

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΑΡ. 1/2026

Ημερομηνία: 21 Ιανουαρίου 2026  
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ  
Ώρα έναρξης: 2:00 μ.μ.  
Ώρα λήξης: 3:20 μ.μ.

Παρόντες:

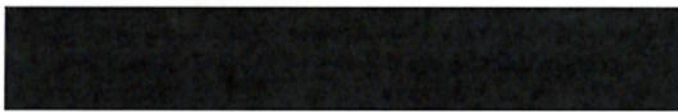
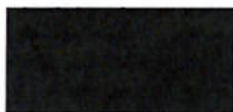
|                              |                              |          |
|------------------------------|------------------------------|----------|
| Α. Χατζηχαραλάμπους          | Πρόεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ     | Πρόεδρος |
| Χ. Πάρτου                    | Δήμαρχος Αραδίππου           | Μέλος    |
| Α. Καζαντζής                 | Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας | »        |
| Π. Χειμωνίδης (τηλεδιάσκεψη) | Δημοτικός Σύμβουλος Λάρνακας | »        |
| Σ. Πάμπουλος                 | Αντιδήμαρχος Αραδίππου       | »        |
| Α. Παναγιώτου                | Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής    | »        |

Απόντες:

Ι. Στεφάνου Πρόεδρος Κ. Σ. Αγίου Θεοδώρου »

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης απόφασης:

Σ. Χριστοδουλίδης Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ



Πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής και Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβοήθηση του έργου της Επιτροπής και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, ενώ Εκτελεστικός Μηχανικός που αναγράφεται ως παρακαθήμενη παρίσταται μόνο κατά την εξέταση των θεμάτων τα οποία καταγράφονται ανωτέρω, για σκοπούς παρουσίασης των θεμάτων και απάντησης σε τυχόν ερωτήματα των Μελών της Επιτροπής. Τα πιο πάνω πρόσωπα δεν συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Το Μέλος Π. Χειμωνίδης συνδέεται στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης.

Το Μέλος Ι. Στεφάνου έχει προσκομίσει σχετικό δικαιολογητικό απουσίας καθότι απουσιάζει στο εξωτερικό. Το δικαιολογητικό επισυνάπτεται στο παρουσιολόγιο της συνεδρίας.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms.

Περαιτέρω, σημειώνει ότι το Μέλος Π. Χειμωνίδης συμμετέχει στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω κωλύματος που παρεμποδίζει την προσέλευσή του στη συνεδρία.

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

**Θέμα 1<sup>ο</sup>**     **Επικύρωση Πρακτικών Συνεδρίας Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 13/2025 ημερ. 15/12/2025**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 13/2025 ημερομηνίας 15/12/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

**Απόφαση:**

Τα Μέλη της Επιτροπής δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων Αρ. 13/2025, ημερομηνίας 15/12/2025, και συμφωνούν με τα όσα αναφέρονται και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

**Θέμα 2<sup>ο</sup>**     **Καθυστέρηση Έκδοσης Αδειών Οικοδομής**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το πιο πάνω θέμα, σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 13/01/2026 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, ■ Μηχανικός Έργων του Συμβολαίου Γ5 της Γ΄ Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας, απέστειλε επιστολή εκφράζοντας τις ανησυχίες του για την καθυστέρηση που παρατηρείται στην έκδοση της Άδειας Οικοδομής για επτά (7) αντλιοστάσια και τις ενδεχόμενες συμβατικές επιπτώσεις στην έκβαση του Έργου. Πρόκειται για τα αντλιοστάσια CA, CB, CC, CD, CE, CF και CG. Σε επικοινωνία με τη Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης του ΕΟΑΑ και συγκεκριμένα με τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης, διαπιστώθηκε ότι η διαδικασία έκδοσης της Άδειας Οικοδομής για τα αντλιοστάσια CB, CC, CE, CF και CG έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται πληρωμή των δικαιωμάτων και εγγύησης από τους αιτητές. Όσον αφορά τα αντλιοστάσια CA και CD τα οποία εμπίπτουν σε κρατική γη, υπάρχει εκκρεμότητα στην έκδοση συμφωνίας εκμίσθωσης από το Υπουργικό Συμβούλιο κατόπιν ετοιμασίας σχετικής πρότασης από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Σε επικοινωνία με ■ λειτουργό του εν λόγω τμήματος, αναφέρθηκε ότι ο φάκελος των αντλιοστασίων μελετάται και έχει ετοιμαστεί σχετική έκθεση με θετικές απόψεις για εκμίσθωση της κρατικής γης και αναμένεται υποβολή προς την αρμόδια Υπουργική Επιτροπή για λήψη έγκρισης.



Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει ότι το Έργο κινδυνεύει να βρεθεί αντιμέτωπο με αιτήματα παρατάσεων χρόνου και αποζημιώσεων από τον Εργολάβο και είναι υψίστης σημασίας να επισπευσθούν οι διαδικασίες για έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών.

