

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΡ. 13/2025

Ημερομηνία: 15 Δεκεμβρίου 2025
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης: 02:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 03:15 μ.μ.

Παρόντες:

Α. Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Σ. Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Δημ. Διαμερίσματος Τρούλλων	Μέλος
Π. Χειμωνίδης (τηλεδιάσκεψη)	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας	»
Ι. Στεφάνου	Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου	»
Α. Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	»
Χ. Πάρτου (τηλεδιάσκεψη)	Δήμαρχος Αραδίππου	»
Α. Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας	»

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης
Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
Διευθ. [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ
Εκτελεστικός Μηχανικός / Συντον. [redacted] Σύμβασης ΣΥΛ1/2023
(για το Θέμα 3)
Εκτελών Καθήκοντα Προϊστ. [redacted] Τομέα Μελετών, Έργων και
Ανάπτυξης ΕΟΑΛ (για τα Θέματα 4, 5 και 11)
Εκτελεστικός Μηχανικός ΕΟΑΛ (για το Θέμα 7)
Εκτελεστικός Μηχανικός ΕΟΑΛ (για το Θέμα 9)
Αν. Εκτ. Μηχανικός Τομέα Εγκαταστάσεων & Υποδομών ΕΟΑΛ
(για το Θέμα 11)
[redacted] / Πρακτικογράφος

Πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής και [redacted] Διευθ. [redacted] Τεχνικών Υπηρεσιών παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, ενώ οι υπόλοιποι Λειτουργοί που αναγράφονται ως παρακαθήμενοι παρίστανται μόνο κατά την εξέταση των θεμάτων τα οποία καταγράφονται ανωτέρω, για σκοπούς παρουσίασης των θεμάτων και απάντησης σε τυχόν ερωτήματα των Μελών της Επιτροπής. Τα πιο πάνω πρόσωπα δεν συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Τα Μέλη Π. Χειμωνίδης και Χ. Πάρτου συνδέονται στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms. Περαιτέρω, σημειώνει ότι τα Μέλη Π. Χειμωνίδης και Χ. Πάρτου συμμετέχουν στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω κωλύματος που παρεμποδίζει την προσέλευσή τους στη συνεδρία.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1° **Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων**
Αρ. 12/2025 ημερ. 20/11/2025

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1° θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 12/2025 ημερομηνίας 20/11/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 12/2025, ημερομηνίας 20/11/2025, και συμφωνούν με τα όσα αναφέρονται και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Θέμα 2° **Παράπνοιο ιδιοκτητών για μη έκδοση Πιστοποιητικού Τελικής**
Έγκρισης κατασκευής δικτύου λυμάτων στα πλαίσια της Άδειας
Διαχωρισμού του τεμ. Αρ. [redacted] Φ/Σχ [redacted] στο
[redacted] - [redacted] - Αρ. Φακ. [redacted]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το πιο πάνω θέμα, σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 01/12/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, οι ιδιοκτήτες του εν λόγω τεμαχίου εξέφρασαν παράπνοιο για μη έκδοση πιστοποιητικού τελικής έγκρισης κατασκευής δικτύου λυμάτων στα πλαίσια διαχωρισμού του τεμαχίου τους. Οι ιδιοκτήτες, διευκρινίζει ο κ. Χριστοδουλίδης, είχαν την υποχρέωση να κατασκευάσουν το δίκτυο με δικά τους έξοδα πριν τη λήξη της άδειας διαχωρισμού κάτι που δεν κατάφεραν να πράξουν. Με την ανανέωση της άδειας ισχύος της Άδειας Διαχωρισμού, το πρώην ΣΑΛ επέβαλε στους ιδιοκτήτες νέους όρους για κατασκευή αποχετευτικού δικτύου λυμάτων, τους οποίους δεν επέβαλε αρχικά καθότι δεν είχε στην κατοχή του τα δεδομένα και τις μελέτες που έχει σήμερα. Συνεχίζοντας, αναφέρει ότι σε επίσκεψη των ιδιοκτητών στα γραφεία του ΕΟΑΛ για να εκφράσουν το παράπνοιο τους και αφού λήφθηκαν οι σχετικοί φάκελοι από τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, διαπιστώθηκε ότι όρος που τέθηκε στην Άδεια Οικοδομής από το ΣΑΛ για κατασκευή δικτύου λυμάτων στα πλαίσια της ανάπτυξης, είχε ακυρωθεί από τον Έπαρχο Λάρνακας.

Ως εκ τούτου, η Υπηρεσία εισηγείται την κατασκευή του δικτύου λυμάτων του διαχωρισμού του τεμαχίου αρ. [REDACTED] μέσα στα πλαίσια του Συμβολαίου Γ'3 που βρίσκεται σε εξέλιξη στην περιοχή και το κόστος κατασκευής να ανακτηθεί από τον Έπαρχο Λάρνακας. Αφού ανακτηθεί το κόστος της κατασκευής του δικτύου λυμάτων από τον Έπαρχο, τότε να εκδοθεί και το πιστοποιητικό τελικής έγκρισης. Ο ΕΟΑΛ θα αποστείλει σχετική επιστολή στην Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας με την οποία θα ενημερώνει για τον τρόπο χειρισμού του θέματος.

Απόφαση

Τα Μέλη, αφού έλαβαν υπόψη τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ την έγκρισή της έκδοσης του Πιστοποιητικού Έγκρισης της άδειας διαχωρισμού του τεμαχίου, αφού δεν ευθύνεται [REDACTED] για τη μη κατασκευή του δικτύου λυμάτων, και το κόστος κατασκευής του δικτύου μέσα στα πλαίσια του Συμβολαίου Γ'3 να απαιτηθεί για να καταβληθεί από την Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας.

Θέμα 3°

ΣΥΛ01/2023 – Ενημέρωση για την αποδοχή ολοκλήρωσης της πιλοτικής φάσης για την προμήθεια, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος έξυπνων υδρομετρητών

[REDACTED] εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του θέματος.

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του σχετικού υπηρεσιακού σημειώματος, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη. Σύμφωνα με [REDACTED] η Σύμβαση ΣΥΛ 01/2023 αφορά την προμήθεια, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος έξυπνων υδρομετρητών. Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η αντικατάσταση 25.000 υφιστάμενων οικιακών υδρομετρητών στον Δήμο Αραδίππου, στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών καθώς και σε περιοχές του Δήμου Λάρνακας, με στόχο τη δημιουργία ενός σύγχρονου και αποδοτικού συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης νερού.

Στη συνέχεια, [REDACTED] επισημαίνει ότι το έργο έχει συνολικό κόστος €5.195.384,20 και συγχρηματοδοτείται από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο καλύπτει ποσό περίπου €3.000.000, και επεξηγεί τον τρόπο λειτουργίας του συστήματος στα Μέλη, καταλήγοντας ότι η εγκατάσταση 25.000 έξυπνων υδρομετρητών αναμένεται να ολοκληρωθεί τον Ιούνιο 2026, ακολουθούν 6 χρόνια καλής λειτουργίας και συντήρησης, με δικαίωμα προαίρεσης για επέκταση ακόμα 2 χρόνια. Ακολουθώς, σημειώνει ότι, η πιλοτική εγκατάσταση ολοκληρώθηκε στις 23 Νοεμβρίου 2025 με τοποθέτηση 3.500 έξυπνων υδρομετρητών και η Σύμβαση εκτελείται εντός χρονοδιαγραμμάτων.

Δεδομένου ότι η εγκατάσταση κρίθηκε επιτυχής και ικανοποιητική, καθώς καταγράφηκαν 4 συνεχόμενες εβδομάδες απρόσκοπτης λειτουργίας του συστήματος χωρίς ιδιαίτερα προβλήματα, η υπηρεσιακή Επιτροπή Παρακολούθησης του Έργου προχώρησε σε αποδοχή της ολοκλήρωσης της πιλοτικής φάσης, ενημερώνοντας γραπτώς τον Ανάδοχο, με την έκδοση σχετικής βεβαίωσης, [REDACTED] με τη σειρά του προσκόμισε σχετικό τιμολόγιο ύψους €422.841,98 πλέον Φ.Π.Α.

Τα Μέλη υποβάλλουν διευκρινιστικές ερωτήσεις στην Υπηρεσία και λαμβάνουν ικανοποιητικές απαντήσεις.

[REDACTED] αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τις ενέργειες της Υπηρεσίας σε σχέση με το πιο πάνω Έργο.

Θέμα 4^ο

Επιστροφή Δαπάνης μετά την ολοκλήρωση κατασκευής κεντρικού δικτύου αποχέτευσης λυμάτων στα πλαίσια της άδειας διαχωρισμού τεμαχίου σε οικόπεδα

[REDACTED] εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του θέματος.

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 10/12/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, με την ολοκλήρωση της κατασκευής κεντρικού αποχετευτικού δικτύου λυμάτων στα πλαίσια της άδειας διαχωρισμού ενός τεμαχίου σε οικόπεδα, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, σύμφωνα με τους εσωτερικούς Κανονισμούς του αναφορικά με τους διαχωρισμούς οικοπέδων (Παράγραφος 9 των Κανονισμών και την παράγραφο αρ. 3 του Παραρτήματος των ίδιων Κανονισμών), είχε την υποχρέωση να καταβάλλει στον ιδιοκτήτη του τεμαχίου ποσό ίσο με €20,00 ανά τρέχον μέτρο δικτύου αποχετεύσεων ή, με την έναρξη των εργασιών, να προμηθεύει στον ιδιοκτήτη τα αναγκαία υλικά και να καταβάλλει το 50% της δαπάνης κατασκευής της δημόσιας υπονόμου στον αιτητή, αφού κατασκευαζόταν το δίκτυο και τύγγχανε της έγκρισης του Συμβουλίου. Ο ΕΟΑΛ παρέλαβε από το πρώην ΣΑΑ συνολικά 83 περιπτώσεις δικτύων, οι οποίες είχαν διάφορες εκκρεμότητες και, αφού έγινε εξέταση των φακέλων τους, διαπιστώθηκε ότι 27 από αυτούς είχαν εξασφαλίσει Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης για την κατασκευή κεντρικού δικτύου λυμάτων, αλλά εκκρεμούσε η επιστροφή του ποσού των €20,00 ανά τρέχον μέτρο δικτύου. Η Υπηρεσία, ακολούθως, προχώρησε σε υπολογισμό του κόστους για επιστροφή του εν λόγω ποσού για τις 27 περιπτώσεις που προαναφέρθηκαν, το οποίο ανέρχεται στις €147.913,22.

Δεδομένου ότι, μέχρι την έκδοση των νέων Κανονισμών του ΕΟΑΛ, οι εν λόγω εσωτερικοί Κανονισμοί του Συμβουλίου Αποχέτευσεων θεωρούνται πως είναι δεσμευτικοί για τον ΕΟΑΛ, γίνεται εισήγηση για επιστροφή του πιο πάνω ποσού στους δικαιούχους ιδιοκτήτες των 27 τεμαχίων.

██████████ αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα να υιοθετήσουν την εισήγηση της Υπηρεσίας και να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ την έγκρισή της επιστροφής του ποσού ύψους €147.913,22 στους δικαιούχους ιδιοκτήτες των 27 τεμαχίων. Παράλληλα, καλούν την Υπηρεσία να προβεί σε έλεγχο των Κανονισμών Λειτουργίας των ΕΟΑ που εκκρεμούν στο Υπουργείο Εσωτερικών, προκειμένου να επιβεβαιωθεί αν συμπεριλαμβάνεται ή όχι τέτοια πρόνοια και να προβεί στις δέουσες ενέργειες.

Θέμα 5^ο

Εκστρατεία σύνδεσης υποστατικών με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων για τις Κοινότητες Ορμήδεια, Ξυλοφάγου και Ξυλοτύμπου

██████████ εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του θέματος.

