

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡ. 32/2025**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ  
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Ημερομηνία: 18 Δεκεμβρίου 2025  
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Διοίκησης ΕΟΑΛ  
Ώρα έναρξης συνεδρίας: 1:15 μ.μ.  
Ώρα λήξης συνεδρίας: 3:15 μ.μ.

**Παρόντες**

Αγγελος Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Αλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνένου	«
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

**Παρακαθήμενοι**

Σ. Χριστοδουλίδης



Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ  
Νομικ[redacted] Σύμβουλος ΕΟΑΛ (Θέματα 16 και 17)  
Νομικ[redacted] Σύμβουλος ΕΟΑΛ (Θέματα 16 και 17 )  
Διευθ[redacted] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑΛ  
(Θέματα 19 και έκτακτο 3)  
Πρ. Προϊσ[redacted] Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης  
ΕΟΑΛ (Θέματα 19 και έκτακτο 3)  
Λει[redacted] Πληροφορικής ΕΟΑΛ (Θέμα 14)  
[redacted] Πρακτικογράφος

[redacted] πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής παρίσταται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβοήθηση του έργου του Συμβουλίου και συγκεκριμένα για να παρουσιάσει τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχει πληροφορίες ή/και να απαντήσει σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, ενώ οι λοιποί παρακαθήμενοι παρίστανται μόνο κατά την εξέταση των θεμάτων που καταγράφονται ανωτέρω, για σκοπούς παρουσίασης των θεμάτων

και απάντησης σε τυχόν ερωτήματα των Μελών του Συμβουλίου. Τα πιο πάνω πρόσωπα δεν συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms στις 16/12/2025. Περαιτέρω, σημειώνει ότι το Μέλος Α. Βύρας ενημέρωσε την Υπηρεσία ότι θα συμμετέχει στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης για λόγους που τον παρεμποδίζουν να συμμετέχει με φυσική παρουσία.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

---

**Θέμα 1°** **Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 30/2025 ημερ. 27/11/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 30/2025 ημερομηνίας 27/11/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 30/2025 ημερομηνίας 27/11/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

**Θέμα 2°** **Επικύρωση πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 31/2025 ημερ. 04/12/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 2° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 31/2025 ημερομηνίας 04/12/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 31/2025 ημερομηνίας 04/12/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.



**Θέμα 3°**

**Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 10/2025 ημερ. 10/11/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 3° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 10/2025 ημερ. 10/11/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 10/2025 ημερ. 10/11/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

**Θέμα 4°**

**Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 12/2025 ημερ. 20/11/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 4° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις αποφάσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ, οι οποίες λήφθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 12/2025 ημερομηνίας 20/11/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 12/2025 ημερ. 20/11/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

**Θέμα 5°**

**Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 9/2025 ημερ. 21/11/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 5° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις αποφάσεις της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ, οι οποίες λήφθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 9/2025 ημερομηνίας 21/11/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

### Απορρέοντα:

Θέμα 4 – Φορολόγηση Πράσινων Σημείων για το έτος 2025 – αναφορικά με τη λειτουργία των Πράσινων Σημείων, το Μέλος ██████████ εξέφρασε επιφύλαξη κατά πόσο τα Δημοτικά Διαμερίσματα Λιβαδιών και Βορόκληνης δύνανται να εξυπηρετούνται από το υφιστάμενο δίκτυο.

Επίσης, το Μέλος ██████████ εξέφρασε προβληματισμούς για τον τρόπο λειτουργίας του Πράσινου Σημείου Αραδίππου και ανέφερε ότι οι υπάλληλοι θα πρέπει να λάβουν ξεκάθαρες οδηγίες ως προς τον τρόπο λειτουργίας του.

Μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, δόθηκαν οδηγίες προς την Υπηρεσία όπως παρασχεθούν διευκρινίσεις αναφορικά με τον υπολογισμό του τέλους, κατά πόσο δηλαδή στα δημοτικά διαμερίσματα και τις κοινότητες που εξυπηρετούνται έχουν συμπεριληφθεί ή όχι τα δημοτικά διαμερίσματα Λιβαδιών και Βορόκληνης του Δήμου Λάρνακας. Όσον αφορά το Πράσινο Σημείο Αραδίππου, τα Μέλη εισηγούνται όπως πραγματοποιηθεί επί τόπου επίσκεψη, με σκοπό την κατανόηση των προβλημάτων και την εξεύρεση του βέλτιστου τρόπου λειτουργίας.

Θέμα 7 – Ένσταση για την επιβολή αποχτετευτικών τελών για το έτος 2024 στο ακίνητο με αρ. εγγραφής ██████████, τεμ. ██████████, Τμήμα ██████████, Φ/Σχ. ██████████ στον Δήμο Αθηνών – αναφορικά με το 7ο θέμα των πρακτικών, το Μέλος ██████████ εκφράζει τη διαφωνία του με την επιβολή της φορολογίας στο εν λόγω ακίνητο, καθότι, όπως αναφέρει, δεν δύναται να αξιοποιηθεί. Παρόλο που το ακίνητο εμπίπτει σε οικιστική ζώνη και είναι ενταγμένο στα όρια του ΕΟΑΛ, θεωρεί ότι δεν υπάρχει προοπτική ανάπτυξης, λόγω του ότι βρίσκεται σε πολύ κοντινή απόσταση από τουρκικό φυλάκιο και διασχίζεται από τα Ηνωμένα Έθνη.

Επί τούτου, ο Πρόεδρος επαναλαμβάνει τις πρόνοιες της νομοθεσίας, βάσει των οποίων το ακίνητο δεν εξαιρείται από την επιβολή των τελών και τα τέλη που έχουν επιβληθεί για το 2025 δεν μπορούν να ακυρωθούν. Ωστόσο, εισηγείται όπως το θέμα επανεξεταστεί από την Υπηρεσία και αν μπορεί να στοιχειοθετηθεί ότι δεν μπορεί να γίνει ανάπτυξη στην περιοχή του τεμαχίου, να ζητηθεί αλλαγή της πολεοδομικής ζώνης ανάπτυξης από το Πολεοδομικό Συμβούλιο.

Περαιτέρω, το Μέλος ██████████ υπενθυμίζει τη δέσμευση της Υπηρεσίας για την ετοιμασία μελέτης σε σχέση με τα αποχτετευτικά τέλη που επιβάλλονται στον Δήμο Αθηνών, καθώς και για την παραλαβή του αρχείου του πρώην Συμβουλίου Αποχτετεύσεων Αθηνών, το οποίο εξακολουθεί να βρίσκεται στα γραφεία του Δήμου.

### Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 9/2025 ημερ. 21/11/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την

Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, και λαμβάνουν επιπρόσθετα τις πιο πάνω αποφάσεις για το 4<sup>ο</sup> και 7<sup>ο</sup> θέμα της συνεδρίας.

**Θέμα 6<sup>ο</sup>**

**Ενημέρωση για τα Πρακτικά συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ αρ. 14/2025 ημερ. 10/12/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 6<sup>ο</sup> Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις αποφάσεις της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ, οι οποίες λήφθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 14/2025 ημερομηνίας 10/12/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν για τις αποφάσεις της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ, οι οποίες λήφθηκαν στη συνεδρία της αρ. 14/2025 ημερ. 10/12/2025.

**Θέμα 7<sup>ο</sup>**

**Διαδικασία πλήρωσης μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Τοπογράφου) Κλ. Α9-Α11-Α12**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Αιτιολογημένη Έκθεση που ετοιμάστηκε από τη Συμβουλευτική Επιτροπή για την πλήρωση μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Τοπογράφου), η οποία τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για περαιτέρω χειρισμό.

Στην εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνεται κατάλογος υποψηφίων, τους οποίους η Συμβουλευτική Επιτροπή προτείνει προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου για επιλογή του καταλληλότερου υποψηφίου για τη θέση. Ο Πρόεδρος υπενθυμίζει ότι, στο πλαίσιο της διαδικασίας επιλογής, η Συμβουλευτική Επιτροπή διεξήγαγε γραπτές εξετάσεις.

Η Συμβουλευτική Επιτροπή, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των υποψηφίων και σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του ΣΑΛ, οι οποίοι βρίσκονται σε ισχύ, αφού έλαβε υπόψη τα αποτελέσματα της γραπτής εξέτασης, τα προσόντα των υποψηφίων σε σχέση με τα καθήκοντα της θέσης, καθώς και τα λοιπά στοιχεία των αιτήσεων, αποφάσισε να συστήσει προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ τους πιο κάτω υποψηφίους, οι οποίοι κατέχουν όλα τα απαιτούμενα προσόντα του οικείου Σχεδίου Υπηρεσίας, πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις για διορισμό και έχουν επιτύχει στη γραπτή εξέταση που διεξήχθη για τον σκοπό αυτό:

- 1.
- 2.
- 3.

### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της Αιτιολογημένης Έκθεσης της Συμβουλευτικής Επιτροπής, ομόφωνα αποφασίζουν να καλέσουν σε προφορική εξέταση τους τρεις προτεινόμενους υποψηφίους, για επιλογή του καταλληλότερου υποψηφίου για τη θέση του Εκτελεστικού Μηχανικού (Τοπογράφου), Κλ. Α9-Α11-Α12.