Τα Μέλη εκφράζουν τους προβληματισμούς τους σχετικά με τις καθυστερήσεις στην έκδοση των Αδειών Οικοδομής και τους κινδύνους που ελλοχεύουν ως προς την τήρηση των όρων του Συμβολαίου και θέτουν διευκρινιστικές ερωτήσεις στην Υπηρεσία, για τις οποίες λαμβάνουν τις ανάλογες απαντήσεις.

### **Απόφαση**

Τα Μέλη της Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τα πιο πάνω, και με το ενδεχόμενο λήψης αιτήματος για παράταση χρόνου και αξίωσης αποζημιώσεων από τον Εργολάβο, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΑ να δοθεί οδηγία στον Εργολάβο να ξεκινήσει άμεσα τις κατασκευαστικές εργασίες των Αντλιοστασίων για λόγους δημοσίου συμφέροντος, ούτως ώστε να αποφευχθεί το ενδεχόμενο έγερσης απαιτήσεων από τον Εργολάβο λόγω μη έγκαιρης έναρξης των εργασιών.

### **Θέμα 3<sup>ο</sup>**

#### **Παραχώρηση αντισταθμιστικών ωφελημάτων σε Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΑΤΑ) που επηρεάζονται από την κατασκευή και λειτουργία δημοσίων έργων διαχείρισης αποβλήτων κοινής ωφελείας**

Ο Γεν. Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το πιο πάνω θέμα, σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερομηνίας 13/01/2026 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, λήφθηκε επιστολή από τη Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος με την οποία υποβάλλεται εισήγηση για προώθηση μεταβατικής ρύθμισης για παροχή αντισταθμιστικών μέτρων σε Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι οποίες γειτνιάζουν με την ΟΕΔΑ Κόσιης, μέχρι την 01 Ιουλίου 2027 όπου οι ΕΟΑ, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας, αναμένεται να αναλάβουν εξ ολοκλήρου τη διαχείριση των στερεών δημοτικών αποβλήτων. Τα αντισταθμιστικά μέτρα αφορούν την απαλλαγή των Κοινοτήτων Αγίας Άννας, Ψευδά, Καλού Χωριού και Λυμπιών που είτε γειτνιάζουν με την ΟΕΔΑ Κόσιης, είτε απέχουν εντός 4km από την εγκατάσταση, καθώς και του Δημοτικού Διαμερίσματος Σκαρίνου στα όρια του οποίου εμπίπτει ο Σταθμός Μεταμόρφωσης Απορριμμάτων Σκαρίνου, από την καταβολή τελών για τη διαχείριση των αποβλήτων τους στην ΟΕΔΑ Κόσιης.

Συνεχίζοντας, ο Γεν. Διευθυντής αναφέρει ότι η εισήγηση αυτή οδηγεί σε ανάλογη προσαύξηση των τελών διαχείρισης αποβλήτων για τις υπόλοιπες Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης που εξυπηρετούνται από την ΟΕΔΑ Κόσιης και το κόστος, σύμφωνα με την εισήγηση του εν λόγω Τμήματος, θα επωμιστούν οι πολίτες των εν λόγω υπόλοιπων ΑΤΑ.

Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών τα οποία εκφράζουν τη δυσαρέσκεια τους για την εν λόγω εισήγηση της Γεν. Διεύθυνσης Περιβάλλοντος.

### **Απόφαση**

Τα Μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως αποσταλεί επιστολή από την Υπηρεσία προς τη Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος, με την οποία να ζητούνται διευκρινίσεις για τα κριτήρια τα οποία λήφθηκαν υπόψη για επιλογή των συγκεκριμένων περιοχών και να καταγραφεί στην επιστολή ότι ο ορθός, δίκαιος και συμβατός με το ευρωπαϊκό κεκτημένο τρόπος χρηματοδότησης των αντισταθμιστικών ωφελημάτων πρέπει να είναι κεντρικός/κρατικός και δεν είναι αποδεκτό να επωμισθούν οι πολίτες των υπόλοιπων Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης που δεν συμπεριλαμβάνονται στην εισήγηση της Γεν. Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, αυξημένα τέλη.

Περαιτέρω, τα Μέλη της Επιτροπής ζητούν όπως η επιστολή της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, η οποία εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στην ημερήσια διάταξη, καθώς και η επιστολή της Υπηρεσίας που θα αποσταλεί, να τεθούν ενώπιον των Μελών της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων στην επόμενη της συνεδρία για ενημέρωση.

### **Θέμα 4<sup>ο</sup>**

#### **Μελέτη και κατασκευή (Design and Build) των έργων πρωτοβάθμιας καθίζησης, αναερόβιας χώνευσης πρωτοβάθμιας ιλύος και συμπαραγωγής ενέργειας από το παραγόμενο βιοαέριο στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το πιο πάνω θέμα, σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 10/12/2025 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, στο παρόν στάδιο ο Σταθμός Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας προβλέπει δυναμικότητα επεξεργασίας για ισοδύναμο πληθυσμό περίπου 100.000pe μέχρι το έτος 2027. Δεδομένης της πλήρους λειτουργίας των Φάσεων Α', Β' και Γ' του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας μέχρι το έτος 2029, είναι αναγκαία η τελική αναβάθμιση του ΣΕΛ ως προς τη δυναμικότητα επεξεργασίας με όλα τα παρεμφερή απαιτούμενα έργα αναβάθμισης και επέκτασης του Σταθμού με ορίζοντα σχεδιασμού το έτος 2040. Ειδικότερα, επισημαίνεται ότι το έτος 2029 αναμένεται να τεθεί σε λειτουργία η Γ' Φάση του αποχετευτικού συστήματος Λάρνακας και γι' αυτόν τον λόγο θα πρέπει ο ΣΕΛ να έχει αναβαθμιστεί για να μπορεί να επεξεργάζεται ισοδύναμο πληθυσμό 145,000 κατοίκων το έτος 2030.

Για την αναβάθμιση και επέκταση του ΣΕΛ Λάρνακας, θα πρέπει να υλοποιηθούν έργα για την κατασκευή Πρωτοβάθμιας καθίζησης και αναερόβιας χώνευσης, με

συμπαραγωγή ενέργειας από Βιοαέριο και έργα για επέκταση της δυναμικότητας του Σταθμού. Η προκήρυξη του πρώτου έργου αναμένεται, σύμφωνα με τον υπηρεσιακό σχεδιασμό, να πραγματοποιηθεί εντός του 1<sup>ου</sup> εξαμήνου του 2026 με στόχο την ολοκλήρωση του εντός του έτους 2029, ενώ η επέκταση της δυναμικότητας του Σταθμού προγραμματίζεται προς υλοποίηση το 2030.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των Έργων που θα εκτελεστούν ανέρχεται στα €15.590.000 πλέον Φ.Π.Α.

Τα Μέλη, μέσα από την υπηρεσιακή έκθεση, λαμβάνουν διαβεβαιώσεις ότι ο ΕΟΑΛ διαθέτει την κατάλληλη οργανωτική δομή για τη διαχείριση της λειτουργίας του Έργου μέσω του Τομέα Εγκαταστάσεων και Υποδομών. Περαιτέρω, επισημαίνεται ότι ο ΕΟΑΛ θα έχει την κυριότητα του Έργου και θα χειρίζεται το περιουσιακό στοιχείο που θα προκύψει από το Έργο, θα είναι ο νόμιμος φορέας διαχείρισης της σχετικής άδειας απόρριψης της εγκατάστασης και υπεύθυνος για τη λειτουργία και συντήρηση του.

Ο Πρόεδρος, προτείνει στην Υπηρεσία όπως, μόλις ωριμάσει το Έργο, να γίνουν προσπάθειες για ένταξή του στο Πρόγραμμα ΘΑΛΕΙΑ 2021 – 2027 ή ανάλογο Πρόγραμμα Συγχρηματοδότησης από τα Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά Ταμεία.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, αφού ανταλλάζουν απόψεις, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ να εγκρίνει τις ενέργειες της Υπηρεσίας που αφορούν τα Έργα Αναβάθμισης και Επέκτασης του ΣΕΛ Λάρνακας.

#### **Θέμα 5<sup>ο</sup>**

#### **Επαναλειτουργία Μονάδας Υποδοχής Βοθρολυμάτων στον ΣΕΛ Λάρνακας και εφαρμογή νέας διαδικασίας υποδοχής**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το πιο πάνω θέμα, σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα ημερ. 08/01/2026 το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, δεδομένης της επαναλειτουργίας της Μονάδας Υποδοχής βοθρολυμάτων στο Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων του ΕΟΑΛ, προτείνεται η αναθεώρηση της διαδικασίας υποδοχής των μεταφορέων αποβλήτων. Σκοπός της αναθεώρησης είναι η δέσμευση κάθε μεταφορέα ότι τηρεί τις τεχνικές, περιβαλλοντικές και λειτουργικές απαιτήσεις που προνοεί η λειτουργία της μονάδας προς αποφυγή επανάληψης των προβλημάτων που παρατηρήθηκαν προηγουμένως.

Συνεχίζοντας, ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι η Συμφωνία περιλαμβάνει τις αναλυτικές απαιτήσεις του ΕΟΑΛ για τη λειτουργία της Μονάδας καθώς και τις υποχρεώσεις των δύο μερών, τις ποιοτικές προδιαγραφές των υποδεχόμενων

βοθρολυμάτων, τους οικονομικούς όρους (χρεώσεις), την υποχρέωση προσκόμισης δελτίου φορτίου και την τήρηση ωραρίου λειτουργίας και τέλος την απαίτηση για έκδοση άδειας εισόδου για κάθε βυτιοφόρο όχημα. Παράλληλα, στην εν λόγω Συμφωνία καταγράφονται οι κυρώσεις σε περίπτωση μη εφαρμογής των προνοιών της.

Καταλήγοντας, αναφέρει ότι η Υπηρεσία εισηγείται την επαναλειτουργία της Μονάδας Υποδοχής Βοθρολυμάτων στο ΣΕΛ και την υιοθέτηση της νέας διαδικασίας υποδοχής. Επισημαίνεται ότι, οι μεταφορείς αποβλήτων δύνανται να αποκτήσουν Άδεια Εισόδου στη Μονάδα, νοουμένου ότι πρώτα θα υπογράψουν τη Συμφωνία αυτή.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αφού ανταλλάζουν απόψεις, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν την εισήγηση της Υπηρεσίας και εισηγηθούν στην Ολομέλεια του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ την έγκριση της επαναλειτουργίας της Μονάδας Υποδοχής Βοθρολυμάτων στον Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων της Λάρνακας και της εφαρμογής της νέας διαδικασίας υποδοχής όπως αυτή καταγράφεται στη Συμφωνία. Περαιτέρω, τα Μέλη εισηγούνται στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως η Υπηρεσία αποστείλει γραπτή ενημερωτική επιστολή προς το Τμήμα Περιβάλλοντος για την επαναλειτουργία της Μονάδας Υποδοχής Βοθρολυμάτων στο ΣΕΛ και την εφαρμογή της νέας διαδικασίας. Επιπλέον, στην ίδια επιστολή να καλείται το εν λόγω Τμήμα να επιβεβαιώσει ότι έχουν ενημερωθεί όλοι οι αδειούχοι μεταφορείς αποβλήτων. Τέλος, το Τμήμα Περιβάλλοντος να επιβεβαιώσει ότι όσοι μεταφορείς αποβλήτων δεν αδειάζουν τα βυτιοφόρα τους στη Μονάδα Υποδοχής Βοθρολυμάτων του ΣΕΛ, τα αδειάζουν στη Βαθιά Γωνιά.

#### **Θέμα 6°**

**Υδροδότηση κατοικίας εκτός ορίων υδατοπρομήθειας με αρ. Άδειας Οικοδομής [redacted] στο τεμάχιο με αρ. [redacted] Φ/Σχ [redacted] Τμήμα [redacted] στον [redacted]**

Ο λόγος δίνεται [redacted] ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 07/01/2026, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, έχει υποβληθεί αίτηση για υδροδότηση κατοικίας που βρίσκεται εκτός των ορίων υδροδότησης του ΕΟΑΛ, [redacted] για την οποία εξασφαλίστηκε κατά παρέκκλιση η Άδεια Οικοδομής. [redacted] τονίζει ότι για να μπορεί να υδροδοτηθεί η ανάπτυξη, θα πρέπει να καταβληθούν τα δικαιώματα αξιοποιούμενης γης, τα δικαιώματα εμβαδού οικοδομής και τα έξοδα εγκατάστασης του υδρομετρητή. Με βάση τους περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας Κανονισμούς του 2017 έως 2023, το συνολικό ποσό που θα πρέπει να καταβληθεί από τον αιτητή ανέρχεται στις €6.870,09, δεδομένου ότι, βάσει του Κανονισμού 11(1), τα δικαιώματα για αναπτύξεις εκτός ορίων υδατοπρομήθειας υπολογίζονται εις διπλούν. Σημειώνεται ότι, τα δικαιώματα αξιοποιούμενης γης έχουν υπολογισθεί για όλο το εμβαδό του τεμαχίου, καθώς αυτό αξιοποιείται στην ολότητα του και δεν μπορεί να ανεγερθεί

άλλη οικοδομή. Επισημαίνεται επίσης ότι, ο υδρομετρητής θα τοποθετηθεί στο πλησιέστερο σημείο του δικτύου υδατοπρομήθειας και [REDACTED] θα φέρει την ευθύνη μεταφοράς του νερού στην κατοικία του, προστατεύοντας την παροχή του μετά τον υδρομετρητή με θώρακα για τυχόν απώλειες/διαρροές νερού, ούτως ώστε να εντοπίζονται εύκολα σε περίπτωση που προκύψουν, και θα υπογραφεί σχετικός όρος από τον ιδιοκτήτη για τη ρύθμιση της θωράκισης της παροχής.

Τα Μέλη θέτουν το ερώτημα κατά πόσο ο αιτητής έχει συμφωνήσει με την καταβολή του συνολικού ποσού που προκύπτει και [REDACTED] απαντά καταφατικά.

### Απόφαση

Τα Μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αφού ανταλλάζουν απόψεις, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να εγκρίνει την υδροδότηση της κατοικίας που βρίσκεται στο τεμάχιο αρ. [REDACTED] με τοποθέτηση του υδρομετρητή στο πλησιέστερο σημείο του δικτύου υδατοπρομήθειας, με την καταβολή του συνολικού ποσού των €6.870,09. [REDACTED] θα έχει την ευθύνη μεταφοράς του νερού στην κατοικία του και την ευθύνη συντήρησης του αγωγού (λάστιχου), προστατεύοντας την παροχή μέσω θωράκισης, για την οποία θα υπογραφεί και σχετικός όρος.

### Θέμα 7<sup>ο</sup> Υδροδότηση κατοικίας εκτός ορίων υδατοπρομήθειας με αρ. Άδεια Οικοδομής [REDACTED] στο τεμάχιο με αρ. [REDACTED] Φ/Σχ [REDACTED] Τμήμα [REDACTED] στο Δημοτικό Διαμέρισμα [REDACTED]

Ο λόγος δίνεται [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη για το περιεχόμενο του υπηρεσιακού σημειώματος ημερομηνίας 17/12/2025, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρει, έχει υποβληθεί αίτηση για υδροδότηση κατοικίας που βρίσκεται εκτός των ορίων υδροδότησης του ΕΟΑΛ, στο Δημοτικό Διαμέρισμα [REDACTED] για την οποία εξασφαλίστηκε κατά παρέκκλιση η Άδεια Οικοδομής [REDACTED] [REDACTED] αναφέρει ότι για να μπορεί να υδροδοτηθεί η ανάπτυξη, θα πρέπει να καταβληθούν τα δικαιώματα αξιοποιούμενης γης, τα δικαιώματα εμβαδού οικοδομής και τα έξοδα εγκατάστασης του υδρομετρητή. Με βάση τους περί Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας Κανονισμούς του 2017 έως 2023, το συνολικό ποσό που θα πρέπει να καταβληθεί από τον αιτητή ανέρχεται στις €7.409,13 δεδομένου ότι, βάσει του Κανονισμού 11(1), τα δικαιώματα για αναπτύξεις εκτός ορίων υδατοπρομήθειας υπολογίζονται εις διπλούν. Σημειώνεται ότι, τα δικαιώματα αξιοποιούμενης γης έχουν υπολογισθεί για μέρος του τεμαχίου που αξιοποιείται, σύμφωνα με την βεβαίωση του αρχιτέκτονα και μελετώντας το σχετικό χωροταξικό σχέδιο της ανάπτυξης. Επισημαίνεται επίσης ότι, ο υδρομετρητής θα τοποθετηθεί στο πλησιέστερο σημείο του αγωγού που βρίσκεται πριν τη ρυμοτομία του τεμαχίου και ο ιδιοκτήτης θα φέρει την ευθύνη

μεταφοράς του νερού στην κατοικία του προστατεύοντας την παροχή του μετά τον υδρομετρητή με θώρακα για τυχόν απώλειες/διαρροές νερού, ούτως ώστε να εντοπίζονται εύκολα σε περίπτωση που προκύψουν και θα υπογραφεί σχετικός όρος από τον ιδιοκτήτη για τη ρύθμιση της θωράκισης της παροχής.

Τα Μέλη θέτουν το ερώτημα κατά πόσο ο αιτητής έχει συμφωνήσει με την καταβολή του συνολικού ποσού που προκύπτει και [REDACTED] απαντά καταφατικά.

### **Απόφαση**

Τα Μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αφού ανταλλάζουν απόψεις, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να εγκρίνει την υδροδότηση της κατοικίας που εμπίπτει στο τεμάχιο αρ. [REDACTED] με τοποθέτηση του υδρομετρητή στο πλησιέστερο σημείο του αγωγού που βρίσκεται πριν τη ρυμοτομία του τεμαχίου, με την καταβολή του συνολικού ποσού των €7.409,13. [REDACTED] θα έχει την ευθύνη μεταφοράς του νερού στην κατοικία του και την ευθύνη συντήρησης του αγωγού (λάστιχου), προστατεύοντας την παροχή μέσω θωράκισης για την οποία θα υπογραφεί και σχετικός όρος.

### **Θέμα 8°**

#### **Ενημέρωση για την εγκατάσταση και λειτουργία των μετεωρολογικών Σταθμών από την εταιρεία KITASWEATHER**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι ο ΕΟΑΛ σε συνεργασία με την εταιρεία KITASWEATHER παρακολουθεί τη λειτουργία πέραν των 20 μετεωρολογικών σταθμών σε καίρια σημεία της επαρχίας Λάρνακας, από τους οποίους οι 5 είναι υφιστάμενοι από το πρώην Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λάρνακας, οι 3 είναι ιδιωτικοί και ανήκουν στην προαναφερόμενη εταιρεία και οι 17 νέοι, που εγκαταστάθηκαν από την εταιρεία Σπύρος Σταυρινίδης Λτδ, αποτελούν μέρος της συμφωνίας που έχει υπογραφεί μεταξύ ΕΟΑΛ και της KITASWEATHER και τέθηκε σε ισχύ από την 1/1/2026. Οι μετεωρολογικοί σταθμοί θα παρέχουν δεδομένα που θα βοηθήσουν στην έγκαιρη και έγκυρη ενημέρωση για έντονα ή και ακραία καιρικά φαινόμενα και θα διατηρούν στοιχεία των καιρικών δεδομένων. Επιπλέον, θα ενημερώνουν τους πολίτες σε περιπτώσεις εκδήλωσης έντονων/ ακραίων καιρικών φαινομένων και πυρκαγιάς που ενδέχεται να επηρεάσουν κοινότητες της ορεινής επαρχίας Λάρνακας. Σημαντικό στοιχείο της Σύμβασης είναι και η παροχή πρόσβασης στην ιστοσελίδα του ΕΟΑΛ από την εταιρεία KITASWEATHER για ενημέρωση των πολιτών για στοιχεία βροχόπτωσης και άλλων μετεωρολογικών παραμέτρων σε εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει ότι, τα δεδομένα και οι δυνατότητες που προσφέρουν οι μετεωρολογικοί σταθμοί όπως αυτά καταγράφονται στο ηλεκτρονικό μήνυμα

της Υπηρεσίας που συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη, θα πρέπει να αξιοποιηθούν στο έπακρον.

### **Απόφαση**

Τα Μέλη της Επιτροπής, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, αποφασίζουν ομόφωνα να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ όπως η Υπηρεσία αξιοποιήσει στο μέγιστο τις δυνατότητες που προσφέρουν οι μετεωρολογικοί σταθμοί και να:

1. εξετάσει το ενδεχόμενο δημιουργίας εφαρμογής (app) στην οποία να έχουν πρόσβαση οι Δήμοι και οι Κοινότητες ή ακόμα και οι πολίτες
2. εξετάσουν τον τρόπο ενημέρωσης / διοχέτευσης των πληροφοριών που λαμβάνονται από την Υπηρεσία προς τις Τοπικές Αρχές, οι οποίες θα προειδοποιούν τους κατοίκους τους για πιθανά έντονα ή ακραία καιρικά φαινόμενα και επιπλέον θα τις ενημερώνουν αφού παρέλθουν τα φαινόμενα αυτά (π.χ. συνολική βροχόπτωση)
3. ενημερώσει την Επιτροπή για την διαθεσιμότητα της πληροφόρησης / της υπηρεσίας αυτής
4. προτείνει οποιαδήποτε άλλη εισήγηση σχετικά με την υπηρεσία αυτή.

### **Θέμα 9<sup>ο</sup>**

#### **Έκθεση Προόδου Έργων του Κλάδου Ύδρευσης**

██████████ εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του θέματος.

Ο λόγος δίνεται ██████████ ενημερώνει τα Μέλη σύμφωνα με την υπηρεσιακή έκθεση που έχει ετοιμαστεί από τον Κλάδο Ύδρευσης και συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

██████████ προχωρούν διαδοχικά και ενημερώνουν τα Μέλη της Επιτροπής για την πρόοδο των εργασιών ανά έργο που τελεί υπό την επίβλεψη του Κλάδου Ύδρευσης.

Πρόκειται για τα έργα:

1. Προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος έξυπνων υδρομετρητών
2. Digital Twin
3. Παραχή Υπηρεσιών Σύμβουλου Μηχανικού για: 1. Αναθεώρηση της Μελέτης Ανέγερσης της Νέας Υδατοδεξαμενής του ΣΥΛ στα Κλαυδιά. 2. Την Επίβλεψη των Εργασιών Ανέγερσης της Νέας Υδατοδεξαμενής του ΣΥΛ στα Κλαυδιά.
4. Κατασκευή Νέας Υδατοδεξαμενής στα Κλαυδιά
5. Έργο FRESHNESS
6. Υπηρεσίες Μελετητή για την εκπόνηση μελέτης, την προετοιμασία εγγράφων Διαγωνισμού και την επίβλεψη του Έργου 1 που αφορά την κατασκευή δικτύου μεταφοράς στην Αραδίππου. Για την επίβλεψη του



Έργου 2 (Ανέγερση υδατοδεξαμενής στην Αραδίππου) προνοείται η άσκηση δικαιώματος προαίρεσης.

7. Αντικατάσταση πεπαλαιωμένου δικτύου σε περιοχές της Ορόκλινης και της Λάρνακας
8. Κατασκευή Δικτύου Λυμάτων και Βελτίωση Δικτύου Ύδρευσης για εξυπηρέτηση υποστατικών που γεινιάζουν με τον Συνοικισμό Λιβαδιών
9. Κατασκευή δικτύου όμβριων υδάτων για τη λεκάνη απορροής της κεντρικής περιοχής πέριξ της Λεωφόρου Γρηγόρη Αυξέντιου στη Λάρνακα
10. Αντιπλημμυρικά Έργα στην περιοχή Καμάρες Λάρνακας
11. Ανάπλαση πλατείας Αλκής & Ακροπόλεως – Λάρνακα
12. Παραλιακός δρόμος Λάρνακας - Δεκέλειας, Φάση Γ
13. Ανάπλαση αστικού κέντρου Λάρνακας - Φάση Β
14. Ανάπλαση μέρους της Λεωφόρου Μακαρίου στα Λιβάδια Λάρνακας
15. Έργα Προτεραιότητας Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Λάρνακας- Υλοποίηση Λεωφορειολωρίδων και Ποδηλατοδρόμων
16. Υλοποίηση Έργων ΣΒΑΚ: Σταθμοί Στάθμευσης και Μετεπιβίβασης – Επαρχία Λάρνακας (Καλό Χωριό και Pascal)
17. Κεντρικός Σταθμός Λεωφορείων Λάρνακας
18. Διαμόρφωση κυκλικού κόμβου στη συμβολή των Λεωφόρων Αρτέμιδος με Ελευθερίας στην Δρομολαξιά – Μενεού
19. Αναζωογόνηση της Παλιάς Γειτονιάς της Βορόκλινης
20. Ανάπλαση κεντρικής πλατείας Αθηνέου
21. Διαμόρφωση του κεντρικού οδικού δικτύου στον Δήμο Αθηνέου
22. Κατασκευή νέου κυκλικού κόμβου στη συμβολή των Λεωφόρων Ελευθερίας και Ελλάδος στον Δήμο Αραδίππου
23. Ανάπλαση πυρήνα Χοιροκοιτίας - Φάση Β
24. Ανάπλαση πυρήνα Κάτω Δρυ - Φάση Α

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στο Έργο αρ. 8 το οποίο, όπως επισημαίνει [REDACTED] είναι πολύ σημαντικό καθότι είναι το πρώτο έργο για το οποίο θα εκτελεστούν ταυτόχρονα κατασκευαστικές εργασίες αποχετευτικού δικτύου και δικτύου ύδρευσης και αποτελεί μία πολύ καλή ευκαιρία να παρατηρηθεί η μέθοδος παράλληλης εκτέλεσης των δύο ειδών κατασκευαστικών εργασιών.

Για το Έργο αρ. 10, [REDACTED] εκφράζει την ανησυχία [REDACTED] σχετικά με την μετακίνηση του αγωγού ύδρευσης (αγωγός μεταφοράς Φ700mm) που υδροδοτεί τη Λάρνακα και μέρος της Αραδίππου, δεδομένου ότι ο Εργολάβος των αντιπλημμυρικών έργων που εκτελούνται, δεν μπορεί να εργαστεί κάτω από τον αγωγό, ως προβλέπεται στο Συμβόλαιο του Έργου, ενόσω βρίσκεται σε λειτουργία ο αγωγός, για λόγους ασφάλειας. [REDACTED] επισημαίνει ότι υπάρχει το ενδεχόμενο να χρειαστεί να διακοπεί η παροχή νερού για μεγάλο χρονικό διάστημα, κάτι που δεν είναι επιθυμητό λόγω των συνεπειών που πιθανόν να ακολουθήσουν (π.χ. διακοπές στη ροή, αστοχίες σε αγωγούς και απώλειες νερού, μεγάλο χρονικό διάστημα αποκατάστασης της ύδρευσης). Σημειώνεται ότι, το έργο έχει λάβει επιχορήγηση μόνο για τις κατασκευαστικές εργασίες του αποχετευτικού συστήματος και στους όρους του Συμβολαίου του Εργολάβου ήταν η προστασία του αγωγού μεταφοράς ύδρευσης. Το θέμα μετακίνησης του αγωγού που ζητά ο Εργολάβος, μελετάται από τον Κλάδο Ύδρευσης σε συνεργασία με τον Εργολάβο και τον Τομέα Μελετών, Έργων και Ανάπτυξης του ΕΟΑΛ (Συντονιστή και Μηχανικό του Έργου).

Για το Έργο αρ. 22 [REDACTED] παρεμβαίνει, επισημαίνοντας ότι θα πρέπει να επιβεβαιωθεί η συνολική εκτιμώμενη αξία του Έργου, καθότι θεωρεί



ότι έχει σημειωθεί λανθασμένο ποσό στην έκθεση. Επίσης, αναφέρει ότι το Έργο δεν εμπίπτει στον Δήμο Αραδίππου, αλλά στον Δήμο Λάρνακας. Τέλος, θα πρέπει να διορθωθεί η αναφορά για το Φορέα Χρηματοδότησης του Έργου δεδομένου ότι δεν πρόκειται για Έργο που επιχορηγείται από το Τμήμα Δημοσίων Έργων. Εν πάση περιπτώσει, η αναφορά στο Έργο, αφορά το δίκτυο ύδρευσης.

Πέραν των ανωτέρω, [REDACTED] ανέφερε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη έργο ανάπτυξης της πλατείας στο Δημοτικό Διαμέρισμα Τρούλλων, για το οποίο δεν έχει συμπεριληφθεί στο Συμβόλαιο οποιαδήποτε πρόνοια για αντικατάσταση ή/και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης. Κατά το στάδιο εκπόνησης της μελέτης του εν λόγω έργου, οι απόψεις που υποβλήθηκαν από το ΤΑΥ σε σχέση με το δίκτυο ύδρευσης προέβλεπαν την προστασία του υφιστάμενου δικτύου. [REDACTED] ανέφερε ότι ο Κλάδος Ύδρευσης είναι ενήμερος για την υλοποίηση του έργου και ότι έχει ήδη πραγματοποιηθεί προκαταρκτική συνάντηση [REDACTED] Σύμβουλο Μηχανικό του Δήμου Αραδίππου, [REDACTED] καθώς και με τον Εργολάβο του Έργου, [REDACTED]. Στη συνάντηση αυτή κοινοποιήθηκε η θέση του ΕΟΑ Λάρνακας αναφορικά με το δίκτυο ύδρευσης, η οποία συνοψίζεται στο ότι, κατόπιν ολοκλήρωσης της σχετικής μελέτης του υφιστάμενου δικτύου, θα καθοριστούν οι αναγκαίες παρεμβάσεις ή/και αντικαταστάσεις / επεκτάσεις αγωγών. Ειδικότερα, ενδέχεται να απαιτηθεί αντικατάσταση υφιστάμενων οικιακών παροχών, εγκατάσταση νέων παροχών για εξυπηρέτηση μελλοντικών αναπτύξεων, καθώς και βελτίωση ή/και επέκταση του υφιστάμενου δικτύου διανομής, όπου αυτό κριθεί τεχνικά αναγκαίο. Ο Πρόεδρος ζήτησε όπως δρομολογηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες στο παρόν στάδιο, ώστε να διασφαλιστεί η ολοκληρωμένη αναβάθμιση του δικτύου και να αποφευχθούν μελλοντικές παρεμβάσεις ή επεμβάσεις στον χώρο του έργου.

[REDACTED] αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη της Επιτροπής, ενημερώθηκαν για την πρόοδο των έργων του Κλάδου Ύδρευσης και ομόφωνα σημειώνουν ότι θα πρέπει η Υπηρεσία να προβεί σε έλεγχο των πληροφοριών που αναφέρονται για το Έργο αρ. 22, ως η τοποθέτηση [REDACTED]. Επιπλέον, τα Μέλη σημειώνουν ότι πρέπει να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες στο δίκτυο ύδρευσης στην περιοχή του Έργου στους Τρούλλους, έτσι ώστε να μην προκύψουν μελλοντικές παρεμβάσεις στον χώρο του έργου.

#### **Θέμα 10° Ενημέρωση για την Αποτίμηση Ατιμολόγητου Νερού Δικτύων Ύδρευσης για την περίοδο 2024 – 2025**

[REDACTED] εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων για την παρουσίαση του θέματος.



Λόγω της σοβαρότητας του θέματος και του χρόνου που αναμένεται να διαρκέσει η συνεπακόλουθη συζήτηση του, τα Μέλη αποφασίζουν ομόφωνα όπως η εξέτασή του αναβληθεί και επανατεθεί ενώπιον τους την επόμενη ημέρα, ήτοι την Πέμπτη 22/01/2026 ως έκτακτη συνεδρία, για να τους δοθεί περαιτέρω χρόνος να το μελετήσουν.

██████████ αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

### **Απόφαση**

Λόγω της σοβαρότητας του θέματος, τα Μέλη της Επιτροπής αποφασίζουν ομόφωνα όπως το θέμα εξεταστεί σε έκτακτη συνεδρία της Επιτροπής η οποία θα συγκληθεί την επόμενη ημέρα, για να δοθεί περαιτέρω χρόνος στα Μέλη να το μελετήσουν.

---

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Παρακολούθησης Έργων στη Συνεδρία Αρ. 3/2026 ημερ. 24/02/2026.

  
  
Άγγελος Χατζηχαραλάμπους  
Πρόεδρος Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων