΟΑΛ».

Όσον αφορά τη διευκρίνιση που είχε ζητηθεί σχετικά με το τέλος πώλησης νερού από τα Κυβερνητικά Συστήματα Υδατοπρομήθειας, αναφέρει ότι αυτό έχει αναθεωρηθεί από 82 σεντς σε 83 σεντς. Η αναθεωρημένη Έκθεση Ελέγχου επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη που έχει αποσταλεί στα Μέλη της Επιτροπής.

Αναφορικά με τη συχνότητα διενέργειας των αναλύσεων νερού για τις παραμέτρους που προβλέπει η σχετική νομοθεσία, αναφέρει ότι σύμφωνα με πληροφόρηση από ██████████ Τεχνικό Χημείου ██████████, η διαπίστωση της Έκθεσης για

A.B

το έτος 2024 παραμένει σε ισχύ, δεδομένου ότι οι αναλύσεις διενεργήθηκαν στο πλαίσιο σύμβασης του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας (ΣΥΛ), η οποία δεν κάλυπτε το σύνολο των παραμέτρων που απαιτεί ο Νόμος 46(Ι)/2023.

Για το έτος 2025, σημειώνει ότι, παρόλο που οι αναλύσεις διενεργήθηκαν στο πλαίσιο της νέας σύμβασης ΕΟΑΛ 19/2024, η οποία περιλαμβάνει τις απαιτούμενες παραμέτρους σύμφωνα με τον Νόμο 46(Ι)/2023, επιβεβαιώθηκε ότι οι παράμετροι που δεν έχουν παραμετρική τιμή δεν καταγράφονται στο μητρώο του Τεχνικού Χημείου ΕΟΑΛ. Περαιτέρω, σημειώνει ότι, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι οι αναλύσεις διενεργούνται σε μεγάλο αριθμό δεξαμενών, γεωτρήσεων και σημείων του δικτύου με διαφορετικές απαιτούμενες συχνότητες ανά σημείο, καθίσταται δυσχερής τόσο ο έλεγχος από την ΜΕΕ όσο και η παροχή άμεσης και ολοκληρωμένης πληροφόρησης όταν αυτή ζητείται από τον Οργανισμό. Ως εκ τούτου, η ΜΕΕ εισηγείται όπως καταγράφονται όλες οι παράμετροι στο μητρώο του Τεχνικού Χημείου, ανεξαρτήτως ύπαρξης ή μη παραμετρικής τιμής, για σκοπούς διευκόλυνσης της εποπτείας, του ελέγχου και της τεκμηρίωσης συμμόρφωσης. Η σχετική διαπίστωση της Έκθεσης παραμένει σε ισχύ.

Τέλος, όσον αφορά τη διαπίστωση του ελέγχου αναφορικά με τη δημοσιοποίηση των αποτελεσμάτων των αναλύσεων νερού, αναφέρει ότι σύμφωνα με ενημέρωση που λήφθηκε από [REDACTED] Τεχνικό Χημείου, έχει δημιουργηθεί σχετική ενότητα στην ιστοσελίδα του ΕΟΑΛ και η διαδικασία δημοσιοποίησης των αποτελεσμάτων αναμένεται να ξεκινήσει άμεσα. Ως εκ τούτου, η σχετική διαπίστωση της Έκθεσης παραμένει σε ισχύ.

[REDACTED] και [REDACTED] αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

### **Απόφαση**

Τα Μέλη, αφού έλαβαν τις διευκρινήσεις σχετικά με την Έκθεση Ελέγχου Αρ. 4/2025 με θέμα «Έλεγχος της Ποιότητας Επεξεργασμένων Λυμάτων, Βιολογικής Λάσπης και Νερού Ανθρώπινης Κατανάλωσης στον ΕΟΑΛ», αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να εγκρίνει την αναθεωρημένη Έκθεση Ελέγχου και να συστήσει στην υπηρεσία την εφαρμογή των εισηγήσεων της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου και την πλήρη εφαρμογή του Σχεδίου Δράσης.

### **Θέμα 3°**

### **Υποβολή Ετήσιου Προγράμματος Ελέγχου για το έτος 2026**

[REDACTED] και [REDACTED] εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων.

██████████ ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 12/12/2025 που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, σχετικά με το Ετήσιο Πρόγραμμα Ελέγχου της ΜΕΕ για το έτος 2026.

Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι, το Πρόγραμμα έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου (Ν. 37(Ι)/2022), ως έχει τροποποιηθεί, και βρίσκεται σε πλήρη εναρμόνιση με τα Παγκόσμια Πρότυπα Εσωτερικού Ελέγχου (ISPPIA 2024).

Επεξηγεί ότι η κατάρτισή του βασίστηκε σε συστηματική αξιολόγηση κινδύνων, η οποία έλαβε υπόψη το σύνολο των λειτουργιών και δραστηριοτήτων του Οργανισμού (Audit Universe), την εκτίμηση της πιθανότητας και της επίπτωσης των κινδύνων, τα ευρήματα προηγούμενων ελεγκτικών εργασιών, τις στρατηγικές προτεραιότητες της Διοίκησης και τις κατευθύνσεις της Επιτροπής Ελέγχου και τη διαθεσιμότητα των ανθρωποωρών της ΜΕΕ.

Με βάση τα αποτελέσματα της αξιολόγησης κινδύνων, καθώς και σχετικά αιτήματα της Επιτροπής Ελέγχου και της Διοίκησης, ██████████ εισηγείται τη διενέργεια ελέγχων στους τομείς: 1) Τομέας Επιβολής και Κανονιστικής Συμμόρφωσης (Αίτημα Προέδρου ΕΟΑΛ και Επιτροπής Ελέγχου), 2) Τομέας Οικοδομικής Αδειοδότησης (Αίτημα Επιτροπής Ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη σημαντικές αδυναμίες που εντοπίστηκαν σε έλεγχο του 2025), 3) Τομέας Πολεοδομικής Αδειοδότησης (Αίτημα Επιτροπής Ελέγχου, λαμβάνοντας υπόψη σημαντικές αδυναμίες που εντοπίστηκαν σε έλεγχο του 2025), καθώς και 4) Ασφάλεια και Υγεία στον Χώρο Εργασίας.

Περαιτέρω, επισημαίνει ότι, πέραν των ελεγκτικών δραστηριοτήτων, στο Πρόγραμμα έχουν ληφθεί υπόψη και συμβουλευτικές/υποστηρικτικές δραστηριότητες, όπως ενδεικτικά: δειγματοληπτικός έλεγχος εγγράφων διαγωνισμών, συμμετοχή σε συνεδρίες Συμβουλίου και Επιτροπών, εκπαιδεύσεις/σεμινάρια, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, κ.ά.

Καταληκτικά, ενημερώνει τα Μέλη ότι το Πρόγραμμα δύναται να αναθεωρηθεί εντός του έτους, κατόπιν έγκρισης της Επιτροπής Ελέγχου και του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη έκτακτες ανάγκες ή νέους κινδύνους, αιτήματα της Διοίκησης ή/και μεταβολές στη διαθεσιμότητα των πόρων της ΜΕΕ.

Στο παρόν σημείο παίρνει τον λόγο ο Πρόεδρος, ο οποίος εισηγείται όπως στο Ετήσιο Πρόγραμμα Ελέγχου για το έτος 2026, συμπεριληφθεί έλεγχος για τη Γ' Φάση του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας, με σκοπό να διερευνηθεί κατά πόσο τα παραδοτέα εκτελούνται εντός των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων και κατά πόσο οι εργασίες εκτελούνται βάσει των όρων συμβολαίου.

Στη συνέχεια παίρνει τον λόγο ο Γενικός Διευθυντής, ο οποίος αναφέρει ότι πέραν των εργαστηριακών ελέγχων, θα μπορούσε να διενεργηθεί και έλεγχος

A-B

στο διαχειριστικό κομμάτι του έργου, όπως για παράδειγμα διερεύνηση του κατά πόσο απαντώνται έγκαιρα οι απαιτήσεις του Εργολάβου.

Κατόπιν των πιο πάνω εισηγήσεων, ██████████ ενημερώνει τα Μέλη ότι για τη διενέργεια του εν λόγω ελέγχου, θα απαιτηθεί αγορά υπηρεσιών, λόγω της μη έγκρισης συμπερίληψης Λειτουργού Ελέγχου με ειδικότητα στην Πολιτική Μηχανική/Αρχιτεκτονική στον Προϋπολογισμό του ΕΟΑΛ για το έτος 2026.

██████████ και ██████████ αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

### **Απόφαση**

Τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να δοθούν οδηγίες για διενέργεια ελέγχου για τη Γ' Φάση του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας, ως η εισήγηση ██████████ και να δοθούν οδηγίες στην ΜΕΕ για την ετοιμασία εγγράφων διαγωνισμού για αγορά υπηρεσιών για τη διενέργεια του εν λόγω ελέγχου.

### **Θέμα 4<sup>ο</sup>**

#### **Ενημέρωση για τα ευρήματα επανελέγχου αναφορικά με τη χρήση υπηρεσιακών οχημάτων ΕΟΑΛ**

██████████ και ██████████ εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων.

██████████ ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος ημερ. 21/10/2025 που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, σχετικά με τα ευρήματα του επανελέγχου που διενεργήθηκε αναφορικά με τη χρήση υπηρεσιακών οχημάτων του ΕΟΑΛ.

██████████ αναφέρει ότι, από τον επανέλεγχο, διαπιστώθηκε πως σημαντικός αριθμός των θεμάτων που είχαν εντοπιστεί κατά τον αρχικό έλεγχο εξακολουθεί να υφίσταται, χωρίς να έχει επιτευχθεί ουσιαστική βελτίωση.

Ειδικότερα, αναφέρει ότι, διαπιστώθηκε ότι ορισμένα οχήματα δεν διαθέτουν εγκατεστημένο σύστημα GPS, ενώ υπάρχουν οχήματα με εγκατεστημένο σύστημα GPS για τα οποία δεν εμφανίζονται δεδομένα κίνησης στο λογισμικό «TrackSmart», πιθανότατα λόγω τεχνικής βλάβης, ενώ σημειώνει ότι το σύστημα δεν αποδίδει ακριβείς διευθύνσεις σε περιοχές εκτός Λάρνακας, Λιβαδιών και Αραδίππου, γεγονός που δυσχεραίνει τον εντοπισμό των οχημάτων και τη διεξαγωγή αποτελεσματικού ελέγχου.

Περαιτέρω, ██████████ αναφέρει ότι, από δειγματοληπτικό έλεγχο τριάντα τριών (33) οχημάτων για τον μήνα Σεπτέμβριο 2025, διαπιστώθηκαν, μεταξύ άλλων, περιπτώσεις στάθμευσης σε διευθύνσεις που ταυτίζονται με

A.B

διευθύνσεις κατοικίας λειτουργών οι οποίοι εμφανίζονται ως οδηγοί των οχημάτων χωρίς να βρίσκονται σε υπηρεσία επιφυλακής ('on-call'), περιπτώσεις όπου οχήματα παρέμεναν σταθμευμένα στις οικίες των λειτουργών και κατά τα σαββατοκύριακα, περιπτώσεις όπου υπηρεσιακά οχήματα πραγματοποιούσαν στάσεις εντός εργάσιμων ωρών σε διευθύνσεις που φαίνεται να αντιστοιχούν σε τόπους διαμονής λειτουργών.

Στη συνέχεια, [REDACTED] αναφέρεται στη διαπίστωση ύπαρξης θεμάτων ταυτοποίησης οδηγών, σημειώνοντας ότι σε πολλές περιπτώσεις ο οδηγός εμφανίζεται ως «Unknown» ή υπάρχουν ταυτόσημα 'ID numbers' που αντιστοιχούν σε διαφορετικούς λειτουργούς ή 'ID numbers' χωρίς αντίστοιχη ταυτοποίηση με λειτουργό, εμποδίζοντας τον έλεγχο, ενώ σημειώνει ότι για σκοπούς συμμόρφωσης με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 (GDPR), απαιτείται όπως κρυπτογραφηθούν τα προσωπικά δεδομένα των οδηγών.

Ακολούθως, [REDACTED] ενημερώνει ότι, κατόπιν του επανελέγχου που διενεργήθηκε, διαπιστώθηκε επίσης ότι δεν διενεργείται ο μηνιαίος έλεγχος κίνησης οχημάτων από τους Υπεύθυνους Ομάδας Οχημάτων (ΥΟΟ), ως προβλέπεται στην εγκεκριμένη διαδικασία Διαχείρισης Στόλου Οχημάτων. Επίσης, οι λειτουργοί δεν καταχωρούν την έξοδό τους στο σύστημα ωρομέτρησης κατά τη μετάβασή τους εκτός γραφείου, όπως προβλέπεται από τις σχετικές διαδικασίες.

Τέλος [REDACTED] αναφέρει ότι τα αποτελέσματα του επανελέγχου έχουν κοινοποιηθεί στον Πρόεδρο και στον Γενικό Διευθυντή ΕΟΑΑ, έχουν πραγματοποιηθεί σχετικές συναντήσεις με τους αρμόδιους λειτουργούς και έχουν δοθεί σχετικές οδηγίες για υλοποίηση των απαιτούμενων ενεργειών.

Στο παρόν σημείο παίρνει τον λόγο ο Γενικός Διευθυντής, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη ότι κατόπιν κοινοποίησης των ευρημάτων του επανελέγχου από την ΜΕΕ, έχουν γίνει οι περισσότερες ενέργειες που απαιτούνται, ενώ σημειώνει ότι το θέμα μη ακριβούς απόδοσης των διευθύνσεων σε περιοχές εκτός Λάρνακας, Λιβαδιών και Αραδίππου δεν κατέστη δυνατό να επιλυθεί, αφού είναι θέμα χαρτών.

Στη συνέχεια, αναφέρεται στη διαπίστωση περιπτώσεων στάθμευσης οχημάτων σε οικίες λειτουργών οι οποίοι δεν ήταν σε επιφυλακή και αναφέρει ότι, ενώ υπήρξαν αλλαγές στο πρόγραμμα επιφυλακής, εντούτοις το σύστημα δεν ήταν ενημερωμένο.

Περαιτέρω, αναφέρει ότι η διαδικασία έχει αναθεωρηθεί και ενημερώνει τα Μέλη ότι πλέον οι αναφορές των ΥΟΟ θα εγκρίνονται από τους Προϊστάμενους των Τμημάτων πριν την αποστολή τους στο Λογιστήριο.

Τέλος αναφέρει ότι, κατόπιν σχετικών οδηγιών, αναμένει ενημέρωση από τους Προϊσταμένους Τμημάτων όσον αφορά τις διαπιστώσεις της ΜΕΕ.

A.B

Στο παρόν σημείο παίρνει τον λόγο ο Πρόεδρος, ο οποίος εισηγείται όπως καθιερωθεί ετήσιος επανέλεγχος αναφορικά με τη χρήση υπηρεσιακών οχημάτων ΕΟΑΛ.

██████████ και ██████████ αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

### **Απόφαση**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για τα ευρήματα του επανελέγχου αναφορικά με τη χρήση υπηρεσιακών οχημάτων ΕΟΑΛ, καθώς και για τις διορθωτικές ενέργειες στις οποίες έχει προβεί ο Οργανισμός σύμφωνα με ενημέρωση του Γενικού Διευθυντή, ομόφωνα συμφωνούν με την εισήγηση ██████████ και αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την καθιέρωση διενέργειας ετήσιου επανελέγχου αναφορικά με τη χρήση υπηρεσιακών οχημάτων ΕΟΑΛ.

---

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Ελέγχου στη Συνεδρία Αρ. 1/2026 στις 26/12/2026



Ανδρέας Βήρας  
Πρόεδρος Επιτροπής Ελέγχου ΕΟΑΛ