### **Θέμα 8°**

#### **Διαδικασία πλήρωσης μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Μηχανολόγου Μηχανικού) Κλ. Α9-Α11-Α12**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Αιτιολογημένη Έκθεση που ετοιμάστηκε από τη Συμβουλευτική Επιτροπή για την πλήρωση μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Μηχανολόγου), η οποία τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για περαιτέρω χειρισμό.

Στην εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνεται κατάλογος υποψηφίων, τους οποίους η Συμβουλευτική Επιτροπή προτείνει προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου για επιλογή του καταλληλότερου υποψηφίου για τη θέση. Ο Πρόεδρος υπενθυμίζει ότι, στο πλαίσιο της διαδικασίας επιλογής, η Συμβουλευτική Επιτροπή διεξήγαγε γραπτές εξετάσεις.

Η Συμβουλευτική Επιτροπή, μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των υποψηφίων και σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Υπηρεσίας Κανονισμών του ΣΑΛ, οι οποίοι βρίσκονται σε ισχύ, αφού έλαβε υπόψη τα αποτελέσματα της γραπτής εξέτασης, τα προσόντα των υποψηφίων σε σχέση με τα καθήκοντα της θέσης, τους προσωπικούς φακέλους των υποψηφίων που πέτυχαν στη γραπτή εξέταση και είναι υπάλληλοι του ΕΟΑΛ, καθώς και τα λοιπά στοιχεία των αιτήσεων, αποφάσισε να συστήσει προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ τους πιο κάτω υποψηφίους, οι οποίοι κατέχουν όλα τα απαιτούμενα προσόντα του οικείου Σχεδίου Υπηρεσίας, πληρούν τις λοιπές προϋποθέσεις για διορισμό και έχουν επιτύχει στη γραπτή εξέταση που διεξήχθη για τον σκοπό αυτό:

- 1.
- 2.
- 3.

### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της Αιτιολογημένης Έκθεσης της Συμβουλευτικής Επιτροπής, ομόφωνα αποφασίζουν να καλέσουν σε προφορική εξέταση τους τρεις προτεινόμενους υποψηφίους, για επιλογή του καταλληλότερου υποψηφίου για τη θέση του Εκτελεστικού Μηχανικού (Μηχανολόγου), Κλ. Α9-Α11-Α12.



**Θέμα 9<sup>ο</sup>**

**Διαδικασία πλήρωσης δύο (2) κενών θέσεων Τεχνίτη με ειδικότητα Υδραυλικού (θέσεις ανέλιξης ή πρώτης πλήρωσης)**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, κατόπιν απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου, έχουν προκηρυχθεί δύο (2) κενές θέσεις Τεχνίτη με ειδικότητα Υδραυλικού (θέσεις ανέλιξης και πρώτης πλήρωσης), λόγω αποχώρησης από τον Οργανισμό των προκατόχων ωρομίσθιων εργατών και της συνακόλουθης κένωσης των θέσεων.

Για την πλήρωση των δύο (2) θέσεων ακολουθήθηκε εσωτερική διαδικασία, με την αποστολή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε όλους τους Μόνιμους Γενικούς Εργάτες του ΕΟΑΛ. Μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων, τη Δευτέρα 15 Δεκεμβρίου 2025, υποβλήθηκαν συνολικά τρεις (3) αιτήσεις.




Σύμφωνα με την εγκεκριμένη από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ Διαδικασία Πλήρωσης Θέσεων Ωρομίσθιου Προσωπικού, το Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, διορίζει Τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης Αιτήσεων, αποτελούμενη από Λειτουργούς του ΕΟΑΛ. Η εν λόγω Επιτροπή προβαίνει στην εξέταση όλων των αιτήσεων για σκοπούς διαπίστωσης της πλήρωσης των απαιτούμενων προσόντων και στην κατάρτιση καταλόγου κατάταξης των υποψηφίων, βάσει των κριτηρίων μοριοδότησης που καθορίστηκαν στην προκήρυξη των θέσεων. Ο κατάλογος υποβάλλεται στην Επιτροπή Προσωπικού του ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής υπενθυμίζει ότι το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ συστήνει Συμβουλευτική Επιτροπή, αποτελούμενη από μέλη της Επιτροπής Προσωπικού. Η Επιτροπή δύναται επίσης να εξουσιοδοτήσει Τριμελή Υπηρεσιακή Επιτροπή, αποτελούμενη από Λειτουργούς με σχετική γνώση ή/και εμπλοκή στο αντικείμενο των υπό πλήρωση θέσεων, με σκοπό τη διεξαγωγή προφορικών εξετάσεων και την κατάρτιση καταλόγου των επικρατέστερων υποψηφίων, ο οποίος υποβάλλεται στην Ολομέλεια του Συμβουλίου για τελική επιλογή.

Σημειώνει επίσης ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες της εγκεκριμένης διαδικασίας, ο αριθμός των υποψηφίων που καλούνται σε προφορική εξέταση πρέπει να είναι τριπλάσιος του αριθμού των δημοσιευμένων κενών θέσεων. Ως εκ τούτου, στη συγκεκριμένη περίπτωση θα πρέπει να κληθούν όλοι οι υποψήφιοι.

Τα πιο πάνω υποβάλλονται ενώπιον του Συμβουλίου για λήψη απόφασης αναφορικά με τον διορισμό της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Αιτήσεων και τη σύσταση της Συμβουλευτικής Επιτροπής που θα διεξαγάγει τις προφορικές εξετάσεις.

Σε σχέση με τον διορισμό της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης των Αιτήσεων, ο Γενικός Διευθυντής εισηγείται τους ακόλουθους Λειτουργούς του ΕΟΑΛ:

1. 
2. 
3. 



### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν για τη διαδικασία πλήρωσης των δύο (2) θέσεων Τεχνίτη με ειδικότητα Υδραυλικού, ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

α) Υιοθετούν την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή του ΕΟΑΛ και ορίζουν τους πιο κάτω Λειτουργούς ως Τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης των Αιτήσεων:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

β) Παρότι η εγκεκριμένη από το Συμβούλιο διαδικασία προβλέπει για ορισμό Τριμελούς Επιτροπής διεξαγωγής των προφορικών εξετάσεων από την Επιτροπή Προσωπικού του ΕΟΑΛ, ορίζουν τους κάτωθι Λειτουργούς ως την Επιτροπή που θα διεξαγάγει τις προφορικές εξετάσεις:

1. [REDACTED], [REDACTED]
2. [REDACTED], [REDACTED]
3. [REDACTED], [REDACTED]

### **Θέμα 10°**

#### **Διαδικασία πλήρωσης δύο (2) κενών θέσεων Ωρομίσθιων Εργατών με ειδικότητα Οδηγού/Μηχανοδηγού**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, στις 28/11/2025 προκηρύχθηκαν στον ημερήσιο τύπο δύο (2) θέσεις Ωρομίσθιων Εργατών με ειδικότητα Οδηγού/Μηχανοδηγού, οι οποίες περιλήφθηκαν στον Συμπληρωματικό Προϋπολογισμό του ΕΟΑΛ για το έτος 2025, με σκοπό την κάλυψη των άμεσων αναγκών του Οργανισμού.

Μέχρι τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων, ήτοι την Παρασκευή, 12 Δεκεμβρίου 2025, υποβλήθηκαν συνολικά οκτώ (8) αιτήσεις.

Σύμφωνα με την εγκεκριμένη από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ Διαδικασία Πλήρωσης Θέσεων Ωρομίσθιου Προσωπικού, το Συμβούλιο, κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή, διορίζει Τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης Αιτήσεων, αποτελούμενη από Λειτουργούς του ΕΟΑΛ. Η εν λόγω Επιτροπή προβαίνει στην εξέταση όλων των αιτήσεων για σκοπούς διαπίστωσης της πλήρωσης των απαιτούμενων προσόντων και στην κατάρτιση καταλόγου κατάταξης των υποψηφίων, βάσει των κριτηρίων μοριοδότησης που καθορίστηκαν στην προκήρυξη των θέσεων. Ο κατάλογος αυτός υποβάλλεται προς την Επιτροπή Προσωπικού του ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής υπενθυμίζει ότι, το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ συστήνει Συμβουλευτική Επιτροπή, αποτελούμενη από μέλη της Επιτροπής Προσωπικού. Η Επιτροπή δύναται επίσης να εξουσιοδοτήσει Τριμελή Υπηρεσιακή Επιτροπή, αποτελούμενη από Λειτουργούς με σχετική γνώση

ή/και εμπλοκή στο αντικείμενο των υπό πλήρωση θέσεων, με σκοπό τη διεξαγωγή των προφορικών εξετάσεων και την κατάρτιση καταλόγου κατάταξης των επικρατέστερων υποψηφίων, οι οποίοι θα υποβληθούν προς την Ολομέλεια του Συμβουλίου για τελική επιλογή.

Σημειώνει επίσης ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες της εγκεκριμένης διαδικασίας, ο αριθμός των υποψηφίων που καλούνται σε προφορική εξέταση πρέπει να είναι τριπλάσιος του αριθμού των δημοσιευμένων κενών θέσεων. Ως εκ τούτου, στη συγκεκριμένη περίπτωση θα πρέπει να κληθούν οι πρώτοι έξι (6) υποψήφιοι, βάσει του καταλόγου κατάταξης που θα καταρτιστεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης των Αιτήσεων.

Τα πιο πάνω υποβάλλονται ενώπιον του Συμβουλίου για λήψη απόφασης αναφορικά με τον διορισμό της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης Αιτήσεων και τη σύσταση της Συμβουλευτικής Επιτροπής που θα διεξαγάγει τις προφορικές εξετάσεις.

Σε σχέση με τον διορισμό της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης των Αιτήσεων, ο Γενικός Διευθυντής εισηγείται τους ακόλουθους Λειτουργούς του ΕΟΑΛ:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν για τη διαδικασία πλήρωσης των δύο (2) θέσεων [REDACTED] ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

α) Υιοθετούν την εισήγηση του Γενικού Διευθυντή του ΕΟΑΛ και ορίζουν τους πιο κάτω Λειτουργούς ως Τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης των Αιτήσεων:

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

β) Παρότι η εγκεκριμένη από το Συμβούλιο διαδικασία προβλέπει για ορισμό Τριμελούς Επιτροπής διεξαγωγής των προφορικών εξετάσεων από την Επιτροπή Προσωπικού του ΕΟΑΛ, ορίζουν τους κάτωθι Λειτουργούς ως την Επιτροπή που θα διεξαγάγει τις προφορικές εξετάσεις:

1. [REDACTED], [REDACTED]
2. [REDACTED], [REDACTED]
3. [REDACTED], [REDACTED]



**Θέμα 11°**

**Υπόθεση Αρ. [REDACTED] μεταξύ [REDACTED] και  
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, στις 05/11/2025 καταχωρίστηκε στο Διοικητικό Δικαστήριο η Προσφυγή με αρ. [REDACTED] με [REDACTED] εναντίον του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Η εν λόγω Προσφυγή αφορά την πλήρωση της θέσης του Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ.

[REDACTED] δεν επιλέχθηκε. Εκτιμώντας ότι η απόφαση του ΕΟΑΛ τον αδικεί, προχώρησε στην καταχώριση της Προσφυγής, ασκώντας το δικαίωμα που [REDACTED] παρέχει ο νόμος.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για την προσφυγή που καταχωρίστηκε στο Διοικητικό Δικαστήριο [REDACTED] εναντίον του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

**Θέμα 12°**

**Μεταφορά [REDACTED] από τον Δήμο Αθηνού στον  
Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη σχετικά με επιστολή που λήφθηκε από το δικηγορικό γραφείο [REDACTED] αναφορικά με τη διαμαρτυρία [REDACTED]

Η διαμαρτυρία [REDACTED] αφορά τη μεταφορά [REDACTED] από τον Δήμο Αθηνού στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ), κατ' εφαρμογή του άρθρου 151B(1) και (3) του περί Δήμων Νόμου, στον οποίο υπηρετούσε στη θέση [REDACTED] Δημοτικού Μηχανικού και Προϊσ [REDACTED] της Τεχνικής Υπηρεσίας, με σκοπό να τοποθετηθεί σε αντίστοιχη θέση με αυτήν που κατείχε.

Στην επιστολή του, ο δικηγόρος αναφέρεται σε επιστολή του ΕΟΑΛ προς τον [REDACTED] ημερομηνίας 30/09/2024, με την οποία [REDACTED] κοινοποιείται η απόφαση του ΕΟΑΛ να εγκρίνει το αίτημά [REDACTED] για μεταφορά και να [REDACTED] εντάξει στη θέση Λειτουργού Αδειοδότησης, με ανάθεση καθηκόντων Προϊσ [REDACTED] [REDACTED]. Ωστόσο, όπως αναφέρεται στην επιστολή του δικηγόρου, ο ΕΟΑΛ αφαιρέσε μεταγενέστερα τα καθήκοντα [REDACTED] Προϊσ [REDACTED] Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης [REDACTED] και τα ανέθεσε [REDACTED], κατά παράβαση, σύμφωνα με τους ισχυρισμούς, των προνοιών της σχετικής νομοθεσίας καθώς και του όρου που είχε τεθεί στο πλαίσιο των διαβουλεύσεων για τη μετακίνησή [REDACTED] στον ΕΟΑΛ.

Καταληκτικά, ο δικηγόρος [REDACTED] ζητεί την εκ νέου ανάθεση των καθηκόντων [REDACTED] Προϊσ [REDACTED] [REDACTED] προς συμμόρφωση με τις αρχές της καλής πίστης και της χρηστής διοίκησης, καθώς και στο πλαίσιο της αυτοδέσμευσης του ΕΟΑΛ.

Τέλος, ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι η σχετική αλληλογραφία έχει διαβιβαστεί [REDACTED] του ΕΟΑΑ, προκειμένου να παράσχει τις απαραίτητες νομικές συμβουλές στον Οργανισμό ως προς τον χειρισμό της υπόθεσης.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής που λήφθηκε από το δικηγορικό γραφείο [REDACTED] αναφορικά με τη διαμαρτυρία [REDACTED]

**Θέμα 13°**

**Γνωμάτευση Νομικής Υπηρεσίας για το καθεστώς των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης και νομοθετικές ρυθμίσεις**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη για επιστολή που λήφθηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών, ημερομηνίας 26/11/2025, αναφορικά με γνωμάτευση της Νομικής Υπηρεσίας σχετικά με το καθεστώς των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ).

Βάσει της εν λόγω γνωμάτευσης, σύμφωνα με την οποία οι ΕΟΑ συνιστούν Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, το Υπουργείο Εσωτερικών έκρινε σκόπιμο να προωθήσει τροποποίηση του άρθρου 76 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 (Ν. 37(Ι)/2022), το οποίο αφορά τον τρόπο πλήρωσης της θέσης του Γενικού Διευθυντή.

Η προτεινόμενη τροποποίηση απασκοπεί στη διαφοροποίηση του τρόπου πλήρωσης της θέσης του Γενικού Διευθυντή, ώστε να συνάδει με τον τρόπο πλήρωσης της θέσης του Δημοτικού Γραμματέα στους Δήμους, οι οποίοι επίσης αποτελούν Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης, δεδομένου ότι στους Δήμους η θέση του Δημοτικού Γραμματέα δεν καλύπτεται από τις διατάξεις του περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Διορισμός Γενικών Διευθυντών) Νόμου του 1990 (Ν. 115/1990).

Στην εν λόγω επιστολή επισυνάπτεται προσχέδιο τροποποιητικού νομοσχεδίου, το οποίο αποστέλλεται για ενημέρωση και για υποβολή απόψεων εκ μέρους του ΕΟΑΑ.

Τέλος, ο Γενικός Διευθυντής συμπληρώνει ότι το τροποποιητικό νομοσχέδιο τέθηκε ενώπιον της Επιτροπής Προσωπικού κατά τη συνεδρία της ημερομηνίας 15/12/2025, κατά την οποία τα Μέλη διαφώνησαν με το περιεχόμενό του και υποστήριξαν ότι η πλήρωση της θέσης του Γενικού Διευθυντή θα πρέπει να παραμείνει με πενταετές συμβόλαιο, όπως προνοείται στον περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Διορισμός Γενικών Διευθυντών) Νόμο του 1990, ο οποίος διέπει και τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού έλαβαν γνώση του περιεχομένου της επιστολής του Υπουργείου Εσωτερικών και του επισυναπτόμενου προσχεδίου τροποποιητικού νομοσχεδίου, καθώς και των θέσεων της Επιτροπής

Προσωπικού, διαφωνούν με την προτεινόμενη τροποποίηση του άρθρου 76 του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου του 2022 και αποφασίζουν να υιοθετήσουν την εισήγηση της Επιτροπής Προσωπικού, βάσει της οποίας υποστηρίζεται η διατήρηση του υφιστάμενου τρόπου πλήρωσης της θέσης του Γενικού Διευθυντή με πενταετές συμβόλαιο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Διορισμός Γενικών Διευθυντών) Νόμου του 1990.

**Θέμα 14°** **Αξιολόγηση Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 67/2025 – Προμήθεια εξοπλισμού πληροφορικής για τις ανάγκες του ΕΟΑΛ**

*Για τη συζήτηση του θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων το Μέλος της Επιτροπής Αξιολόγησης του Διαγωνισμού*

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 67/2025, με αντικείμενο την προμήθεια εξοπλισμού πληροφορικής για τις ανάγκες του ΕΟΑΛ, έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου.

Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €45.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., προκηρύχθηκε στις 18/11/2025 με συνοπτική διαδικασία και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, στάλθηκαν προσκλήσεις σε επτά (7) εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα της Πληροφορικής, αφού προηγήθηκε προφορική διαβεβαίωση των εταιρειών ότι επιθυμούν να συμμετάσχουν στο Διαγωνισμό. Ωστόσο, εντός της προθεσμίας υποβολής προσφοράς, υποβλήθηκαν τέσσερις (4) προσφορές από τους ακόλουθους προσφοροδότες:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς (χωρίς ΦΠΑ)
1	ACENETWORKS	€50.487,53
2	NewCytech Business Solution	€40.273,00
3	Singular Computer Systems Ltd	€43.312,90
4	Bionic Electronics H.T. Ltd	€37.200,00

Κατά τη διενέργεια των απαιτούμενων ελέγχων δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού και, ως εκ τούτου, και οι τέσσερις προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές.

Με βάση τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον Προσφοροδότη Αρ. 4 "Bionic Electronics Ltd", του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη

διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €37.200,00 πλέον Φ.Π.Α.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED]

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 67/2025, με αντικείμενο την προμήθεια εξοπλισμού πληροφορικής για τις ανάγκες του ΕΟΑΛ, στον Προσφοροδότη Αρ. 4 "Bionic Electronics Ltd", του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €37.200,00 πλέον Φ.Π.Α.

#### **Θέμα 15°**

#### **Καθυστερήσεις στο Διαγωνισμό ΕΟΑΛ 21/2024**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, κατόπιν σχετικής απόφασης του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, τα Τμήματα Α, Β και Ζ της Σύμβασης ΕΟΑΛ 21/2024 κατακυρώθηκαν στην εταιρεία «M.G. Ydrodomi Ltd». Η ανάδοχος εταιρεία ολοκλήρωσε εμπρόθεσμα την εκτέλεση του Τμήματος Ζ, ενώ δεν ολοκλήρωσε την εκτέλεση των Τμημάτων Α και Β εντός του συμβατικού χρονοδιαγράμματος, με αποτέλεσμα τη λήξη της Σύμβασης και την εκκρεμότητα παράδοσης προϊόντων προς την Αναθέτουσα Αρχή.

Ενόψει τούτου, η ανάδοχη εταιρεία έχει υποβάλει αίτημα για παράταση της παράδοσης μέχρι τις 15 Ιανουαρίου 2026. Ωστόσο, το αίτημα δεν δύναται να εξεταστεί από την Τμηματική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΤΕΑΑ) ούτε από την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ), λόγω λήξης της Σύμβασης, και ως εκ τούτου τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου για λήψη απόφασης.

Σημειώνει ότι η Συμφωνία προβλέπει ρήτρα καθυστέρησης ύψους 0,5% της συμβατικής αξίας των προϊόντων για τα οποία καθυστερεί η παράδοση και ότι, σε περίπτωση που οι ρήτρες ανέλθουν στο 10%, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να κηρύξει έκπτωτο τον Ανάδοχο.

Από το σύνολο των προϊόντων αξίας €178.750,00 πλέον Φ.Π.Α., ο Ανάδοχος έχει παραδώσει:

- το σύνολο του Τμήματος Ζ, αξίας €45.600,00 πλέον Φ.Π.Α.
- από τα Τμήματα Α και Β, προϊόντα αξίας €89.078,30 πλέον Φ.Π.Α.

Υπολείπονται προϊόντα αξίας €43.011,70 πλέον Φ.Π.Α., εκ των οποίων προϊόντα αξίας €22.108,70 πλέον Φ.Π.Α. παραδόθηκαν στις 17/11/2025. Ως εκ τούτου, απομένουν προϊόντα αξίας €20.903,00 πλέον Φ.Π.Α., τα οποία, σύμφωνα με τον Ανάδοχο, θα παραδοθούν πριν τις 15 Ιανουαρίου 2026.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει επίσης ότι, σύμφωνα με ενημέρωση από ██████████ της Σύμβασης στο υπηρεσιακό σημείωμά του ημερ. 10/12/2025, το οποίο περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, δεν έχει δημιουργηθεί έλλειψη στα εν λόγω προϊόντα ούτε έχει υποστεί ζημιά ο Οργανισμός λόγω της καθυστέρησης. Επιπλέον, ο Ανάδοχος είναι μία από τις εταιρείες με την οποία ο Οργανισμός διατηρεί μακροχρόνια και ικανοποιητική συνεργασία.

Τέλος, αναφέρει ότι η ανάδοχη εταιρεία έχει ανανεώσει την Εγγυητική Επιστολή, το ποσό της οποίας δύναται να κρατήσει ο Οργανισμός σε περίπτωση μη παράδοσης των εναπομεινάντων προϊόντων.

Τα Μέλη, μετά την ανωτέρω ενημέρωση, εκφράζουν τη δυσαρέσκειά τους για την παράλειψη από μέρος ██████████ της επαρκούς και έγκαιρης παρακολούθησης της Σύμβασης και τόνισαν ότι παρόμοια φαινόμενα δεν πρέπει να επαναληφθούν.

Περαιτέρω, τα Μέλη συστήνουν όπως αποσταλεί γραπτή παρατήρηση προς ██████████ για πλημμελή άσκηση των καθηκόντων ██████████ υπενθυμίζοντας ότι η ορθή και εμπρόθεσμη παρακολούθηση της εκτέλεσης των συμβάσεων αποτελεί βασικό καθήκον ██████████ και είναι απαραίτητη για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Οργανισμού.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, μετά την ενημέρωση που έλαβαν και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που είχαν ενώπιόν τους, εγκρίνουν ομόφωνα την παράταση εκτέλεσης των Τμημάτων Α και Β της Σύμβασης ΕΟΑΛ 21/2024 έως τις 15/01/2025.

Περαιτέρω, τα Μέλη δίδουν οδηγίες προς τον Γενικό Διευθυντή όπως προβεί σε γραπτή παρατήρηση προς ██████████ της Σύμβασης για παράλειψη άσκησης των καθηκόντων ██████████ και τονίζουν ότι τυχόν επανάληψη παρόμοιων παραλείψεων θα αντιμετωπίζεται με τον ίδιο τρόπο, χωρίς εξαίρεση.

#### **Θέμα 16°**

#### **Αγωγές Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας και Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων Υπαλλήλων Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας εναντίον των ██████████**

*Για συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων οι Νομικοί Σύμβουλοι του ██████████ και ██████████*

Πριν δοθεί ο λόγος ██████████ για να καταθέσει τις απόψεις του επί του θέματος, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, στις 17/12/2025, λήφθηκε ηλεκτρονικό μήνυμα ██████████ εκ μέρους των δικηγόρων που εκπροσωπούν τον ΕΟΑΛ στις αγωγές, με το οποίο ζητείται η τελική θέση του ΕΟΑΛ έως την Παρασκευή 19/12/2025.

Περαιτέρω, ██████████ αναφέρει ότι προτίθεται να προχωρήσει με τη διαδικασία ψήφισης των εξόδων στο Πρωτοκολλητήριο και ότι η εν λόγω διαδικασία θα συνεπάγεται κόστος και πραγματικά έξοδα πέραν των

€14.000,00, τα οποία, σε περίπτωση που το Δικαστήριο αποφασίσει εναντίον του ΕΟΑΛ, θα επιβαρύνουν επιπρόσθετα τον Οργανισμό, πέραν της αμοιβής τους.

Παράλληλα, καλεί τον ΕΟΑΛ να καταβάλει το μειωμένο ποσό αμοιβής που, όπως αναφέρει, «συμφωνήθηκε», προκειμένου να αποφευχθεί η διαδικασία ψήφισης των εξόδων.

Επιπρόσθετα, στο ηλεκτρονικό μήνυμά [REDACTED] αναφέρει ότι, στο πλαίσιο της ανάθεσης από το ΣΑΛ των δύο υποθέσεων προς χειρισμό, καταχωρήθηκε στο Δικαστήριο μόνο το Έντυπο Διορισμού Δικηγόρου (Retainer) και όχι η συμφωνία που υπογράφηκε με το ΣΑΛ και το Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων Υπαλλήλων του ΣΑΛ.

Στο εν λόγω Retainer που κατατέθηκε, αναφέρεται ρητά ότι δεν έχει γίνει οποιαδήποτε ρητή συμφωνία με [REDACTED] δικηγόρο αναφορικά με την αμοιβή [REDACTED] αλλά ότι το ΣΑΛ και το Ταμείο Συντάξεων θα τον πληρώσουν σύμφωνα με τις κλίμακες των Δικαστικών Θεσμών.

Βάσει των πιο πάνω, [REDACTED] ισχυρίζεται ότι η διαδικασία ψήφισης των εξόδων θα καταλήξει υπέρ τους και ότι, σε τέτοια περίπτωση, ο ΕΟΑΛ θα επιβαρυνθεί με πολλαπλάσιο ποσό εξόδων σε σχέση με αυτό που, κατά τον ισχυρισμό του, είχε συμφωνηθεί.

Μετά την εισαγωγική ενημέρωση από τον Γενικό Διευθυντή, ο λόγος δίνεται [REDACTED]

[REDACTED] αφού έλαβε τον λόγο και σε σχέση με τα ερωτήματα που [REDACTED] τέθηκαν, διευκρινίζει καταρχάς ότι η απόφαση για απόσυρση της αγωγής λήφθηκε κατόπιν εισήγησης των δικηγόρων και ότι η εξέλιξη αυτή συνιστά αποτυχία της αγωγής.

Σε ό,τι αφορά τα δικηγορικά έξοδα, αναφέρει ότι, βάσει των διοριστήριων ημερομηνίας 16 Φεβρουαρίου 2016, αποτυπώνονται με σαφήνεια οι συμφωνηθέντες όροι, σύμφωνα με τους οποίους ο ΕΟΑΛ δεν οφείλει οποιοδήποτε ποσό πέραν αυτών που έχουν ήδη καταβληθεί.

Περαιτέρω, [REDACTED] εκφράζει την άποψη ότι δεν υφίσταται οποιοδήποτε έδαφος για ψήφιση εξόδων, καθότι υπάρχει σαφής και δεσμευτική συμφωνία που ρυθμίζει πλήρως τους οικονομικούς όρους μεταξύ των μερών.

Σε σχέση με το κατά πόσον η εν λόγω συμφωνία κατατέθηκε ή όχι στο Δικαστήριο, σημειώνει ότι πρόκειται για ζήτημα που αφορά τους δικηγόρους, οι οποίοι είχαν την ευθύνη να προβούν σε τέτοια κατάθεση, εφόσον υπήρχε σχετική υποχρέωση.

Σε κάθε περίπτωση, τονίζει ότι η μη κατάθεση της συμφωνίας δεν αναιρεί το γεγονός ότι είχε ρητώς συμφωνηθεί πως δεν θα καταβαλλόταν οποιαδήποτε αμοιβή σε περίπτωση αποτυχίας της αγωγής. Επίσης, η μη χαρτοσήμανση της Συμφωνίας δεν επηρεάζει την ισχύ της.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων κατά την οποία τα Μέλη έθεσαν διευκρινιστικές ερωτήσεις, [REDACTED]

Στο σημείο αυτό [REDACTED] και [REDACTED] αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει επίσης τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται νομική γνωμάτευση [REDACTED] οποία συγκλίνει με τις θέσεις [REDACTED] και καταλήγει στο συμπέρασμα ότι ο ΕΟΑΛ δεν έχει υποχρέωση να καταβάλει στα υπό αναφορά Δικηγορικά Γραφεία οποιοδήποτε επιπλέον ποσό ως δικηγορική αμοιβή.

Διευκρινίζει, ωστόσο, ότι [REDACTED] μέχρι την ημερομηνία αποστολής της εν λόγω γνωμάτευσης [REDACTED] δεν είχε εις γνώση του το γεγονός ότι στο Δικαστήριο καταχωρήθηκε μόνο το Έντυπο Διορισμού Δικηγόρου (Retainer) και όχι η συμφωνία που υπογράφηκε με το ΣΑΛ και το Ταμείο Συντάξεων.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τις νομικές γνωματεύσεις που λήφθηκαν, αλλά και τις προφορικές διευκρινίσεις που δόθηκαν [REDACTED] αποφασίζουν ότι δεν θα καταβάλουν στους δικηγόρους οποιοδήποτε άλλο πόσο, πέραν αυτών που ήδη καταβλήθηκαν βάσει των σχετικών συμφωνιών, καθώς υπάρχουν σαφείς και δεσμευτικές συμφωνίες που ρυθμίζουν πλήρως τους οικονομικούς όρους μεταξύ των μερών .

#### **Θέμα 17°**

#### **Αγωγή [REDACTED] – Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας ν.**

Για συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED] και [REDACTED]

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ κατά τη συνεδρία ημερομηνίας 17/11/2025, με την οποία απέρριψε την αντιπρόταση της άλλης πλευράς για καταβολή τόκου 1% από τις 09/07/2020, ημερομηνία καταχώρησης της αγωγής, μέχρι τις 21/12/2021, ημερομηνία πληρωμής της απαίτησης, σύμφωνα με το αιτητικό (Α) της Αγωγής, ποσό το οποίο υπολογίζεται σε €93.891,27, η εταιρεία επανήλθε με αντιπρόταση για εξωδικαστική διευθέτηση, με την καταβολή του ποσού των €187.782,55 πλέον δικηγορικά έξοδα για την πιο πάνω περίοδο και μόνο.

Υπενθυμίζει ότι, σύμφωνα με προηγούμενη [REDACTED] εισήγηση ο ΕΟΑΛ δικαιούται νόμιμο τόκο ύψους €187.782,55 ακόμη και για την περίοδο που η εταιρεία εισηγήθηκε να ληφθεί υπόψη, δηλαδή από 09/07/2020 μέχρι 21/12/2021. Η πρόταση του ΕΟΑΛ, η οποία δεν έγινε αποδεκτή από την άλλη πλευρά, ήταν

η καταβολή τόκου ύψους 1%, νοουμένου ότι θα εφαρμοζόταν για την περίοδο από τις 20/05/2014-21/12/2021.

αναφέρει ότι σε περίπτωση που η υπόθεση εκδικαστεί, αναμένεται ότι ο ΕΟΑΛ θα λάβει πολύ υψηλότερο ποσό από αυτό που προτείνεται από την εταιρεία, ήτοι το ποσό των €187.782,55.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων κατά την οποία τα Μέλη έθεσαν διευκρινιστικές ερωτήσεις

Στο σημείο αυτό αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, και λαμβάνοντας υπόψη την ενημέρωση που έλαβαν ομόφωνα αποφασίζουν να απορρίψουν την αντιπρόταση της άλλης πλευράς και να προχωρήσει η εκδίκαση της υπόθεσης.

Περαιτέρω, τα Μέλη δίνουν οδηγίες όπως οι απόψεις των Νομικών Συμβούλων δοθούν γραπτώς.

#### **Θέμα 18°**

#### **Χώρος Αντλιοστασίου CC – Προσφυγή Διοικητικού Δικαστηρίου**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ ημερ. 04/09/2025, για υπογραφή της Σύμβασης Εκχώρησης και της Συμφωνίας Διανομής μεταξύ των υφιστάμενων ιδιοκτητών, του ΕΟΑΛ και του νέου ιδιοκτήτη στον οποίο πωλήθηκε το ακίνητο δυνάμει Πωλητηρίου Εγγράφου, κατά την υποβολή των σχετικών εγγράφων στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο με σκοπό τη μεταβίβαση μέρους του ακινήτου με αριθμό τεμαχίου Φ/Σχ. Τμήμα στην Κοινότητα Περβόλια της Επαρχίας Λάρνακας, στο οποίο θα ανεγερθεί το Αντλιοστάσιο CC, το Κτηματολόγιο δεν αποδέχθηκε τη Συμφωνία Διανομής ως είχε συνταχθεί.

Η Σύμβαση Εκχώρησης, προκειμένου να μπορεί να κατατεθεί και να δεσμεύει τους ιδιοκτήτες, θα πρέπει να συναφθεί μεταξύ των νέων ιδιοκτητών και του ΕΟΑΛ μόνο, με ουσιαστικά τους ίδιους όρους, χωρίς να αποτελούν μέρος της Σύμβασης Εκχώρησης οι υφιστάμενοι ιδιοκτήτες. Περαιτέρω, η Συμφωνία Διανομής θα πρέπει να υπογραφεί με τους νέους συνιδιοκτήτες του ακινήτου.

Σημειώνει ότι η Υπηρεσία, σε συνεργασία που χειρίζεται την υπόθεση, έχει προβεί στις απαραίτητες αλλαγές σύμφωνα με τις οδηγίες του Κτηματολογίου και ολοκλήρωσε τη διαδικασία μεταβίβασης του ακινήτου στις 18/12/2025.

#### **Απόφαση:**



Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα εγκρίνουν καλυπτικά το περιεχόμενο της αναθεωρημένης Σύμβασης Εκχώρησης και της αναθεωρημένης Συμφωνίας Διανομής, με τις σχετικές αλλαγές που προκύπτουν από την τροποποίηση των συμβαλλόμενων μερών.

**Θέμα 19<sup>ο</sup>**

**Αίτηση με αρ. [REDACTED] για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για ανέγερση εκθεσιακού χώρου πώλησης αυτοκινήτων, ο οποίος περιλαμβάνει πλυντήριο αυτοκινήτων και μικρό αναψυκτήριο**

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED] Διευ. [REDACTED] Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, [REDACTED] και [REDACTED] Πρ. Προϊστ. [REDACTED] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED]

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη, βάσει της υπηρεσιακής Έκθεσης που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, σχετικά με αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, για την ανέγερση εκθεσιακού χώρου πώλησης αυτοκινήτων.

Σημειώνει ότι, το θέμα τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, εφόσον σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 50 ημερ. 16/09/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών, που αφορά διευκρίνιση η οποία εκδόθηκε με βάση το άρθρο 14 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος (Κ.Δ.Π. 307/2024), θα πρέπει η Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου, στην Έκθεσή της προς το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων (ΣΥΜΕΠΑ) με βάση τον Κανονισμό 13(8)(α) της Κ.Δ.Π. 309/99, να περιλάβει απαραίτητα τις απόψεις του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για την αιτούμενη παρέκκλιση.

Η αίτηση αφορά την ανέγερση εκθεσιακού χώρου πώλησης αυτοκινήτων, ο οποίος περιλαμβάνει πλυντήριο αυτοκινήτων και μικρό αναψυκτήριο στο τεμάχιο με αρ. [REDACTED] Φ/Σχ. [REDACTED] στην περιοχή του Κοινοτικού Συμβουλίου Κιτίου.

Τα βασικά χαρακτηριστικά της προτεινόμενης ανάπτυξης είναι τα ακόλουθα:

1. Βρίσκεται εντός ορίου ανάπτυξης και στην Οικιστική Ζώνη Η2.
2. Βρίσκεται εντός ορίου υδατοπρομήθειας.
3. Διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο.
4. Βρίσκεται σε δρόμο όπου παρατηρείται και άλλη εμπορική ανάπτυξη.

[REDACTED] αναφέρει στη συνέχεια τα βασικά στοιχεία που αφορούν παραμέτρους της προτεινόμενης ανάπτυξης, σημειώνοντας ότι η αίτηση παρεκκλίνει των προνοιών της παραγράφου 9.15.2 "Εμπορική Ανάπτυξη και Παροχή Υπηρεσιών – Γενική Χωροθετική Πολιτική" της Δήλωσης Πολιτικής

(2024) επειδή η ανάπτυξη δεν χωροθετείται σε κάποια από τις περιοχές που αναφέρονται στα (α) – (θ) όπου είναι δυνατό να επιτραπεί Εμπορική Ανάπτυξη.

Τέλος, [REDACTED] αναφέρει ότι η Πολεοδομική Αρχή μελέτησε την αίτηση και εισηγείται όπως το αίτημα για παρέκκλιση τύχει θετικής αντιμετώπισης λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1. Η εμπορική ανάπτυξη προτείνεται σε τεμάχιο το οποίο εφάπτεται δρόμου όπου έχει δοθεί ακόμα μία άδεια κατά παρέκκλιση για εμπορική ανάπτυξη. Συγκεκριμένα, στο τεμάχιο αρ. [REDACTED] στο Φ/Σχ. [REDACTED], έχει χορηγηθεί η πολεοδομική άδεια με αρ. [REDACTED] για ανέγερση υπεραγοράς στα πλαίσια της παρέκκλισης των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής. Η ζητούμενη ανάπτυξη δεν αναμένεται να επηρεάσει τις ανέσεις των περιοίκων εφόσον ληφθούν μέτρα όπως η περιμετρική δεντροφύτευση του τεμαχίου σε ζώνη ιδιωτικού πρασίνου, η αυξημένη απόσταση των κτηρίων από τα σύνορα και η απαγόρευση στάθμευσης παρόδια. Ο δρόμος είναι συλλεκτήριος και υπάρχει ήδη αυξημένη τροχαία κίνηση και με τη ζητούμενη ανάπτυξη δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί σε ουσιαστικό βαθμό που να καθιστά την έγκριση της ανάπτυξης απαγορευτική.
2. Στον ίδιο δρόμο υπάρχουν και άλλες αναπτύξεις, τόσο εμπορικές, όπως τράπεζα, όσο και Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.

[REDACTED] αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού μελέτησαν τα στοιχεία που έχουν τεθεί ενώπιόν τους και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αποφασίζουν ομόφωνα όπως το αίτημα για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, για την ανέγερση εκθεσιακού χώρου πώλησης αυτοκινήτων (Αριθμός Αίτησης: [REDACTED] αντιμετωπιστεί θετικά για τους πιο κάτω λόγους:

1. Η εμπορική ανάπτυξη προτείνεται σε τεμάχιο το οποίο εφάπτεται δρόμου όπου έχει δοθεί ακόμα μία άδεια κατά παρέκκλιση για εμπορική ανάπτυξη. Η ζητούμενη ανάπτυξη δεν αναμένεται να επηρεάσει τις ανέσεις των περιοίκων εφόσον ληφθούν μέτρα όπως η περιμετρική δεντροφύτευση του τεμαχίου σε ζώνη ιδιωτικού πρασίνου, η αυξημένη απόσταση των κτηρίων από τα σύνορα και η απαγόρευση στάθμευσης παρόδια. Ο δρόμος είναι συλλεκτήριος και υπάρχει ήδη αυξημένη τροχαία κίνηση και με τη ζητούμενη ανάπτυξη δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί σε ουσιαστικό βαθμό που να καθιστά την έγκριση της ανάπτυξης απαγορευτική.
2. Στον ίδιο δρόμο υπάρχουν και άλλες αναπτύξεις τόσο εμπορικές, όπως τράπεζα, όσο και Δημόσια Σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης.

Συνεπώς, το Συμβούλιο δίδει τη σύμφωνη γνώμη του για τον χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, με βάση τον Κανονισμό 13(8)(α) της Κ.Δ.Π. 309/99.

**Θέμα 20<sup>ο</sup>**

**Απόψεις για εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης εντός του κρατικού τεμαχίου με αρ. [REDACTED], του Κτηματικού Σχεδίου με αρ. [REDACTED], Τμήμα [REDACTED] στην Κοινότητα Μαζωτού της Επαρχίας Λάρνακας και κατασκευή χερσαίων και θαλάσσιων αγωγών**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται επιστολή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως προς την Αναπληρώτρια Διευθύντρια του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, με την οποία παρατίθενται οι απόψεις του Διευθυντή του ΤΠΟ σχετικά με την εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης εντός του κρατικού τεμαχίου με αρ. [REDACTED] του Φ/Σχ [REDACTED] στο Τμήμα [REDACTED] στην Κοινότητα Μαζωτού της Επαρχίας Λάρνακας, καθώς και την κατασκευή χερσαίων και θαλάσσιων αγωγών.

Καταληκτικά, όπως αναφέρεται στην επιστολή, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να εξετάσει θετικά το αίτημα για εξασφάλιση Πολεοδομικής Έγκρισης, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης στο ηλεκτρονικό σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, υπό όρους και προϋποθέσεις, όπως αυτοί αναλύονται στην εν λόγω επιστολή.

Η ανάπτυξη διέπεται επίσης από τις πρόνοιες του Κεφαλαίου 30 «Διαδικασία Άσκησης Πολεοδομικού Ελέγχου σε σχέση με Αναπτύξεις που Εκτελούνται από Κυβερνητικά Τμήματα και Υπηρεσίες» και, ως εκ τούτου, μετά την ετοιμασία των απαιτούμενων σχεδίων, απαιτείται η υποβολή αίτησης, ώστε ο Διευθυντής του Τμήματος, ως αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, να εκφέρει τις τελικές του απόψεις και να θέσει τους όρους για την υλοποίηση της ανάπτυξης, συμπεριλαμβανομένων των όρων των αρμόδιων Τμημάτων και Υπηρεσιών.

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής αναφέρεται περιληπτικά και στο περιεχόμενο επιστολής του ΕΟΑΛ προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων με ημερομηνία 1/12/2025, η οποία ετοιμάστηκε μετά από τη σχετική με το θέμα απόφαση του Συμβουλίου και επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο της επιστολής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως προς την Αναπληρώτρια Διευθύντρια του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, αναφορικά με τις απόψεις του Διευθυντή του ΤΠΟ σχετικά με την εγκατάσταση Κινητής Μονάδας Αφαλάτωσης εντός του κρατικού τεμαχίου με αρ. [REDACTED], του Φ/Σχ [REDACTED], στο Τμήμα [REDACTED], στην Κοινότητα Μαζωτού της Επαρχίας Λάρνακας, καθώς και την κατασκευή χερσαίων και θαλάσσιων αγωγών, όπως επίσης και για το περιεχόμενο σχετικής επιστολής του ΕΟΑΛ προς το ΤΑΥ.

**Θέμα 21°**

**Ενστάσεις κατά της Δήλωσης Πολιτικής Κυρίαρχων Περιοχών Βάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας - ██████████**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για την ένσταση που υποβλήθηκε στις 07/08/2025 από την εταιρεία Mouzouli Bros Recycling Ltd κατά των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής των Κυρίαρχων Περιοχών Βάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας.

Σημειώνει ότι ██████████ λειτουργεί μονάδα διαχείρισης αποβλήτων στην κοινότητα Ξυλοφάγου, Επαρχίας Λάρνακας, η οποία είναι αδειοδοτημένη από το Τμήμα Περιβάλλοντος. Η μονάδα χωροθετείται εντός της λατομικής ζώνης Ξυλοφάγου, η οποία εμπίπτει στα όρια των Κυρίαρχων Βάσεων Δεκέλειας. Σύμφωνα με τη Δήλωση Πολιτικής του 2022, οι δραστηριότητες διαχείρισης αποβλήτων επιτρέπονται μόνο εντός βιομηχανικής ζώνης Κατηγορίας Α.

██████████ αιτείται τη συμπερίληψή της στη διαδικασία εξέτασης ενστάσεων για μετατροπή της υφιστάμενης λατομικής ζώνης σε βιομηχανική ζώνη, ώστε να δύναται να λειτουργεί σύμφωνα με το ρυθμιστικό πλαίσιο της Δήλωσης Πολιτικής.

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι οι Πρόεδροι των ΕΟΑ Λάρνακας και Αμμοχώστου, με επιστολή τους ημερομηνίας 19/9/2025 προς τα αρμόδια Τμήματα της Κυβέρνησης, παραθέτουν τους λόγους για τους οποίους ζητείται το αίτημα ██████████ να αντιμετωπιστεί θετικά.

Την 01/12/2025 λήφθηκε επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, στην οποία αναφέρεται ότι η διορία υποβολής ενστάσεων κατά της Δήλωσης Πολιτικής των Κυρίαρχων Περιοχών Βάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας (ΔΠ ΚΠΒ) έληξε τον Σεπτέμβριο του 2022. Επιπλέον, σημειώνεται ότι οι Επιτροπές Μελέτης Ενστάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας έχουν ολοκληρώσει τις εργασίες τους στο πλαίσιο της διαδικασίας οριστικοποίησης της ΔΠ ΚΠΒ, σύμφωνα με τους όρους εντολής τους, εδώ και δεκαοκτώ (18) μήνες.

Ως εκ τούτου, η ένσταση ██████████ κρίνεται εκπρόθεσμη και δεν μπορεί να εξεταστεί στο πλαίσιο της πιο πάνω διαδικασίας. Παραταύτα, το θέμα τυγχάνει χειρισμού από τη Διοίκηση των ΚΠΒ.

Περαιτέρω, στην ίδια επιστολή, το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως παραθέτει τις απόψεις του επί του θέματος.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν για την ένσταση που υποβλήθηκε από ██████████ κατά των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής των Κυρίαρχων Περιοχών Βάσεων Ακρωτηρίου και Δεκέλειας και για την απάντηση που λήφθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

**Θέμα 22°****Ενημέρωση της εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Λάρνακας σχετικά με την Πρόοδο των Αιτημάτων**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται επιστολή του Υφυπουργείου Πολιτισμού, ημερομηνίας 08/12/2025, προς τον Πρόεδρο και τη Διευθύντρια της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Λάρνακας (ΕΤΑΠ), σχετικά με την πρόοδο των αιτημάτων της ΕΤΑΠ Λάρνακας, κατόπιν ενημέρωσης που λήφθηκε από το Τμήμα Αρχαιοτήτων.

Στην εν λόγω επιστολή γίνεται ανάλυση της προόδου των αιτημάτων που αφορούν μνημεία στην πόλη και Επαρχία Λάρνακας και τα οποία επηρεάζουν τον τομέα του Τουρισμού.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου έλαβαν γνώση για το περιεχόμενο της επιστολής του Υφυπουργείου Πολιτισμού, ημερομηνίας 08/12/2025, προς τον Πρόεδρο και τη Διευθύντρια της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης και Προβολής Περιφέρειας Λάρνακας (ΕΤΑΠ), σχετικά με την πρόοδο των αιτημάτων της ΕΤΑΠ Λάρνακας.

**Θέμα 23°****Εισήγηση για τροποποίηση των Κανονισμών των ΕΟΑ με τη συμπερίληψη πρόνοιας για ανάκτηση οφειλών**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι ο Πρόεδρος του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Αμμοχώστου, με ηλεκτρονικό μήνυμά του προς το Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο έχει κοινοποιηθεί σε όλους τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, υποβάλλει εισήγηση για τη συμπερίληψη σχετικής πρόνοιας στους Κανονισμούς Λειτουργίας των ΕΟΑ, αναφορικά με την ανάκτηση οποιωνδήποτε οφειλών στο πλαίσιο της διαδικασίας αδειοδότησης.

Συγκεκριμένα, προτείνεται όπως οι αιτητές να υποχρεώνονται, κατά το στάδιο έκδοσης άδειας οικοδομής, να καταβάλλουν τυχόν καθυστερημένες οφειλές που αφορούν αποχετευτικά τέλη ή τέλη υδατοπρομήθειας.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι η εφαρμογή τέτοιας πρόνοιας χρήζει περαιτέρω εξέτασης, ώστε να διασφαλιστεί ότι είναι εφαρμόσιμη και σύμφωνη με τη νομοθεσία.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν για την εισήγηση του Προέδρου του ΕΟΑ Αμμοχώστου αναφορικά με την προσθήκη πρόνοιας στους Κανονισμούς Λειτουργίας των ΕΟΑ, η οποία θα παρέχει τη δυνατότητα ανάκτησης οποιωνδήποτε οφειλών στο πλαίσιο της διαδικασίας αδειοδότησης, και ομόφωνα αποφασίζουν να αναμένουν την περαιτέρω εξέταση της πρότασης από το Υπουργείο Εσωτερικών και τη Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας, από την οποία θα τύχουν νομοτεχνικού ελέγχου οι Κανονισμοί Λειτουργίας των ΕΟΑ, καθότι εκ πρώτης όψεως δεν διαφωνούν με την εν λόγω τροποποίηση, νοουμένου ότι το νομικό πλαίσιο την επιτρέπει.

**Έκτακτο 1<sup>ο</sup> Διευκρινίσεις σχετικά με την επιβολή αποχτετευτικών τελών λυμάτων και τελών χρήσης στα ακίνητα εντός της Κοινότητας Αγγλισίδων του έτους 2025**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ κατά τη συνεδρία του ημερομηνίας 27/11/2025, αναφορικά με την επιβολή αποχτετευτικών τελών λυμάτων και τελών χρήσης στα ακίνητα εντός της Κοινότητας Αγγλισίδων για το έτος 2025, η οποία κοινοποιήθηκε στην Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγγλισίδων με επιστολή του ΕΟΑΛ ημερομηνίας 10/12/2025, η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγγλισίδων επανήλθε με επιστολή ημερομηνίας 17/12/2025, με την οποία ζητά διευκρινίσεις σχετικά με την επιβολή των αποχτετευτικών τελών λυμάτων.

Περαιτέρω, η Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου ζητά να διευκρινιστεί κατά πόσο έχουν επιβληθεί τέλη και στα τουρκοκυπριακά οικιστικά τεμάχια.

Στην επιστολή της αναφέρει ότι οι χρεώσεις που έχουν επιβληθεί έχουν προκαλέσει έντονες ανηδράσεις από τους κατοίκους της Κοινότητας, καθώς, όπως ισχυρίζεται, έχει συμφωνηθεί με τον ΕΟΑΛ ότι, σε περίπτωση που οι ιδιοκτήτες χρεωθούν εντός του έτους 2025, δεν θα επιβληθούν οποιεσδήποτε χρεώσεις για τα επόμενα τρία (3) έτη.

Ο Πρόεδρος διευκρινίζει ότι αυτό ήταν το αίτημα της Προέδρου της Κοινότητας, ωστόσο τέτοια συμφωνία δεν έχει γίνει. Σημειώνει ότι η απόφαση του Συμβουλίου ήταν ξεκάθαρη, ότι δηλαδή η φορολογία που έχει επιβληθεί για το έτος 2025 θα πρέπει να καταβληθεί κανονικά, ώστε να καταστεί δυνατή η ανάκτηση του κόστους της μελέτης για την κατασκευή του αποχτετευτικού συστήματος. Τυχόν αναθεώρηση του τέλους λυμάτων θα επανεξεταστεί από τον ΕΟΑΛ όταν θα έχει ενώπιόν του το ακριβές κόστος υλοποίησης του έργου.

Όσον αφορά τα τέλη χρήσης του συστήματος, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι έχει καταβληθεί προς τον ΕΟΑΛ ποσό ύψους €3.500,00 για την περίοδο από την 01/07/2024, χωρίς να συνοδεύεται από αναλυτικές καταστάσεις, αντί του ποσού των €13.000,00 που υπολογίστηκε από την Υπηρεσία ότι θα έπρεπε να είχε τιμολογήσει η Κοινότητα.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου λαμβάνουν γνώση του περιεχομένου της επιστολής της Προέδρου της Κοινότητας Αγγλισίδων και αποφασίζουν όπως αποσταλεί απαντητική επιστολή, με την οποία να επαναβεβαιώνεται η απόφαση του Συμβουλίου για την επιβολή των αποχτετευτικών τελών για το έτος 2025 και να παρέχονται οι σχετικές διευκρινίσεις ως αναφέρθηκαν ανωτέρω από τον Πρόεδρο.

Όσον αφορά τα οφειλόμενα τέλη χρήσης, τα Μέλη αποφασίζουν όπως ζητηθεί από το Κοινοτικό Συμβούλιο το ακριβές ποσό που έχει εισπραχθεί.



**Έκτακτο 2<sup>ο</sup> Ορισμός Διορισμένου Εκπροσώπου Νομικού Προσώπου (Legal Entity Appointed Representative - LEAR) του ΕΟΑ Λάρνακας σχετικά με την εκπροσώπηση και διαχείριση στην Πύλη Χρηματοδότησης και Προσφορών της Ευρωπαϊκής Ένωσης**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι στις 17/12/2025 λήφθηκε σχετική αλληλογραφία από την Πύλη Χρηματοδότησης και Προσφορών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, βάσει της οποίας ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ) καλείται να προχωρήσει στην υπόδειξη/διορισμό του αρμόδιου ατόμου για την εκπροσώπηση του σε θέματα που αφορούν την εν λόγω Πύλη.

Διευκρινίζει ότι ο Εκπρόσωπος Νομικού Προσώπου (Legal Entity Appointed Representative – LEAR) είναι το άτομο που διορίζεται και εξουσιοδοτείται επίσημα από τον Οργανισμό, προκειμένου να τον εκπροσωπεί και να διαχειρίζεται τις επίσημες διαδικασίες του στην Πύλη Χρηματοδότησης και Προσφορών της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η ανάγκη αυτή προκύπτει λόγω της συμμετοχής του Οργανισμού σε ερευνητικές προτάσεις που υποβλήθηκαν προς χρηματοδότηση μέσω της εν λόγω Πύλης το προηγούμενο χρονικό διάστημα. Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι ο ΕΟΑΛ έχει ήδη καταχωρηθεί στην Πύλη Χρηματοδότησης και Προσφορών της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ότι ο διορισμός LEAR αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της διαδικασίας επικύρωσης του Οργανισμού, προκειμένου να καταστεί επιλέξιμος για τη χρηματοδότηση των έργων στα οποία συμμετέχει.

Ο Πρόεδρος συμπληρώνει ότι τόσο το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας όσο και το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας είχαν ορίσει τον τότε Διευθυντή τους ως Νομικό Εκπρόσωπο και, επί της ίδιας βάσης, εισηγείται όπως οριστεί ως Νομικός Εκπρόσωπος (LEAR) του ΕΟΑΛ ο Γενικός Διευθυντής, κ. Σοφοκλής Χριστοδουλίδης.

**Απόφαση**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω, ομόφωνα αποφασίζουν να διορίσουν ως Νομικό Εκπρόσωπο (LEAR) του ΕΟΑΛ τον Γενικό Διευθυντή του ΕΟΑΛ, κ. Σοφοκλή Χριστοδουλίδη, για χειρισμό των επίσημων διαδικασιών του Οργανισμού στην Πύλη Χρηματοδότησης και Προσφορών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τόσο για τα ευρωπαϊκά προγράμματα που έχουν ήδη υποβληθεί όσο και για μελλοντικά προγράμματα στα οποία ο Οργανισμός ενδέχεται να συμμετέχει.



**Έκτακτο 3° Αίτηση με αρ. [REDACTED] για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας**

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED] Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, [REDACTED] και [REDACTED] Πρ. Προϊστάμενος του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED]

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη, βάσει της υπηρεσιακής Έκθεσης που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, σχετικά με αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στην Καλαβασό.

Σημειώνει ότι, το θέμα τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ, εφόσον σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 50 ημερ. 16/09/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών που αφορά διευκρίνιση η οποία εκδόθηκε με βάση το άρθρο 14 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρησης Εξουσιών) Διατάγματος (Κ.Δ.Π. 307/2024), θα πρέπει η Πολεοδομική Αρχή στην οποία εκχωρείται εξουσία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου, στην Έκθεσή της προς το Συμβούλιο Μελέτης Παραεκκλίσεων (ΣΥΜΕΠΑ) με βάση τον Κανονισμό 13(8)(α) της ΚΔΠ 309/99, να περιλάβει απαραίτητα τις απόψεις του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για την αιτούμενη παρέκκλιση.

Η αίτηση αφορά την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στο τεμάχιο με αρ. [REDACTED] Φ/Σχ. [REDACTED] στην περιοχή της κοινότητας Καλαβασού.

Τα βασικά χαρακτηριστικά της προτεινόμενης ανάπτυξης είναι τα ακόλουθα:

1. Βρίσκεται εκτός ορίου ανάπτυξης και εμπίπτει στην Ζώνη Προστασίας Ζ1 (Γεωργικός Αναδασμός) και εφάπτεται της Οικιστικής Ζώνης Η3.
2. Βρίσκεται εντός ορίου υδατοπρομήθειας.
3. Διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο πλάτους 9μ περίπου.

[REDACTED] αναφέρει στη συνέχεια τα βασικά στοιχεία που αφορούν παραμέτρους της προτεινόμενης ανάπτυξης, σημειώνοντας ότι η αίτηση παρεκκλίνει των προνοιών της παραγράφου 2.3 της Δήλωσης Πολιτικής - "Γενική Στρατηγική Ανάπτυξη" με βάση την οποία επιδιώκεται η διατήρηση του κατεχοχόην αγροτικού χαρακτήρα της υπαίθρου και η οργανωμένη και ενοποιημένη ανάπτυξη των οικισμών με την αποθάρρυνση της διασποράς των διαφόρων τύπων ανάπτυξης σε περιοχές άλλες από τις καθορισμένες και τη διαφύλαξη της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Επίσης παρεκκλίνει των προνοιών της παραγράφου 6.3 της Δήλωσης Πολιτικής - Γενική Χωροθετική Πολιτική του Κεφαλαίου 6 - Γεωργική Γη /



Αρδευόμενες Περιοχές της Δήλωσης Πολιτικής, επειδή πρόκειται για ανάπτυξη που δεν σχετίζεται άμεσα με δραστηριότητα του ευρύτερου γεωργικού τομέα και προτείνεται σε γη στην οποία έχει διενεργηθεί αναδάσμος για γεωργικούς σκοπούς.

Τέλος, ██████████ αναφέρει ότι η Πολεοδομική Αρχή μελέτησε την αίτηση και εισηγείται όπως το αίτημα για παρέκκλιση τύχει θετικής αντιμετώπισης λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1. Η αιτούμενη κατοικία έχει συνολικό εμβαδόν 168.4 τμ. Πρόκειται δηλαδή για μικρού μεγέθους κατοικία και ως εκ τούτου πληροί το κριτήριο του μεγέθους για μεμονωμένη κατοικία που έχει καθοριστεί από τον Τομέα αυτό. Επίσης ικανοποιούνται και οι πρόνοιες της ισχύουσας Ζώνης σχετικά με τους επιτρεπόμενους συντελεστές ανάπτυξης.
2. Σύμφωνα με τα πιστοποιητικά έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας του αιτητή που εκδόθηκαν από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, δεν διαθέτει άλλη ακίνητη ιδιοκτησία στην Επαρχία Λάρνακας, εκτός από το τεμάχιο της παρούσας αίτησης. Κατά συνέπεια φαίνεται να τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα υλοποίησης της ανάπτυξης σε τεμάχιο που περιλαμβάνεται σε γεωργική γη εφόσον δεν υπάρχει εναλλακτική δυνατότητα χωροθέτησης της με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης της οικογένειας.
3. Τις απόψεις για τη θετική αντιμετώπιση της αίτησης του Έπαρχου Λάρνακας και της Τοπικής Αρχής.

Το Μέλος ██████████ συμπληρώνει ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη εμπίπτει σε περιοχή με αυξημένη αναπτυξιακή δραστηριότητα και η Τοπική Αρχή, στο πλαίσιο της ενθάρρυνσης νέων ανθρώπων να κατοικήσουν στην κοινότητα, τη βλέπει θετικά.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού μελέτησαν τα στοιχεία που έχουν τεθεί ενώπιόν τους και μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, αποφασίζουν ομόφωνα όπως το αίτημα για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, για την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας στην κοινότητα Καλαβασού (Αριθμός Αίτησης: ██████████) αντιμετωπιστεί θετικά για τους πιο κάτω λόγους:


1. Πρόκειται για μικρού μεγέθους κατοικία (168.4 τμ) και ως εκ τούτου πληροί το κριτήριο του μεγέθους για μεμονωμένη κατοικία που έχει καθοριστεί από τον Τομέα αυτό. Επίσης ικανοποιούνται και οι πρόνοιες της ισχύουσας Ζώνης σχετικά με τους επιτρεπόμενους συντελεστές ανάπτυξης.

2. Ο ιδιοκτήτης, βάσει των πιστοποιητικών έρευνας ακίνητης περιουσίας που εκδόθηκαν από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, δεν διαθέτει άλλη ακίνητη ιδιοκτησία στην Επαρχία Λάρνακας, εκτός από το τεμάχιο της παρούσας αίτησης. Κατά συνέπεια, φαίνεται να τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα υλοποίησης της ανάπτυξης σε τεμάχιο που περιλαμβάνεται σε γεωργική γη εφόσον δεν υπάρχει εναλλακτική δυνατότητα χωροθέτησης της με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης της οικογένειας.
3. Οι απόψεις για τη θετική αντιμετώπιση της αίτησης του Επάρχου Λάρνακας και της Τοπικής Αρχής.

Συνεπώς, το Συμβούλιο δίδει τη σύμφωνη γνώμη του για τον χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, με βάση τον Κανονισμό 13(8)(α) της ΚΔΠ 309/99.

---

Επικυρώθηκαν από την Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ στη συνεδρία Αρ. 3/2026  
ημερ. 26/01/2026.



Άγγελος Χατζηχαραλάμπους  
Πρόεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