Ο λόγος δίνεται ██████████ ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο της έκθεσής ██████████ ημερομηνίας 10/12/2025, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

██████████ αναφέρει ότι, κατόπιν αιτήματος του ΤΑΥ προς τον ΕΟΑΛ για παροχή βοήθειας σε σχέση με την συνδεσιμότητα υποστατικών σε Κοινότητες των Κοκκινοχωριών, ούτως ώστε να επιτευχθεί η προσδοκώμενη ροή λυμάτων, ήτοι 700m³/ημέρα, στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Κοκκινοχωριών, η ομάδα του έχει προβεί σε διάφορες ενέργειες, οι οποίες καταγράφονται στην τεχνική έκθεση που έχει ετοιμαστεί. Όπως αναφέρει, στην εν λόγω έκθεση αποτυπώνεται η στρατηγική, η μεθοδολογία, η πρόοδος και οι προοπτικές της εκστρατείας σύνδεσης υποστατικών με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων στις Κοινότητες Ορμήδεια, Ξυλοφάγου και Ξυλοτύμπου με στόχο την συστηματική και ολοκληρωμένη σύνδεση του μέγιστου δυνατού αριθμού υποστατικών στις προαναφερόμενες Κοινότητες με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων. Σκοπός της δράσης αυτής είναι η σταδιακή αύξηση του συνολικού όγκου λυμάτων που διοχετεύονται προς τον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Κοκκινοχωριών, συμβάλλοντας έτσι στη βέλτιστη λειτουργία και απόδοση της εγκατάστασης.

Στο παρόν στάδιο, προσθέτει, έχει ολοκληρωθεί η καταγραφή των υποστατικών στην Κοινότητα Ορμήδειας και έπονται οι υπολειπόμενες δύο Κοινότητες. Έπειτα, αναφέρει ότι έχει ενεργοποιηθεί στοχευμένο πλάνο άμεσων παρεμβάσεων για κινητοποίηση των πολιτών, στο οποίο περιλαμβάνονται επιτόπιες συναντήσεις και ενημερώσεις ιδιοκτητών υποστατικών, ανίχνευση και καταγραφή παράνομων συνδέσεων και καθοδήγησή τους προς νομιμοποίηση, συνεχής επικοινωνία με εργολάβους των τριών Κοινοτήτων με σκοπό την εφαρμογή της ορθής μεθοδολογίας και χρήση των προδιαγραφών, συνεργασία με αρχιτέκτονες και πολιτικούς μηχανικούς για πλήρη και τεκμηριωμένη υποβολή απαιτούμενων στοιχείων και εντατικοποίηση των επιθεωρήσεων και της έκδοσης συναινέσεων.

Καταλήγοντας, [REDACTED] σημειώνει ότι η απόδοση της εκστρατείας θα τύχει επαναξιολόγησης εν ευθέτω καιρώ, και από τον Μάρτιο 2026 θα επιβάλλονται τέλη χρήσης στους ιδιοκτήτες είτε αυτοί έχουν συνδεθεί είτε όχι με το δίκτυο.

[REDACTED] αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για το πλάνο που έχει ετοιμαστεί και την τακτική που ακολουθείται από την Υπηρεσία αναφορικά με τη σύνδεση υποστατικών με το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης λυμάτων για τις Κοινότητες Ορμήδεια, Ξυλοφάγου και Ξυλοτύμπου και αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την έγκριση των ενεργειών της Υπηρεσίας.

Θέμα 6°

Ενημέρωση για την καταβολή της 3^{ης} ετήσιας κυβερνητικής συνεισφοράς για την κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή Καμάρες στην Λάρνακα (Σύμβαση ΣΑΛ 24/2023)

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι το Υπουργείο Εσωτερικών απέστειλε επιστολή ενημερώνοντας την Υπηρεσία ότι το Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας έχει προχωρήσει σε καταβολή της 3^{ης} ετήσιας δόσης της κυβερνητικής συνεισφοράς ύψους €1.000.000 για την κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή Καμάρες στη Λάρνακα.

Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την καταβολή της 3ης ετήσιας κυβερνητικής συνεισφοράς για την κατασκευή αντιπλημμυρικών έργων στην περιοχή Καμάρες στην Λάρνακα.

Θέμα 7^ο

Ενημέρωση για το Δελτίο Τύπου σχετικά με την ολοκλήρωση της Ερευνητικής Συμφωνίας του ΕΟΑΛ με το Πανεπιστήμιο Κύπρου και του Κέντρου Έρευνας και Καινοτομίας ΚΟΙΟΣ για την ανάπτυξη ενσωματωμένου συστήματος υποστήριξης αποφάσεων για την πρόληψη έκτακτων αναγκών στο σύστημα αποχέτευσης με τίτλο "Intelligent Decision Support System and an Early Event Detection System for EOAL"

■ εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του θέματος.

Ο λόγος δίνεται ■ ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 27/11/2025 που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Συγκεκριμένα, ■ αναφέρει ότι το ερευνητικό έργο "Digital Sentinel" ολοκληρώθηκε με επιτυχία τον Οκτώβριο 2025 και συγχρηματοδοτήθηκε από το Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με συνολικό προϋπολογισμό €130.000. Το Έργο υλοποιήθηκε σε συνεργασία με το Κέντρο Έρευνας και Καινοτομίας ΚΟΙΟΣ του Πανεπιστημίου Κύπρου και είχε σκοπό τη δημιουργία ενός ενσωματωμένου συστήματος υποστήριξης αποφάσεων, βασισμένο σε Ψηφιακό Δίδυμο του συστήματος αποχέτευσης, το οποίο συνδυάζει γεωγραφική πληροφορία, υδραυλικά και ενεργειακά μοντέλα, καθώς και δεδομένα από αισθητήρες. Η πρώτη πλατφόρμα ονομάζεται Zenon Wastewater Decision Support System (Zenon WW-DSS), με την οποία ο Οργανισμός θα δύναται να προσομοιώνει και να αξιολογεί διάφορα υποθετικά σενάρια λειτουργίας του δικτύου, όπως συνθήκες ξηρού και υγρού καιρού, εξωτερικές εισροές, αποκλεισμός σωλήνα και, το σημαντικότερο, θα προβαίνει σε έλεγχο αντλιών. Περαιτέρω, σε συνεργασία με το ΚΟΙΟΣ, αναπτύχθηκε το Σύστημα Έγκαιρης Προειδοποίησης (Early Warning System), με το οποίο γίνεται χρήση προσαρμοσμένων μεθοδολογιών ανίχνευσης ανωμαλιών σε πραγματικό χρόνο σε περίπτωση υπερχειλίσεων, ανεπιθύμητων ροών κ.ά.

Στη συνέχεια, κάνει ιδιαίτερη αναφορά στην πρωτοπορία της πόλης της Λάρνακας με τη δημιουργία της δεύτερης πλατφόρμας ενημέρωσης για την επιδημιολογική της εικόνα, με την ονομασία Health Sentinel Data Analysis Platform. Μέσω του συνδυασμού μικροβιολογικών και φυσικοχημικών δεδομένων, τα οποία καταγράφονται μέσω εξειδικευμένων αναλύσεων από δείγματα που λαμβάνονται από στρατηγικά επιλεγμένα σημεία του δικτύου αποχέτευσης, παρέχεται μια ολοκληρωμένη εικόνα της επιδημιολογικής κατάστασης της πόλης. Στο σημείο αυτό, ■ επισημαίνει ότι οι αναλύσεις των μικροβιολογικών και φυσικοχημικών δεδομένων πραγματοποιήθηκαν σε συνεργασία με το Διεθνές Ερευνητικό Κέντρο Νερού ΝΗΡΕΑΣ. Η πλατφόρμα, αξιοποιώντας τα διαθέσιμα δεδομένα, έχει τη δυνατότητα να ειδοποιεί το προσωπικό του Οργανισμού και κατ' επέκταση τους αρμόδιους φορείς σε περιπτώσεις όπου εντοπίζονται ασυνήθιστες συμπεριφορές στο δίκτυο αποχέτευσης της πόλης. Με αυτόν τον τρόπο, η Λάρνακα καθίσταται σε μεγάλο βαθμό έτοιμη να αντιμετωπίσει άμεσα και αποτελεσματικά πιθανές νέες πανδημίες, ενώ παράλληλα ενισχύεται η δυνατότητα συνεχούς και βελτιωμένου ελέγχου της πόλης σε περιβαλλοντικό επίπεδο.

■ αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.



Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την ολοκλήρωση της Ερευνητικής Συμφωνίας του ΕΟΑΛ με το Πανεπιστήμιο Κύπρου και το Κέντρο Έρευνας και Καινοτομίας ΚΟΙΟΣ για την ανάπτυξη ενοποιημένου συστήματος υποστήριξης αποφάσεων για την πρόληψη έκτακτων αναγκών στο σύστημα αποχέτευσης με τίτλο "Intelligent Decision Support System and an Early Event Detection System for EOAL".

Θέμα 8°

Ενημέρωση για την αποδοχή της πρότασης του ΕΟΑΛ από το ΕΤΕΚ αναφορικά με την υπογραφή σχεδίων στις Αιτήσεις από Ειδικότητες της Μηχανικής

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη για την επιστολή του ΕΤΕΚ ημερ. 02/12/2025, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, σύμφωνα με την οποία η πρόταση του ΕΟΑΛ για λήψη αιτήσεων με σχέδια υπογραμμένα από Ειδικότητες της Μηχανικής πέραν από Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς, γίνεται αποδεκτή υπό την προϋπόθεση οι υπογράφωντες να είναι εγγεγραμμένα μέλη στο ΕΤΕΚ. Ο κ. Χριστοδουλίδης επισημαίνει ότι η Υπηρεσία ζήτησε συγκεκριμένα την αποδοχή σχεδίων υπογεγραμμένα και από Τοπογράφους πέραν από Αρχιτέκτονες και Πολιτικούς Μηχανικούς, με το ΕΤΕΚ να αποδέχεται την πρόταση χωρίς περιορισμό στις Ειδικότητες, αρκεί οι υπογράφωντες των σχεδίων να είναι εγγεγραμμένα μέλη του.

Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την αποδοχή της πρότασης του ΕΟΑΛ από το ΕΤΕΚ και ομόφωνα αποφάσισαν να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου την αποδοχή υπογραφής σχεδίων στις Αιτήσεις από Ειδικότητες της Μηχανικής, νοουμένου ότι οι υπογράφωντες είναι μέλη του ΕΤΕΚ.

Θέμα 9°

Ενημέρωση για την πρόσθετη κρατική χορηγία για διενέργεια άμεσων δράσεων μείωσης των απωλειών νερού ύδρευσης από τους ΕΟΑ – Πίνακας προτάσεων ΕΟΑΛ για ώριμα έργα και δράσεις τα οποία μπορούν να υλοποιηθούν άμεσα

██████████ εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του θέματος.

Ο λόγος δίνεται ██████████ ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του ηλεκτρονικού μηνύματος ημερομηνίας 30/10/2025, αντίγραφο του οποίου συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων προτίθεται να υποβάλει νέα πρόταση στο Υπουργικό Συμβούλιο για έγκριση πρόσθετης κρατικής χορηγίας

για διενέργεια δράσεων μείωσης απώλειας νερού ύδρευσης από τους ΕΟΑ. Ως εκ τούτου, το εν λόγω Τμήμα, ζήτησε από τον Οργανισμό όπως υποβάλει συμπληρωμένους πίνακες προτεινόμενων έργων / δράσεων για μείωση απωλειών νερού που δύνανται να χρηματοδοτηθούν, ούτως ώστε να ετοιμαστεί η σχετική πρόταση. Συνεπώς, στους πίνακες συμπεριλήφθηκαν 4 προτεινόμενα έργα ύδρευσης συνολικού ύψους €5.250.000, τα οποία αφορούν:

1. Προμήθεια 1000 καταγραφικών θορύβου με δυνατότητα συσχέτισμού θέσης, συνολικού κόστους €500.000
2. Προμήθεια, εγκατάσταση, λειτουργία και συντήρηση ολοκληρωμένου συστήματος έξυπνων υδρομετρητών σε ορισμένα από τα νέα δίκτυα ύδρευσης που αναλήφθηκαν από τον ΕΟΑΑ, συνολικού κόστους €500.000
3. Αντικατάσταση πεταλαιωμένων αγωγών κατασκευασμένων από αμιαντοσωλήνες στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κιτίου, μήκους 23km, συνολικού κόστους €3.800.000
4. Εγκατάσταση και συντήρηση συστήματος τηλεμετρίας και τηλελέγχου και προμήθεια εξοπλισμού μέτρησης υδραυλικών παραμέτρων στα 16 νέα δίκτυα ύδρευσης που αναλήφθηκαν από τον ΕΟΑΑ, συνολικού κόστους €450.000

Πέραν των πιο πάνω, το ΤΑΥ, με νέα επιστολή του ημερομηνίας 17/12/2025, ζήτησε όπως υποβληθούν συγκεκριμένες προτάσεις προς άμεση εφαρμογή (ώριμα έργα) για μείωση απωλειών νερού εντός διαστήματος 1-6 μηνών (στόχος η μείωση της ζήτησης νερού). Στο πλαίσιο αυτό και στον στενό χρονικό ορίζοντα, μπορούν να ενταχθούν έργα που θα εκτελεστούν στις περιοχές Κιτίου και Αθηνών, και αφορούν αντικατάσταση παλαιών οικιακών παροχών από το υφιστάμενο εργατοτεχνικό προσωπικό του Κλάδου Ύδρευσης εν ώρα εργασίας ή/και υπερωριακά ή με αγορά υπηρεσιών προσωπικού.

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι για να ονομάζονται κάποια έργα ώριμα, σημαίνει ότι είναι έτοιμα για να αρχίσει η κατασκευή τους. Δεδομένου ότι δεν έχουν καν προκηρυχθεί οι διαγωνισμοί για τα έργα τα οποία προτάθηκαν (€5.25εκ), θα μπορούσε ο Οργανισμός να επιλέξει ποιο από αυτά θα είναι εφικτό να υλοποιηθεί από συνεργεία της Υπηρεσίας ή το προσωπικό που θα προκύψει από αγορά υπηρεσιών. [redacted] απαντώντας σε σχετική ερώτηση του Προέδρου, αναφέρει ότι τα συνεργεία της Υπηρεσίας είναι σε θέση να υλοποιήσουν το Έργο αρ. 3 σε διάστημα δύο (2) ετών χωρίς να χρειαστεί προκήρυξη προσφορών για Εργολάβο και ως εκ τούτου θα εξοικονομηθεί πολύτιμος χρόνος.

[redacted] και [redacted] απαντούν ικανοποιητικά σε διάφορες διευκρινιστικές ερωτήσεις των Μελών.

Σε κάθε περίπτωση, ο Κλάδος Ύδρευσης έχει προτείνει τα πιο πάνω αναφερόμενα έργα, για τα οποία θα γίνουν ενέργειες ωρίμανσης τους. Επιπλέον, θα υποβάλει εισηγήσεις προς το ΤΑΥ για έργα / δράσεις άμεσης μείωσης της ημερήσιας προμήθειας νερού από τα Κυβερνητικά Συστήματα

Υδατοπρομήθειας και, κατά συνέπεια, της μείωσης των απωλειών νερού σε χρονικό ορίζοντα 1-6 μήνες (ώριμα έργα).

██████████ αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα όπως σε επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων όλα τα έργα της ύδρευσης να συγκεντρωθούν σε πίνακα και να υποβληθούν εκ νέου ενώπιον των Μελών για περαιτέρω ενημέρωση.

Θέμα 10° **Ενημέρωση για τη συνεδρία της ΣΕΔΥ που πραγματοποιήθηκε στις 22/10/2025**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για τη συνάντηση που πραγματοποιήθηκε στις 22/10/2025 μεταξύ των Μελών της ΣΕΔΥ σύμφωνα με τα πρακτικά που επισυνάπτονται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τη συνεδρία της ΣΕΔΥ που πραγματοποιήθηκε στις 22/10/2025.

ΕΚΤΑΚΤΟ ΘΕΜΑ

Ο Πρόεδρος θέτει ενώπιον των Μελών ως έκτακτο θέμα την επέκταση του υφιστάμενου δικτύου λυμάτων στις οδούς Αιγιαλούσας, Άσσιας (2 σημεία) και μέρος της οδού Μαραθοβουνίου στον Συνοικισμό Αυτοστέγασης Καλού Χωριού. Τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν όπως προχωρήσουν σε εξέταση του θέματος.

Θέμα 11° **Επέκταση Υφιστάμενου Δικτύου Λυμάτων στις οδούς Αιγιαλούσας, Άσσιας (2 σημεία) και μέρος της οδού Μαραθοβουνίου στον Συνοικισμό Αυτοστέγασης Καλού Χωριού**

██████████ και ██████████ εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του θέματος.

Ο κ. Χριστοδουλίδης ενημερώνει τα Μέλη ότι το Υπουργείο Εσωτερικών ενέκρινε την εισήγηση για κατασκευή αποχετευτικού συστήματος με δευτεροβάθμια επεξεργασία προς αντιμετώπιση της υπερχειλίσσης λυμάτων, στις οικιστικές μονάδες στις οδούς Αιγιαλούσας, Άσσιας (2 σημεία) και μέρους της οδού Μαραθοβουνίου στον Συνοικισμό Αυτοστέγασης Καλού Χωριού Λάρνακας από τον ΕΟΑΛ και καταβολή της δαπάνης, με εκτιμώμενο κόστος €226.250,00 πλέον Φ.Π.Α., από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Ο λόγος δίνεται [redacted] αναφέρει ότι για την κατασκευή του συστήματος είναι απαραίτητο να κατασκευαστεί και μία Μονάδα Βιολογικού Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων, με εκτιμώμενο κόστος γύρω στις €80.000,00. Σημειώνει ότι, ο χώρος στον οποίο προτείνεται να κατασκευαστεί ο Βιολογικός Σταθμός, από έρευνα που έγινε από την Υπηρεσία, φαίνεται να είναι ιδιωτικός, κάτι που θα πρέπει να επιβεβαιωθεί επισήμως. Επίσης, επισημαίνει ότι η Μονάδα θα μπορούσε να κατασκευαστεί και από την Υπηρεσία.

Τα Μέλη συζητούν μεταξύ τους και εκφράζουν τις απόψεις και τους προβληματισμούς τους για το γεγονός ότι πιθανόν να χρειαστεί να εξευρεθεί νέος χώρος ανέγερσης της Μονάδας σε περίπτωση που το προτεινόμενο τεμάχιο είναι ιδιωτικό ή Τ/Κ γη, διαδικασία η οποία απαιτεί χρόνο να ολοκληρωθεί (π.χ. διαδικασία απαλλοτρίωσης). Επίσης συζητήθηκε το κατά πόσο θα ήταν ορθό ο Σταθμός να συμπεριληφθεί στο Έργο Επέκτασης του Δικτύου κι αν θα πρέπει να σχεδιαστεί Σταθμός για μελλοντική ανάληψη της ευρύτερης περιοχής σε βάθος χρόνου.

[redacted] και [redacted] αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έτυχαν από την Υπηρεσία, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως η Υπηρεσία ετοιμάσει έγγραφο διαγωνισμού για επέκταση υφιστάμενου δικτύου λυμάτων στις οδούς Αγιαλούσας, Άσσιας (2 σημεία) και μέρους της οδού Μαραθοβουνίου στον Συνοικισμό Αυτοστέγασης Καλού Χωριού Λάρνακας με εκτιμώμενο κόστος €230.000,00. Παράλληλα, να εξακριβωθεί από την Υπηρεσία κατά πόσο ο προτεινόμενος χώρος ανέγερσης της Μονάδας Βιολογικού Σταθμού εμπίπτει σε ιδιωτικό τεμάχιο, Τ/Κ τεμάχιο ή κρατική γη και να γίνουν οι δέουσες ενέργειες από την Υπηρεσία. Επίσης, να διερευνηθεί κατά πόσο θα πρέπει να ανεγερθεί μικρός Σταθμός για εξυπηρέτηση μόνο των υπό αναφορά υποστατικών ή μεγαλύτερος για μελλοντική εξυπηρέτηση της ευρύτερης περιοχής.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων στη Συνεδρία Αρχίη/2026 ημερ. 21/01/2026.


Αγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων