

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ Αρ. 1/2026

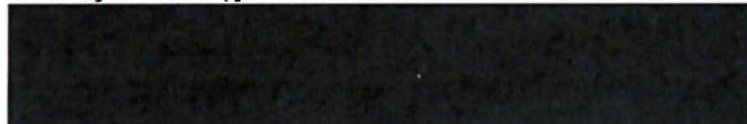
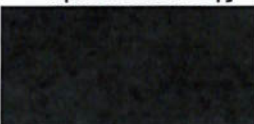
Ημερομηνία: 29 Ιανουαρίου 2026
Τόπος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης: 2:00 μ.μ.
Ώρα λήξης: 3:00 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθένου	Μέλος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας (Με διαδικτυακή σύνδεση)	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας (Με διαδικτυακή σύνδεση)	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ.Σ. Κάτω Δρυ	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ.Σ. Μοσφιλωτής/ Μέλος	«

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ



Πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής, Διευθυντής Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, Προϊστάμενος του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης και Προϊστάμενος του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ, παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβολή του έργου της Επιτροπής και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Τα μέλη Κ. Καζαντζής και Κ. Χειμωνίδης συνδέονται στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms. Περαιτέρω, σημειώνει ότι τα Μέλη Α. Καζαντζής και Γ. Χειμωνίδης συμμετέχουν στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω κωλύματος που παρεμποδίζει την προσέλευσή τους στη συνεδρία,

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1° **Επικύρωση Πρακτικών συνεδριών Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 11/2025 ημερ. 10.12.2025 και 12/2025 ημερ. 18.12.2025.**

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Χατζηχαραλάμπους, αναφέρει ότι το πρώτο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών των Συνεδριών της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 11/2025 και 12/2025 ημερομηνίας 10.12.2025 και 18.12.2025 αντίστοιχα, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών των Συνεδριών της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 11/2025 και 12/2025 ημερομηνίας 10.12.2025 και 18.12.2025 αντίστοιχα, και συμφωνούν με αυτά και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Θέμα 2° **Θέματα Απορρέοντα από τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίας Αρ. 12/2025 ημερ. 18.12.2025**

α) Επικαιροποιημένος κατάλογος με τις εκκρεμούσες παλιές υποθέσεις (πριν την 30.06.2024) του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης.

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, παρουσίασε στα μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης τον σχετικό επικαιροποιημένο κατάλογο. Ακολούθως, τον λόγο έλαβε ■ Προ ■ του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, ■ ανέφερε ότι ο κατάλογος αυτός βρίσκεται σε διαρκή εξέλιξη και επικαιροποιείται συνεχώς, με την αναθεώρηση των υφιστάμενων υποθέσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής ενημερώθηκαν σχετικά για τον επικαιροποιημένο κατάλογο των εκκρεμούσων παλαιών υποθέσεων (πριν την 30.06.2024) του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης.

β) Εκκρεμότητες στην έκδοση πολεοδομικών αδειών για ανέγερση έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, ενημερώνει την Επιτροπή για την επιστολή που απεστάλη στο Τμήμα Περιβάλλοντος με ημερ. 26.01.2026, καθώς και για τις επιστολές που



απεστάλησαν στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας με ημερ. 18.12.2025 και 19.12.2025. Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα Μέλη ότι έχει ήδη πραγματοποιηθεί συνάντηση με την νέα Διευ[REDACTED] του Τμήματος Περιβάλλοντος, κατά την οποία [REDACTED] Διευθ[REDACTED] ενημερώθηκε για τις υφιστάμενες καθυστερήσεις σε αιτήσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και τυχόν προβλήματα που προκύπτουν.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ενημερώθηκαν σχετικά για την επιστολή που απεστάλη στο Τμήμα Περιβάλλοντος με ημερ. 26.01.2026, καθώς και για τις επιστολές που απεστάλησαν στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας με ημερ. 18.12.2025 και 19.12.2025 αναφορικά με τους λόγους της καθυστέρησης στην έκδοση αδειών για ανέγερση έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Θέμα 3° Ευχαριστήρια Επιστολή από Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, παρουσίασε στα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης την ευχαριστήρια επιστολή που παρέλαβε από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας, επισημαίνοντας τη σημασία της αναγνώρισης του έργου της Υπηρεσίας μέσω τέτοιων επιστολών.

Απόφαση

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ενημερώθηκαν για την ευχαριστήρια επιστολή που στάλθηκε από τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.

Θέμα 4° Ερώτηση με αρ. 23.05.012.05.085 του Βουλευτή Εκλογικής Περιφέρειας Λευκωσίας, [REDACTED]

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, παρουσιάζει την ερώτηση με αρ. 23.05.012.05.085 του Βουλευτή, [REDACTED] αναφορικά με τη λειτουργία υποστατικών στο παραλιακό μέτωπο Περβολιών και ενημερώνει τα Μέλη για την απαντητική επιστολή που στάλθηκε από τον ΕΟΑΛ με ημερ. 15.01.2026.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ενημερώθηκαν για την ερώτηση με αρ. 23.05.012.05.085 του Βουλευτή [REDACTED] αναφορικά με τη λειτουργία υποστατικών στο παραλιακό μέτωπο Περβολιών καθώς και για την απαντητική επιστολή.



Θέμα 5° **Ερώτηση με αρ. 23.06.012.04.438 του Βουλευτή Εκλογικής Περιφέρειας Αιμοχώστου, ██████████**

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, παρουσιάζει την ερώτηση με αρ. 23.06.012.04.438 του Βουλευτή, ██████████ αναφορικά με τους τρέχοντες αριθμούς αδειοδότησης ανά Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, και ενημερώνει την Επιτροπή Αδειοδότησης για την απαντητική επιστολή που στάλθηκε από τον Γενικό Διευθυντή ΕΟΑΛ, με ημερ. 26.01.2026. Επιπρόσθετα, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, προέβη σε παράκληση προς την Υπηρεσία, ώστε η αλληλογραφία που προέρχεται από Υπουργεία, αρμόδια Τμήματα και Βουλευτές να απαντάται σύντομα, εντός προθεσμίας περίπου ενός μηνός. Τον λόγο έλαβε ο Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ, ο οποίος ανέφερε ότι τέτοιου είδους επιστολές, συνήθως στέλνονται από το Υπουργείο με καθυστέρηση περίπου έξι μηνών.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ενημερώθηκαν για την ερώτηση με αρ. 23.06.012.04.438 του Βουλευτή ██████████ αναφορικά με τους τρέχοντες αριθμούς αδειοδότησης ανά Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης καθώς και για την απαντητική επιστολή.

Θέμα 6° **Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Ανάκαμψη της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας στην Κύπρο.**

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, παρουσίασε στα μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, την επιστολή του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα την παράταση ισχύος του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για Ανάκαμψη της Επιχειρηματικής Δραστηριότητας στην Κύπρο μέχρι το τέλος του έτους.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, έλαβαν γνώση της σχετικής εγκυκλίου.

Θέμα 7° **Απασχόληση Λειτουργού Αδειοδότησης για παροχή υπηρεσιών Συντονιστή Έργου στον Δήμο Αθηνών**

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, παρουσίασε στην Επιτροπή Αδειοδότησης, το θέμα για την απασχόληση Λειτουργού Αδειοδότησης ██████████ για παροχή υπηρεσιών Συντονιστή Έργου στον Δήμο Αθηνών, και πρότεινε την έγκριση του αιτήματος. ██████████ ενημέρωσε τα Μέλη ότι, λόγω προηγούμενης συμφωνίας, ██████████ Λειτουργός Αδειοδότησης δεν αντικαταστάθηκε ως συντονιστής για το συγκεκριμένο έργο. Επιπλέον, ο Πρόεδρος

τόνισε ότι οι ώρες που θα αφιερώσει [] Λειτουργός Αδειοδότησης στον Δήμο Αθηνών θα υπολογίζονται ως χρόνος εργασίας στον ΕΟΑΑ και ότι και [] Λειτουργός Αδειοδότησης συμφωνεί να αναπληρώσει τις συγκεκριμένες ώρες με εργασία στον προσωπικό του χρόνο, εκτός κανονικού ωραρίου εργασίας (Σ/Κ χωρίς αμοιβή).

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έλαβαν γνώση της εισήγησης σχετικά με την απασχόληση Λειτουργού Αδειοδότησης ως Συντονιστή Έργου στο Δήμο Αθηνών και ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΑ την έγκριση του αιτήματος υπό τις πιο πάνω προϋποθέσεις.

Θέμα 8°

Διαβουλεύσεις που απαιτείται να διενεργούνται από τις Πολεοδομικές Αρχές στα πλαίσια αξιολόγησης των κατά παρέκκλιση αιτήσεων.

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΑ, ενημέρωσε τα Μέλη για το θέμα που προέκυψε με την διαδικασία διαβουλεύσεων που απαιτείται να διενεργούνται από τις Πολεοδομικές Αρχές στα πλαίσια αξιολόγησης των κατά παρέκκλιση αιτήσεων. Τον λόγο παίρνει [] Διευθ [] Αδειοδότησης, [] ανέφερε ότι το Υπουργείο Εσωτερικών είχε ζητήσει όπως, πριν την ολοκλήρωση των εκθέσεων για παρεκκλίσεις, να ζητούνται οι απόψεις των διάφορων αρμόδιων Αρχών, Τμημάτων, Υπηρεσιών, Τοπικών Αρχών και των Επάρχων, κάτι που δεν προβλεπόταν από τους ισχύοντες Κανονισμούς για παρεκκλίσεις. Επιπλέον ενημερώνει ότι, όλοι οι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης αντέδρασαν συντονισμένα με επιστολή, με αποτέλεσμα το Υπουργείο Εσωτερικών να επανεξετάσει και να ανακαλέσει την εν λόγω οδηγία.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ενημερώθηκαν για το θέμα.

Θέμα 9°

Επιστολή από εταιρεία []

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΑ, παρουσίασε την επιστολή που απεστάλη από την εταιρεία [] η οποία σχετίζεται με την πολεοδομική αίτηση [] σημειώνοντας ότι η υπόθεση ενδέχεται να καταλήξει σε νομικά μέτρα από πλευράς της εταιρείας με βάση τους ισχυρισμούς που καταγράφονται στη επιστολή. Ο Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΑ, πρότεινε όπως η επιστολή παραπεμφθεί [] για χειρισμό και απάντηση, ειδικά σε ότι αφορά τον ισχυρισμό που προβάλλεται περί παραβίασης της αρχής της αμεροληψίας. Ο Πρόεδρος τόνισε ότι οι ενέργειες θα γίνουν σύμφωνα με τα ισχύοντα διατάγματα και τη σχετική νομοθεσία.

Απόφαση:

Η Επιτροπή Αδειοδότησης, αποφάσισε όπως η επιστολή προωθηθεί [REDACTED] για Γνωμάτευση και αφού εξεταστεί το θέμα από την Υπηρεσία, να επανέλθει για συζήτηση σε επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης.

Θέμα 10^ο Κοινοβουλευτική Επιτροπή Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, ημερ. 09.12.2025 (Θέμα Β2) με θέμα την τροποποίηση του άρθρου 22Α του βασικού νόμου «Ο περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Τροποποιητικός) (Αρ 2) Νόμος του 2025».

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, παρουσίασε το θέμα που τέθηκε ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Γεωργίας και Φυσικών Πόρων αναφορικά με την τροποποίηση του άρθρου 22Α, μέσω του «περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Τροποποιητικού) (Αρ 2) Νόμου του 2025». Ακολουθώντας, τον λόγο έλαβε [REDACTED] Διευ [REDACTED] Αδειοδότησης [REDACTED] ανέφερε ότι το θέμα παρακολουθείται σε συνεχή βάση από την Υπηρεσία μέσω [REDACTED] Λειτουργού Αδειοδότησης, [REDACTED] καθώς η συζήτηση του θέματος στη Βουλή συνεχίζεται. Επιπρόσθετα, έκανε αναφορά στο σχετικό υπηρεσιακό σημείωμα που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Αδειοδότησης, σημειώνοντας ότι από πλευράς Υπουργείου Εσωτερικών εκφράστηκαν επιφυλάξεις αναφορικά με τη χωροθετική πολιτική, με τη θέση ότι οι σχετικές ρυθμίσεις οφείλουν να απορρέουν από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο, ώστε να διασφαλίζεται θεσμική συνέπεια και σαφής κατανομή αρμοδιοτήτων. Ανέφερε επίσης ότι οι αγροτικές οργανώσεις ζητούν τη δυνατότητα διπλής χρήσης μέσω αγροβολταϊκών πλαισίων, τονίζοντας ότι η προσέγγιση αυτή επιτρέπει στους γεωργούς να μειώνουν το κόστος παραγωγής και να καλύπτουν βασικά έξοδα μέσω ιδιοκατανάλωσης, και ότι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ενημέρωσε ότι προτίθεται να προβεί σε αξιολόγηση και αναθεώρηση της σχετικής Οδηγίας, καθώς και στον καθορισμό περιοχών επιτάχυνσης των ΑΠΕ, πέραν των υφιστάμενων περιοχών αποκλεισμού. Τέλος, τόνισε ότι η συζήτηση στη Βουλή συνεχίζεται και ότι η Επιτροπή Αδειοδότησης θα ενημερώνεται για οποιεσδήποτε εξελίξεις.

Απόφαση:

Η Επιτροπή Αδειοδότησης, αφού έλαβε γνώση των εξελίξεων αναφορικά με το θέμα, συμφώνησε ότι για οποιαδήποτε περαιτέρω εξέλιξη προκύψει, τα Μέλη θα τηρούνται ενήμερα.

Θέμα 11° Διαδικασία διαχωρισμών οικοπέδων που θα ακολουθείται από τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης.

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, αναφέρει ότι το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά τη διαδικασία διαχωρισμών οικοπέδων που θα ακολουθείται από τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης. Τον λόγο έλαβε ■ Προϊ ■ του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, αναφέροντας ότι πρόκειται για τη διαδικασία διαχωρισμών οικοπέδων που θα ακολουθείται, ■ είχε ήδη αναφερθεί σε προηγούμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης. Επιπρόσθετα, κάνει αναφορά στη σχετική επιστολή που στάλθηκε από τους Δημοτικούς Μηχανικούς, τονίζοντας ότι συμφωνήθηκε όπως η διαδικασία εφαρμόζεται ορθά και με συνέπεια, στο πλαίσιο της επίβλεψης που ασκείται, ■ παρακολουθεί τις εργασίες, διενεργεί ελέγχους, τηρεί φωτογραφικό αρχείο και βρίσκεται σε επικοινωνία με όλους τους εργολάβους. Επιπλέον, έκανε αναφορά στους χώρους πρασίνου, σε σχέση με τους οποίους συμφωνήθηκε όπως τα σχετικά έγγραφα προσκομίζονται και σφραγίζονται από τους Δήμους, πριν από την υποβολή τους στον ΕΟΑΛ, ενώ για τις Κοινότητες η διαδικασία θα διενεργείται από τον ΕΟΑΛ, που θα ζητά εν των προτέρων τις απόψεις των Κοινοτήτων. Περαιτέρω, ενημέρωσε ότι αποφασίστηκε η διενέργεια δειγματοληπτικών ελέγχων, με εκτιμώμενο ετήσιο κόστος περίπου €11.000,00. Τέλος, ανέφερε ότι εκκρεμεί το ζήτημα ορισμένων περιοχών για τις οποίες δεν υπάρχουν δεδομένα για μελέτες όμβριων υδάτων και για τις οποίες δεν υπάρχει συνεργασία από την Επαρχιακή Διοίκηση. Σε σχέση με το ζήτημα αυτό, έχει ζητηθεί νομική γνωμάτευση και αναμένεται η λήψη αποφάσεων για τα επόμενα βήματα. ■ εξέφρασε ορισμένες επιφυλάξεις αναφορικά με τις προδιαγραφές για τα οδοστρώματα, για τις οποίες θα υπάρξει επικοινωνία με ■ Προϊ ■ του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης με σκοπό τη συζήτηση και την πλήρη ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, ενημερώθηκαν για τη διαδικασία διαχωρισμών οικοπέδων που θα ακολουθείται από τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης. Αποφασίστηκε, όπως πραγματοποιηθεί επικοινωνία μεταξύ ■ και ■ Προϊ ■ Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης για ανταλλαγή απόψεων επί θεμάτων στα οποία ενδέχεται να υπάρχουν διαφοροποιήσεις. Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί και θα επανέλθει για τελική παρουσίαση στην Επιτροπή Αδειοδότησης και ακολούθως στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ. Με την ολοκλήρωση της, η διαδικασία θα ανακοινωθεί για ενημέρωση του κοινού και των εργολάβων, ενώ θα πραγματοποιηθεί και σχετική ενημερωτική συνάντηση με τον Σύνδεσμο Εργολάβων Οικοδομών Λάρνακας.

Θέμα 12° Παροχή Αντισταθμιστικών Ωφελημάτων για έκδοση αδειών φωτοβολταϊκών πάρκων.

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την παροχή αντισταθμιστικών ωφελημάτων για την έκδοση αδειών φωτοβολταϊκών πάρκων. Προ [redacted] του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, ενημέρωσε την Επιτροπή Αδειοδότησης για σχετική επιστολή που λήφθηκε από τον Δήμο Αραδίππου, αναφορικά με συγκεκριμένη υπόθεση φωτοβολταϊκού πάρκου, σημειώνοντας ότι ο Δήμος Αραδίππου εφάρμοζε πρακτική απαίτησης αντισταθμιστικών ωφελημάτων, πρακτική η οποία δεν εντοπίζεται σε άλλες τοπικές αρχές και δημιουργεί ζητήματα άνισης εφαρμογής. Κατά τη συζήτηση Διευθ [redacted] Αδειοδότησης αναφέρει ότι, κατόπιν διερεύνησης και λήψης σχετικής νομικής γνωμάτευσης [redacted] η ισχύουσα νομοθεσία παρέχει τη δυνατότητα επιβολής αντισταθμιστικών μέτρων μόνο υπό τη μορφή όρων ή έργων που εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον και την προστασία του περιβάλλοντος, χωρίς ωστόσο να προβλέπεται η επιβολή χρηματικού τέλους. Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε όπως υιοθετηθεί οριζόντια πολιτική εφαρμογής σε επαρχιακό επίπεδο, καθώς και όπως πραγματοποιηθεί συνάντηση με τον Δήμαρχο Αραδίππου για ενημέρωση του επί της γνωμάτευσης και περαιτέρω χειρισμό της συγκεκριμένης υπόθεσης.

Απόφαση:

Η Επιτροπή Αδειοδότησης, αφού ενημερώθηκε για τα δεδομένα και τις σχετικές εξελίξεις, συμφώνησε επί της αρχής όπως υιοθετηθεί οριζόντια και ενιαία πολιτική αναφορικά με την παροχή αντισταθμιστικών ωφελημάτων για έκδοση αδειών φωτοβολταϊκών πάρκων. Περαιτέρω, αποφασίστηκε όπως πραγματοποιηθεί συνάντηση με τον Δήμαρχο Αραδίππου, προκειμένου να ενημερωθεί για τη σχετική νομική γνωμάτευση και να εξεταστεί ο χειρισμός της συγκεκριμένης υπόθεσης. Η Υπηρεσία καλείται να επεξεργαστεί την γνωμάτευση και να επανέλθει με περαιτέρω εισήγηση προς την Επιτροπή Αδειοδότησης, συμπεριλαμβανόμενης της δυνατότητας εφαρμογής αντισταθμιστικών ωφελημάτων υπό μορφή έργων και του τρόπου υλοποίησής τους. Το θέμα θα τεθεί εκ νέου σε επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης για περαιτέρω συζήτηση και λήψη τελικής απόφασης.

Θέμα 13° Έκδοση αδειών λειτουργίας πρατηρίων πετρελαιοειδών.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την έκδοση αδειών λειτουργίας πρατηρίων πετρελαιοειδών. Προϊ [redacted] του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, ενημέρωσε ότι στις 25/09/2025, ο Έπαρχος Λάρνακας, παρέδωσε στην Υπηρεσία τους σχετικούς φακέλους για κάθε πρατήριο, με σκοπό τον έλεγχο και την έκδοση πιστοποιητικού καταλληλότητας. Στην συνέχεια, παραδόθηκαν επιπρόσθετα εννέα (9) φάκελοι που αφορούν αιτήσεις για έκδοση

αδειών λειτουργίας πρατηρίων πετρελαιοειδών. Ανέφερε επίσης ότι, το θέμα είχε τεθεί και σε προηγούμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης, κατά την οποία είχε αποφασιστεί όπως το ζήτημα παγώσει προσωρινά και να μην εξετάζονται αιτήσεις για έκδοση αδειών λειτουργίας πρατηρίων πετρελαιοειδών, μέχρι την επίλυση του ζητήματος αρμοδιότητας με την τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας. Επιπρόσθετα, ενημέρωσε τα Μέλη για την επιστολή που απεστάλη από τον Πρόεδρο του ΕΟΑ Λευκωσίας εκ μέρους όλων των Προέδρων ΕΟΑ, προς το Υπουργείο Εσωτερικών, για ενημέρωση επί του θέματος.

Απόφαση:

Η Επιτροπή Αδειοδότησης, ενημερώθηκε για την σχετική επιστολή που απεστάλη προς το Υπουργείο Εσωτερικών αναφορικά με το θέμα της έκδοσης αδειών λειτουργίας πρατηρίων πετρελαιοειδών. Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως η Υπηρεσία συνεχίσει να μην εξετάζει αιτήσεις για έκδοση αδειών λειτουργίας πρατηρίων πετρελαιοειδών, μέχρι την τροποποίηση της σχετικής νομοθεσίας και την πλήρη αποσαφήνιση του νομοθετικού πλαισίου.

Θέμα 14^ο Απόρριψη αιτήσεων για άδεια οικοδομής που υποβάλλονται με ταχεία διαδικασία (ΚΔΠ 32/2025 & ΚΔΠ 92/2025) λόγω διαφορετικού υπολογισμού των δικαιωμάτων.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την απόρριψη αιτήσεων για άδεια οικοδομής που υποβάλλονται με ταχεία διαδικασία (ΚΔΠ 32/2025 & ΚΔΠ 92/2025), λόγω διαφορετικού υπολογισμού των δικαιωμάτων.

■ Προϊν του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ενημέρωσε ότι, σε συνέχεια σχετικής επιστολής του ΕΤΕΚ, σε άλλες επαρχίες απορρίπτονται αιτήσεις τύπου Α12 όταν εντοπίζονται αποκλίσεις στον υπολογισμό των δικαιωμάτων. Διευκρίνισε ωστόσο ότι στον ΕΟΑ Λάρνακας, μέχρι σήμερα, δεν έχει απορριφθεί οποιαδήποτε αίτηση για τον λόγο αυτό, καθώς εφαρμόζεται πρακτική ελέγχου από αρμόδιο λειτουργό και άμεσης επικοινωνίας με τους μελετητές, οι οποίοι, στις περιπτώσεις διαφορών, καταβάλλουν τη σχετική χρηματική διαφορά. Επισημάνθηκε επίσης ότι, οι εν λόγω περιπτώσεις έχουν μειωθεί σημαντικά. Επιπρόσθετα έγινε αναφορά στην απαντητική επιστολή που στάλθηκε από τον Γενικό Διευθυντή προς το ΕΤΕΚ με σκοπό τη διευκρίνηση της διαδικασίας που ακολουθείται από τον ΕΟΑ Λάρνακας.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, ενημερώθηκαν για το εν λόγω θέμα, καθώς και για τη διαδικασία που ακολουθείται από την Υπηρεσία σε σχέση με τις αιτήσεις που υποβάλλονται με ταχεία διαδικασία.

Θέμα 15° **Εγκατάσταση Παραπηγμάτων για πώληση προϊόντων.**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την εγκατάσταση παραπηγμάτων για πώληση προϊόντων. ■ Διευθ [redacted] Αδειοδότησης ενημέρωσε ότι, σε συνάντηση που πραγματοποιήθηκε με τον Νέο Σύνδεσμο Περιπτερούχων (ΝΕ.ΣΥ.ΠΕ.), εκφράστηκαν παράπονα από τον Σύνδεσμο για απώλεια εσόδων των αδειούχων περιπτέρων λόγω της λειτουργίας μη αδειοδοτημένων παραπηγμάτων. Κατά τη συνάντηση, ο ΝΕ.ΣΥ.ΠΕ. αναφέρθηκε στο ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και ζήτησε όπως το θέμα τεθεί ενώπιον της Επιτροπής Αδειοδότησης για λήψη απόφασης για μέτρα επιβολής. Μετά από συζήτηση μεταξύ των Μελών, διευκρινίστηκε ότι ο Τομέας Επιβολής δεν δύναται, στην παρούσα φάση, να προβεί αυτεπάγγελα σε καταγραφή και καταγγελίες, λόγω άλλων προτεραιοτήτων.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ομόφωνα αποφασίζουν όπως ζητηθεί από το ΝΕ.ΣΥ.ΠΕ. η προσκόμιση σχετικής καταγραφής των παραπηγμάτων, ώστε η Υπηρεσία να είναι σε θέση να προβεί στις ενδεδειγμένες ενέργειες.

Θέμα 16° **Υποστατικό [redacted]**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το επόμενο θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά υποστατικό που λειτουργεί παράτυπα ως περίπτερο [redacted] επισημαίνοντας ότι το εν λόγω υποστατικό λειτουργεί χωρίς τις απαιτούμενες άδειες για μεγάλο χρονικό διάστημα. ■ Διευθ [redacted] Αδειοδότησης, πήρε τον λόγο και ενημέρωσε ότι το συγκεκριμένο τεμάχιο διαθέτει παλαιά άδεια για χρήση ως κατοικία, ενώ εκκρεμεί στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης αίτηση για ανέγερση περιπτέρου, η οποία βρίσκεται υπό εξέταση. Παράλληλα, ανέφερε ότι ο Τομέας Επιβολής προχωρεί διαδικασίες λήψης νομικών μέτρων, κάτι που επισήμανε και ο Πρόεδρος, ο οποίος είχε επικοινωνήσει με τον Τομέα Επιβολής, για την επιτάχυνση των απαραίτητων διαδικασιών. Επιπλέον τα Μέλη τόνισαν ζητήματα δημόσιας τάξης και ασφάλειας που συνδέονται με τη λειτουργία του υποστατικού.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, αφού ενημερώθηκαν για το σχετικό θέμα καθώς και για τα ζητήματα δημόσιας τάξης και ασφάλειας, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΑ να συνεχιστούν οι διαδικασίες του Τομέα Επιβολής για το υποστατικό [redacted] με σκοπό την λήψη των κατάλληλων νομικών μέτρων.

επαγγελματική στάση του προσωπικού και στη συνολική προσπάθεια της Διοίκησης για καλλιέργεια κοινής νοοτροπίας και επίτευξη των στόχων, ενώ συζητήθηκε και η ανάγκη εξισορρόπησης της παραμέτρου της ποιότητας σε συνάρτηση με τον χρόνο διεκπεραίωσης των υποθέσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, αφού έλαβαν γνώση των στατιστικών στοιχείων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και των παραμέτρων που επηρέασαν τα αποτελέσματα του Δεκέμβρη 2025, συμφώνησαν στην ανάγκη συνέχισης των προσπαθειών για βελτίωση της αποδοτικότητας, με παράλληλη διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και στην εξέταση εναλλακτικών λύσεων και πρακτικών που θα συμβάλουν στη συνεχή αύξηση της αποτελεσματικότητας.

Θέμα 19^ο

Έκτακτο

Θέμα

Αρ. φακέλου [REDACTED] – Υπόθεση που χειρίστηκε [REDACTED] Λειτουργός [REDACTED]

Ο Πρόεδρος θέτει ενώπιον των Μελών ως έκτακτο θέμα τον χειρισμό της υπόθεσης με αρ. φακέλου [REDACTED] από [REDACTED] Λειτουργό [REDACTED]. Τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν όπως προχωρήσουν σε εξέταση του θέματος.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το επόμενο θέμα αφορά την υπόθεση με αρ. φακέλου [REDACTED] αναφορικά με ανάπτυξη 27 κατοικιών στην περιοχή [REDACTED]. Προϊ [REDACTED] του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ενημέρωσε ότι η συγκεκριμένη υπόθεση αφορά αίτηση για άδεια οικοδομής για προσθηκομετατροπές σε 3 από τις κατοικίες αυτές, η οποία ανάγεται σε προγενέστερο χρόνο. Η συγκεκριμένη άδεια δεν μπορεί να εκδοθεί καθώς απαιτείται η έκδοση Πολεοδομικής Άδειας, η οποία δεν εξασφαλίστηκε. Κατόπιν σχετικής καθοδήγησης προς τον αιτητή από τον τότε λειτουργό, καταβλήθηκαν δικαιώματα ύψους €17.240, τα οποία όχι μόνον δεν έπρεπε να ζητηθούν, αλλά δεν έχουν υπολογιστεί ούτε ορθά, καθότι το ορθό ποσό θα ανερχόταν σε €1.270. Επομένως, καταβλήθηκαν δικαιώματα χωρίς ωστόσο να έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα οικοδομική άδεια. Κατά τη συζήτηση κατατέθηκαν εισηγήσεις για ακύρωση της αίτησης και επιστροφή των καταβληθέντων ποσών, καθώς και για παγοποίηση της διαδικασίας μέχρι την εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας. Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε όπως ζητηθεί άμεσα νομική συμβουλή για τον χειρισμό της υπόθεσης καθώς και για την ενημέρωση των νομικών συμβούλων επί των εισηγήσεων της Επιτροπής Αδειοδότησης. Παράλληλα εισηγήθηκε να διενεργηθεί έλεγχος των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών που αφορούν το σύνολο των 27 κατοικιών.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, αφού ενημερώθηκαν για τα πιο πάνω και μετά από συζήτηση, αποφάσισαν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως ζητηθεί άμεσα νομική συμβουλή για τον χειρισμό της υπόθεσης με αρ. [REDACTED]. Παράλληλα, αποφασίστηκε όπως διενεργηθεί έλεγχος των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών που αφορούν το σύνολο των 27 κατοικιών και όπως σχετικά στοιχεία, μαζί με την νομική γνωμάτευση, παρουσιαστούν εκ νέου στην Επιτροπή Αδειοδότησης για λήψη απόφασης ως προς τον περαιτέρω χειρισμό της υπόθεσης. Περαιτέρω, η Επιτροπή αποφάσισε να εισηγηθεί στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως ενημερωθεί το Υπουργείο Εσωτερικών, ως εργοδότης του πιο πάνω λειτουργού, για την υπόθεση.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Αδειοδότησης στη Συνεδρία αρ. 2/2026 ημερ. 24/02/2026.



Αγγελος Χατζηχαράλαμπος
Πρόεδρος Επιτροπής
Αδειοδότησης ΕΟΑ Λάρνακας