Πρόσκληση Ενδιαφέροντος για Αγορά Υπηρεσιών από Πολιτικούς Μηχανικούς για τη διενέργεια οπτικών ελέγχων σε οικοδομές στην Επαρχία Λάρνακας

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας, ανακοινώνει ότι δέχεται αιτήσεις, για σκοπούς καταρτισμού καταλόγου επαγγελματιών Πολιτικών Μηχανικών, οι οποίοι θα διενεργούν οπτικό έλεγχο σε οικοδομές, στο πλαίσιο εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 15 μέχρι και 15Ε του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (Κεφ.96).

Σκοπός

Ο πρωτοβάθμιος οπτικός έλεγχος αποσκοπεί:

- Στον εντοπισμό φανερών δομικών βλαβών & φθορών στην οικοδομή.
- Στην εκτίμηση της γενικής κατάστασης της οικοδομής.
- Στην κατάταξη της οικοδομής ως προς την αναγκαιότητα περαιτέρω (δευτεροβάθμιου) ελέγχου ή άμεσων επεμβάσεων.

Φύση και περιεχόμενο του ελέγχου

Ο Επιτόπιος Οπτικός Έλεγχος θα περιλαμβάνει:

- Επιτόπια Οπτική Επιθεώρηση όλων των φέροντων και μη φέροντων στοιχείων της οικοδομής.
- Συμπλήρωση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) του ΕΤΕΚ (Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.) καθώς και των Εντύπων Α & Β που αφορούν τις διάφορες κατηγορίες παράβασης (Παραρτήματα Α&Β).
- Τεκμηρίωση της κατάστασης της οικοδομής μέσω επισύναψης αριθμού φωτογραφιών και συνοπτικής περιγραφής των ευρημάτων.
- Κατηγοριοποίηση της οικοδομής σύμφωνα με τα Έντυπα Α&Β (Παραρτήματα Α&Β).
- Συστάσεις για ενέργειες άρσης της επικινδυνότητας (σφράγιση, υποστύλωση, κατεδάφιση, εκεί και όπου απαιτούνται). Οι απαιτούμενες συστάσεις θα προτείνονται κατά σειρά προτεραιότητας. Επιπρόσθετα, για κάθε σύσταση θα πρέπει να αναφέρεται και ένα Εκτιμώμενο Κόστος.

Σημείωση: Ο Επιτόπιος Οπτικός Έλεγχος θα γίνεται εξωτερικά των οικοδομών, και εσωτερικά όπου αυτό επιτρέπεται.

Κεντρικά Γραφεία: Οδός Αδαμάντιου Κοραή 12, Τ. Θ. 40211, 6302 Λάρνακα - Κύπρος | Head Offices: 12 Adamantiou Korai Str., P.O. Box 40211, 6302 Larnaka - Cyprus
+357 24 501000 +357 24 650005 info@eoal.org.cy www.eoal.org.cy eoalarnaca

Παραδοτέα:

Για κάθε οικοδομή που ελέγχεται, ο Μηχανικός οφείλει να παραδώσει:

- Συμπληρωμένο το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε) του ΕΤΕΚ.
- Σύντομη Τεχνική Έκθεση Αξιολόγησης της Υφιστάμενης Κατάστασης της οικοδομής (μέχρι 2 σελίδες)
- Φωτογραφικό υλικό με αντίστοιχη σύντομη περιγραφή.
- Πίνακα στον οποίο να αναγράφονται κατά σειρά προτεραιότητας οι απαιτούμενες ενέργειες που πρέπει να εκτελεστούν για άρση της επικινδυνότητας (σφράγιση, υποστύλωση, κατεδάφιση), καθώς και Εκτιμώμενο Κόστος των εργασιών άρσης της επικινδυνότητας.
- Συμπληρωμένα Έντυπα Α & Β (Παραρτήματα Α&Β).

Σημείωση: Το παραδοτέο υλικό πρέπει να παραδοθεί σε έντυπη & ηλεκτρονική μορφή.

Χρόνος Διεκπεραίωσης Εργασίας

- Οι υποθέσεις θα δίδονται στους ενδιαφερόμενους Πολιτικούς Μηχανικούς σε πακέτα των 10 οικοδομών. Η παράδοση και ολοκλήρωση κάθε πακέτου (συμπεριλαμβανομένης της διεξαγωγής του Επιτόπιου Οπτικού Ελέγχου και της συμπλήρωσης και παράδοσης όλων των απαιτούμενων εγγράφων/παραδοτέων) θα πρέπει να ολοκληρώνεται εντός 10 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία ανάθεσης.
- Οι ενδιαφερόμενοι Πολιτικοί Μηχανικοί ενδέχεται να αναλάβουν περισσότερα του ενός πακέτου των 10 οικοδομών.

Άλλες Υποχρεώσεις

- Συμμετοχή σε ενημερωτικές συναντήσεις ή/και τεχνικές επεξηγήσεις κατόπιν αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής.
- Παρουσία στο Δικαστήριο για παροχή μαρτυρίας όταν παρίσταται ανάγκη και εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή.
- Παροχή συμβουλευτικών πληροφοριών όσον αφορά το στατικό σύστημα της οικοδομής ή άλλες πληροφορίες σχετικές με την οικοδομή, τον τρόπο σχεδιασμού της κ.τ.λ..

Κεντρικά Γραφεία: Οδός Αδαμάντιου Κοραή 12, Τ. Θ. 40211, 6302 Λάρνακα - Κύπρος | Head Offices: 12 Adamantiou Korai Str., P.O. Box 40211, 6302 Larnaka - Cyprus
+357 24 501000 +357 24 650005 info@eoal.org.cy www.eoal.org.cy eoalarnaca

Προϋποθέσεις Συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες πρέπει να πληρούν τα πιο κάτω ελάχιστα προσόντα:

- Να είναι εγγεγραμμένοι Πολιτικοί Μηχανικοί στο ΕΤΕΚ με άδεια άσκησης του επαγγέλματος σε ισχύ.
- Καλή γνώση των προτύπων του ΕΤΕΚ και στη συμπλήρωση των Εντύπων Οπτικής Επιθεώρησης Κτιρίων του ΕΤΕΚ και ειδικά του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε) του ΕΤΕΚ.
- Αποδεδειγμένη πείρα τουλάχιστον 5 ετών σε μελέτες και σε Επιτόπιους Οπτικούς Ελέγχους Υφιστάμενων Κτιρίων.

Σημείωση: Η αποδεδειγμένη πείρα σε Επιτόπιους Οπτικούς Ελέγχους Κτιρίων, θα πρέπει να επιβεβαιώνεται μέσω υποβολής τουλάχιστον 5 Τεχνικών Εκθέσεων που έχουν διεξαχθεί στα πλαίσια Επιτόπιων Οπτικών Ελέγχων Υφιστάμενων Κτιρίων.

Αμοιβή

- Οικοδομές μέχρι τρείς ορόφους → €400/Οικοδομή
- Οικοδομές μέχρι πέντε ορόφους → €500/Οικοδομή
- Οικοδομές πέραν των πέντε ορόφων → €600/Οικοδομή

Σημείωση: Όλα τα έξοδα διακίνησης, περιλαμβάνονται στο ποσό της αμοιβής.

Η πληρωμή θα γίνεται εντός 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του τιμολογίου νοουμένου ότι τα παραδοτέα έχουν υποβληθεί και εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΑ Λάρνακας.

Αιτήσεις

- Αιτήσεις γίνονται δεκτές από ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς, οι οποίοι είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ), όπως και από Εταιρείες εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών του ΕΤΕΚ, νοουμένου ότι θα σημειώνονται τα στοιχεία συγκεκριμένων Πολιτικών Μηχανικών, οι οποίοι θα είναι μέλη του ΕΤΕΚ και αρμόδιοι για τη διενέργεια των ελέγχων.
- Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμπληρώσουν τη συνημμένη αίτηση ενδιαφέροντος (ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 1) και να την αποστείλουν, μαζί με όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, στην ηλεκτρονική διεύθυνση **bsc@eoal.org.cy**
- Η προθεσμία, για υποβολή αίτησης ενδιαφέροντος για συμπερίληψη στον κατάλογο επαγγελματιών, λήγει την **4η Μαΐου 2026 και ώρα 12:00 μμ**.
- Για σκοπούς καταρτισμού του καταλόγου θα τηρείται σειρά προτεραιότητας, βάσει του χρόνου υποβολής της αίτησης.

Κεντρικά Γραφεία: Οδός Αδαμάντιου Κοραή 12, Τ. Θ. 40211, 6302 Λάρνακα - Κύπρος | Head Offices: 12 Adamantiou Korai Str., P.O. Box 40211, 6302 Larnaka - Cyprus
+357 24 501000 +357 24 650005 info@eoal.org.cy www.eoal.org.cy eoalarnaca

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 1

20/04/2026

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΤΟΝ ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Α. ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Να συμπληρωθεί με κεφαλαία γράμματα)

Όνομα:	**Επίθετο:**
<u>Συμπληρώνεται αν αφορά Εταιρείες εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών του ΕΤΕΚ</u> **Όνομα Εταιρείας:** **Αριθμός Μητρώου Εταιρείας:** **Στοιχεία Πολιτικών Μηχανικών (Ονοματεπώνυμο και Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ *)**	
Αρ. Δελτίου Ταυτότητας/Διαβατηρίου υπογράφοντος:	**Ιδιότητα υπογράφοντος:**
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: *	
Ταχυδρομική Διεύθυνση:	
Ταχ. Κώδικας:	**Επαρχία:**
Τηλ.:	
Ηλεκτρονική Διεύθυνση:	

20/04/2026

Β. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΠΕΙΡΑ

Πενταετής (5ετής), τουλάχιστον, πείρα σε μελέτη και σε Επιτόπιους Οπτικούς Ελέγχους Υφιστάμενων Κτιρίων.

☐ **ΝΑΙ (Να επισυναφθούν σχετικά αποδεικτικά έγγραφα)** ☐ **ΟΧΙ**

Εξουσιοδοτώ τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας ο οποίος έχει την ευθύνη για καταρτισμό καταλόγου Πολιτικών Μηχανικών, για κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών, όπως διατηρεί σε ηλεκτρονική ή οποιαδήποτε άλλη μορφή, δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα κατά την έννοια του περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (Προστασία του Ατόμου) Νόμου, τα οποία έχουν δηλωθεί στο παρόν έντυπο.

Υπογραφή:…… Ημερομηνία:……

*Να επισυναφθούν αντίγραφα της ετήσιας άδειας άσκησης του επαγγέλματος σε ισχύ.

<u>ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</u>

1. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν αιτήσεις μόνο ηλεκτρονικά, στη διεύθυνση **bsc@eoal.org.cy**

2. Το έντυπο αίτησης πρέπει να είναι πλήρως συμπληρωμένο, με όλες τις πληροφορίες και στοιχεία που ζητούνται και σε αυτό να επισυνάπτονται τα αναγκαία πιστοποιητικά ή/και βεβαιώσεις, για την επαγγελματική πείρα.

3. Για σκοπούς καταρτισμού του καταλόγου, θα τηρείται σειρά προτεραιότητας, βάσει του χρόνου υποβολής της αίτησης.

4. Κατά την ανάληψη διενέργειας οπτικού ελέγχου σε συγκεκριμένο ακίνητο, ο Πολιτικός Μηχανικός θα υπογράφει σχετικό έντυπο ανάληψης της εργασίας.

20/04/2026

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Κεντρικά Γραφεία: Οδός Αδαμάντιου Κοραή 12, Τ. Θ. 40211, 6302 Λάρνακα - Κύπρος | **Head Offices:** 12 Adamantiou Korai Str., P.O. Box 40211, 6302 Larnaka - Cyprus
+357 24 501000 +357 24 650005 info@eoal.org.cy www.eoal.org.cy eoalarnaca

Έντυπο ¨Α¨

Η φύση της παράβασης θα αξιολογείται με βάση τη χωροταξική τοποθέτηση και τον περιβάλλοντα χώρο της οικοδομής.

Θα αξιολογείται κατά πόσο η παράβαση, η παράληψη δηλαδή του ιδιοκτήτη να λάβει εντός προθεσμίας όλα τα κατάλληλα μέτρα για την άρση της επικινδυνότητας της οικοδομής, επηρεάζει ενοίκους της οικοδομής ή/και τρίτα πρόσωπα όπως οι ένοικοι γειτονικών οικοδομών ή οι διερχόμενοι της περιοχής.

Συγκεκριμένα, η φύση της παράβασης διαχωρίζεται σε τέσσερις κατηγορίες ως εξής:

Κατηγορία 1 – Η παράβαση δυνατόν να επηρεάσει ενοίκους, άτομα δηλαδή που διαμένουν στη συγκεκριμένη οικοδομή. ☐

Κατηγορία 2 – Η παράβαση δυνατόν να επηρεάσει άτομα σε γειτονικές οικοδομές/ιδιοκτησίες. ☐

Κατηγορία 3 – Η παράβαση δυνατόν να επηρεάσει διερχόμενα άτομα που διακινούνται στην οικοδομή ή πλησίον της οικοδομής. ☐

Κατηγορία 4 – Αφορά τις περιπτώσεις συνδυασμού των δύο ή και των τριών πιο πάνω κατηγοριών όπως σημειώνεται. ☐

20/04/2026

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Κεντρικά Γραφεία: Οδός Αδαμάντιου Κοραή 12, Τ. Θ. 40211, 6302 Λάρνακα - Κύπρος | **Head Offices:** 12 Adamantiou Korai Str., P.O. Box 40211, 6302 Larnaka - Cyprus
+357 24 501000 +357 24 650005 info@eoal.org.cy www.eoal.org.cy eoalarnaca

Έντυπο ¨Β¨

Η οικοδομή μετά από έλεγχο που διενεργήθηκε και με βάση την οπτική της κατάσταση αξιολογείται ως εξής:

Κατηγορία Α – Αφορά επικίνδυνη οικοδομή με μικρές βλάβες/ αστοχίες

(π.χ. πτώση μικρών αντικειμένων, επιχρισμάτων κτλ). ☐

Κατηγορία Β – Αφορά επικίνδυνη οικοδομή με εκτεταμένες ζημιές χωρίς όμως να

υπάρχει κίνδυνος κατάρρευσης της οικοδομής. ☐

Κατηγορία Γ – Αφορά επικίνδυνη οικοδομή με ορατό τον κίνδυνο κατάρρευσης. ☐

20/04/2026