

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΑΡ. 3/2026

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Ημερομηνία: 26 Ιανουαρίου 2026
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ώρα έναρξης συνεδρίας: 2:00 μ.μ.
Ώρα λήξης συνεδρίας: 3:15 μ.μ.

Παρόντες

Αγγελος Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνού	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς - Μενεού	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

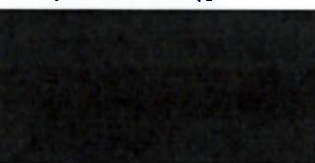
Απόντες

Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	Μέλος
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

Σ. Χριστοδουλίδης

Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ



Πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής παρίσταται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβολή του έργου του Συμβουλίου και συγκεκριμένα για να παρουσιάσει τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχει πληροφορίες ή/και να απαντήσει σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, ενώ τα λοιπά άτομα υπηρεσίας του ΕΟΑΛ που αναγράφονται ως παρακαθήμενοι παρίστανται μόνο κατά την εξέταση των θεμάτων τα οποία καταγράφονται ανωτέρω, για σκοπούς παρουσίασης των θεμάτων και απάντησης σε τυχόν

ερωτήματα των Μελών του Συμβουλίου. Τα πιο πάνω πρόσωπα δεν συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Το Μέλος Π. Χειμωνίδης συνδέεται στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΑ, κ. Α. Χατζηχαράλαμπος, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με ηλεκτρονικό μήνυμα και με sms. Επιπλέον, σημειώνει ότι το Μέλος Π. Χειμωνίδης συμμετέχει στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω κωλύματος που παρεμποδίζει την προσέλευσή του στη συνεδρία, το Μέλος Ι. Στεφάνου ενημέρωσε την Υπηρεσία ότι δεν θα παραστεί στη συνεδρία, λόγω απουσίας του στο εξωτερικό, ενώ τα Μέλη Χ. Παπαχρίστου και Σ. Καραγιώργης ενημέρωσαν την Υπηρεσία ότι δεν θα παραστούν στη συνεδρία, ένεκα άλλης επείγουσας επαγγελματικής υποχρέωσης.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Θέμα 1^ο **Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΑ αρ. 32/2025 ημερ. 18/12/2025.**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΑ αρ. 32/2025 ημερομηνίας 18/12/2025, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Αναφορικά με το 5^ο Θέμα των Πρακτικών και συγκεκριμένα αναφορικά με τη συζήτηση που έγινε σε σχέση με την επιβολή τελών για τα Πράσινα Σημεία, ■ αναφέρει ότι αναμένεται η σχετική ανάλυση του κόστους από την Υπηρεσία.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΑ αρ. 32/2025 ημερομηνίας 18/12/2025 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Περαιτέρω, τα Μέλη δίνουν οδηγίες στην Υπηρεσία όπως στην επόμενη συνεδρία του Συμβουλίου, τεθεί ενώπιον τους ενημέρωση αναφορικά με την ανάλυση του κόστους βάσει του οποίου υπολογίστηκε το επιβαλλόμενο τέλος για τα Πράσινα Σημεία.

Θέμα 2°

Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 1/2026 ημερ. 14/01/2026 – Διαδικασία πλήρωσης μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Τοπογράφου).

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 2° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 1/2026 ημερομηνίας 14/01/2026, αναφορικά με τη διαδικασία πλήρωσης μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Τοπογράφου), αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει επίσης ότι, ενόψει του ότι υπάρχει ακόμη μια κενή θέση Εκτελεστικού Μηχανικού στον προϋπολογισμό του ΕΟΑΛ και υπάρχει ανάγκη για κάλυψη της θέσης από Τοπογράφο Μηχανικό, υποβάλλεται εισήγηση για πλήρωση 2^{ης} θέσης στα πλαίσια της παρούσας διαδικασίας.

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 1/2026 ημερομηνίας 14/01/2026, αναφορικά με τη διαδικασία πλήρωσης μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Τοπογράφου) και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Περαιτέρω, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν όπως στα πλαίσια της παρούσας διαδικασίας πληρωθεί και 2^η θέση Εκτελεστικού Μηχανικού η οποία παραμένει κενή στον Προϋπολογισμό του ΕΟΑΛ και δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να προχωρήσει με την αποστολή επιστολής προσφοράς διορισμού [redacted] [redacted] συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία, όσο και [redacted] σε σειρά κατάταξης υποψήφιο, ενώ σε περίπτωση μη αποδοχής της προσφοράς διορισμού από οποιοδήποτε υποψήφιο, δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να προχωρήσει στην αποστολή προσφοράς διορισμού [redacted] σε σειρά κατάταξης υποψήφιο, μέχρι την πλήρωση των δύο (2) κενών θέσεων.

Θέμα 3°

Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 2/2026 ημερ. 14/01/2026 – Διαδικασία πλήρωσης μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Μηχανολόγου).

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 3° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 2/2026 ημερομηνίας 14/01/2026, αναφορικά με τη διαδικασία πλήρωσης μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Μηχανολόγου), αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Ο Πρόεδρος σημειώνει ότι [redacted] θα προσφερθεί διορισμός στη θέση Εκτελεστικού Μηχανικού (Μηχανολόγου),

Συνεπώς, σε περίπτωση αποδοχής [redacted] διορισμού στην παρούσα θέση από [redacted] θα κενωθεί η θέση του Εκτελεστικού Μηχανικού Ασφάλειας και Υγείας. Ως εκ τούτου, ο Πρόεδρος εισηγείται όπως σε τέτοια περίπτωση και ενόψει του ότι η θέση του Εκτελεστικού Μηχανικού Ασφάλειας και Υγείας είναι ιδιαίτερα σημαντική για τον Οργανισμό, προσφερθεί θέση [redacted] που κατέβαλε τη δεύτερη κατά σειρά ψηλότερη συνολική βαθμολογία κατά τη διαδικασία πλήρωσης της θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού Ασφάλειας και Υγείας, ως προκύπτει από τα πρακτικά της συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου με αρ. 27/2025, ημερ. 22/10/2025, [redacted]

Απόφαση:

Τα Μέλη δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 2/2026 ημερομηνίας 14/01/2026, αναφορικά με τη διαδικασία πλήρωσης μίας κενής θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού (Μηχανολόγου) και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Περαιτέρω, τα Μέλη δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία όπως, σε περίπτωση αποδοχής της προσφοράς διορισμού [redacted] και συνακόλουθα κένωσης της θέσης του Εκτελεστικού Μηχανικού Ασφάλειας και Υγείας, να προχωρήσει με την αποστολή επιστολής προσφοράς διορισμού [redacted] αμέσως [redacted] σε σειρά συνολικής βαθμολογίας [redacted] στα πλαίσια της διαδικασίας πλήρωσης της θέσης Εκτελεστικού Μηχανικού Ασφάλειας και Υγείας, [redacted] ενώ σε περίπτωση μη αποδοχής της προσφοράς διορισμού από [redacted] εν λόγω [redacted] δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να προχωρήσει στην αποστολή προσφοράς διορισμού [redacted] σε σειρά συνολικής βαθμολογίας [redacted] και σε περίπτωση μη αποδοχής της προσφοράς διορισμού [redacted] να προχωρήσει [redacted] σε σειρά συνολικής βαθμολογίας [redacted] μέχρι την πλήρωση της θέσης.

Θέμα 4^ο

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης αρ. 11/2025 ημερ. 10/12/2025 και αρ. 12/2025 ημερ. 18/12/2025.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 4^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ, οι οποίες λήφθηκαν κατά τις συνεδρίες της αρ. 11/2025 ημερομηνίας 10/12/2025 και αρ. 12/2025 ημερομηνίας 18/12/2025, και αντίγραφο των πρακτικών των εν λόγω συνεδριών επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Αναφορικά με το 6^ο θέμα των Πρακτικών αρ. 11/2025 ημερομηνίας 10/12/2025 με τίτλο «Καταγραφή Επικίνδυνων Οικοδομών εντός της Επαρχίας Λάρνακας, σύμφωνα με τον Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (Κεφ. 96).



Στελέχωση Επιβολής / Εισήγηση για Διαχείριση Επικίνδυνων Οικοδομών-Αναδρομή, Διαδικασία και Στελέχωση Τομέα Επικίνδυνων Οικοδομών», ■ Μέλος ■ θέτει το ερώτημα κατά πόσο υπάρχει οποιαδήποτε εξέλιξη με το συγκεκριμένο ζήτημα. Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι έχουν δοθεί οδηγίες στον Τομέα Επιβολής να προχωρήσει άμεσα με εκ νέου καταγραφή των επικίνδυνων οικοδομών της Επαρχίας Λάρνακας και θα ενημερωθεί σχετικά το Συμβούλιο για την πορεία της διαδικασίας. Περαιτέρω, ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι το Υπουργείο Εσωτερικών κατέβαλε στον ΕΟΑΛ το ποσό των €50.000,00 για τη διαχείριση των επικίνδυνων οικοδομών της Επαρχίας Λάρνακας για το έτος 2025, ενώ υπολογίζεται να δοθεί μεγαλύτερο ποσό για το έτος 2026. Σημειώνει επίσης ότι ο ΕΟΑΛ ζήτησε όπως του καταβληθεί το ποσό των €410.000,00 για το 2026.

Ακολουθεί συζήτηση μεταξύ των Μελών και ανταλλαγή απόψεων αναφορικά με τη διαδικασία ανταπόκρισης του ΕΟΑΛ σε ζητήματα επικίνδυνων οικοδομών, καθώς και αναφορικά με τη διαδικασία χειρισμού επικίνδυνων οικοδομών που βρίσκονται στον πυρήνα κάθε πόλης, αλλά δεν έχουν ακόμη εγκριθεί ως διατηρητέες οικοδομές.

Αναφορικά με το 3^ο θέμα των Πρακτικών αρ. 12/2025 ημερομηνίας 18/12/2025 με τίτλο «Υπολογισμός Δικαιωμάτων Οικοδομικής Αδειοδότησης», το Μέλος ■ ■ επισημαίνει ότι η αναφορά στα πρακτικά σε σχέση με τη διαφωνία του για την αύξηση των τελών αδειοδότησης, δεν έχει διατυπωθεί ορθά. Ειδικότερα, διευκρινίζει ότι διαφωνεί καθολικά και επί της αρχής με την αύξηση των τελών αδειοδότησης.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών των συνεδριών της Επιτροπής Αδειοδότησης του ΕΟΑΛ αρ. 11/2025 ημερομηνίας 10/12/2025 και αρ. 12/2025 ημερομηνίας 18/12/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στις αναφερόμενες συνεδρίες, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, επιπρόσθετα της έγκρισης των εισηγήσεων της Επιτροπής Αδειοδότησης, τα Μέλη του Συμβουλίου ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

- Αναφορικά με το 6^ο θέμα των Πρακτικών αρ. 11/2025 ημερομηνίας 10/12/2025 με τίτλο «Καταγραφή Επικίνδυνων Οικοδομών εντός της Επαρχίας Λάρνακας, σύμφωνα με τον Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (Κεφ. 96). Στελέχωση Επιβολής / Εισήγηση για Διαχείριση Επικίνδυνων Οικοδομών-Αναδρομή, Διαδικασία και Στελέχωση Τομέα Επικίνδυνων Οικοδομών»:

1) τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν την αποστολή επιστολής προς τα κεντρικά γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως αναφορικά

με τον χειρισμό επικίνδυνων οικοδομών που βρίσκονται στον πυρήνα κάθε πόλης, αλλά δεν έχουν ακόμη εγκριθεί ως διατηρητέες οικοδομές.

- 2) τα Μέλη δίνουν οδηγίες Διευθ. Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και στον Τομέα Επιβολής να προβούν σε αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης σε συνεργασία με τους Δήμους και τις Κοινότητες της Επαρχίας Λάρνακας και να θέσουν ενώπιον του Συμβουλίου διαδικασία χειρισμού των επικίνδυνων οικοδομών.

Θέμα 5° **Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων αρ. 13/2025 ημερ. 15/12/2025.**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 5° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 13/2025 ημερομηνίας 15/12/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 13/2025 ημερ. 15/12/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 6° **Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού αρ. 10/2025 ημερ. 17/12/2025.**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 6° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 10/2025 ημερομηνίας 17/12/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

σημειώνει ότι, σε σχέση με το 4° θέμα των Πρακτικών με τίτλο «Θέσπιση Συστήματος Επισκέψεων (Ραντεβού) για Αιτήσεις Βεβαιώσεων προς το Κτηματολόγιο από μη ιδιώτες (δικολάβους και εταιρείες διαχείρισης ακινήτων)», δεν είναι ξεκάθαρο από τα Πρακτικά ποια είναι η εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία υιοθετήθηκε από την Επιτροπή. Ως εκ τούτου ζητά όπως αποσταλεί στα Μέλη το Υπηρεσιακό Σημείωμα που τέθηκε ενώπιον της Επιτροπής.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 10/2025 ημερ. 17/12/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, αναφορικά με το 4^ο θέμα των Πρακτικών με τίτλο «Θέσπιση Συστήματος Επισκέψεων (Ραντεβού) για Αιτήσεις Βεβαιώσεων προς το Κτηματολόγιο από μη ιδιώτες (δικολάβους και εταιρείες διαχείρισης ακινήτων)», τα Μέλη δίνουν οδηγίες στην Υπηρεσία να τους σταλεί το Υπηρεσιακό Σημείωμα που τέθηκε ενώπιον της Επιτροπής.

Θέμα 7^ο

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου αρ. 7/2025 ημερ. 17/12/2025.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 7^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Ελέγχου του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 7/2025 ημερομηνίας 17/12/2025, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

ρωτά κατά πόσο υπήρξε οποιαδήποτε εξέλιξη σε σχέση με τα ευρήματα της Επιτροπής Ελέγχου ως το 4^ο Θέμα των Πρακτικών, για τη χρήση υπηρεσιακών οχημάτων του ΕΟΑΛ. Ο Γενικός Διευθυντής αναφέρει ότι θα θεθεί ενώπιον της Επιτροπής Ελέγχου Έκθεση της Υπηρεσίας αναφορικά με τις ενέργειες που έγιναν με βάση τα ευρήματα της Μονάδας Εσωτερικού Ελέγχου σε σχέση με το θέμα.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Ελέγχου του ΕΟΑΛ αρ. 7/2025 ημερ. 17/12/2025 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 8^ο

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσφορών Αρ. 1/2026 ημερ. 09/01/2026.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 8^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις αποφάσεις της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ, οι οποίες λήφθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 1/2026 ημερομηνίας

09/01/2026, και αντίγραφο των πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη ενημερώθηκαν για τις αποφάσεις της Επιτροπής Προσφορών του ΕΟΑΛ, οι οποίες λήφθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 1/2026 ημερομηνίας 09/01/2026.

Θέμα 9°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού αρ. 13/2025 ημερ. 15/12/2025 και αρ. 1/2026 ημερ. 21/01/2026.

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος, [REDACTED] αποχωρούν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 9° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τις συνεδρίες της αρ. 13/2025 ημερομηνίας 15/12/2025 και αρ. 1/2026 ημερ. 21/01/2026, και αντίγραφο των πρακτικών των εν λόγω συνεδριών επισυνάπτονται στην ημερήσια διάταξη.

Αναφορικά με το 2° θέμα των Πρακτικών της συνεδρίας αρ. 1/2026 ημερομηνίας 21/01/2026 με τίτλο «Πλήρωση τεσσάρων (4) κενών θέσεων Εκτελεστικού Μηχανικού (Πολιτικού Μηχανικού) (Κλ.Α9-Α11-Α12) – Θέση Πρώτου Διορισμού», ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη [REDACTED] υπήρχε επιφύλαξη κατά πόσο πληροί τα απαιτούμενα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσίας, ότι μετά τη λήψη των σχετικών διευκρινίσεων διαπιστώθηκε ότι [REDACTED] δεν πληροί το απαιτούμενο προσόν της εγγραφής στο ΕΤΕΚ. Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση όπως κληθεί στην προφορική εξέταση ενώπιον του Συμβουλίου [REDACTED]

Αναφορικά με το 10° θέμα των Πρακτικών της συνεδρίας αρ. 1/2026 ημερομηνίας 21/01/2026 με τίτλο «Εισήγηση για Ένταξη Ωρομίσθιων Εργατών Γενικών καθηκόντων ΕΟΑΛ [REDACTED]

[REDACTED] στο τακτικό ωρομίσθιο προσωπικό του ΕΟΑΛ», ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι [REDACTED] απουσιάζει αδικαιολόγητα από την εργασία [REDACTED] από τις 13/01/2026, χωρίς να έχει ενημερώσει [REDACTED] για τους λόγους της απουσίας [REDACTED] ή να λάβει σχετική άδεια.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών των συνεδριών της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 13/2025 ημερ. 15/12/2025 και αρ. 1/2026 ημερ. 21/01/2026 και αφού διεξήλθαν ένα

προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στις αναφερόμενες συνεδρίες, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Αναφορικά με το 2^ο θέμα των Πρακτικών της συνεδρίας αρ. 1/2026 ημερομηνίας 21/01/2026 με τίτλο «Πλήρωση τεσσάρων (4) κενών θέσεων Εκτελεστικού Μηχανικού (Πολιτικού Μηχανικού) (Κλ.Α9-Α11-Α12) – Θέση Πρώτου Διορισμού», τα Μέλη του Συμβουλίου ομόφωνα αποφασίζουν ότι ██████████ δεν πληροί τα απαιτούμενα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσίας της θέσης και, κατά συνέπεια, δεν θα κληθεί για προφορική εξέταση ενώπιον του Συμβουλίου, και περαιτέρω αποφασίζουν να καλέσουν στην προφορική εξέταση ██████████.
- Αναφορικά με το 10^ο θέμα των Πρακτικών της συνεδρίας αρ. 1/2026 ημερομηνίας 21/01/2026 με τίτλο «Εισήγηση για Ένταξη Ωρομίσθιων Εργατών Γενικών καθηκόντων ΕΟΑΛ ██████████ στο τακτικό ωρομίσθιο προσωπικό του ΕΟΑΛ», ενόψει της αδικαιολόγητης απουσίας ██████████ από την εργασία ██████████ τα Μέλη του Συμβουλίου ομόφωνα αποφασίζουν να μην εγκρίνουν την εισήγηση της Επιτροπής Προσωπικού για ένταξη ██████████ στο τακτικό ωρομίσθιο προσωπικό του ΕΟΑΛ.

██████████ επιστρέφουν στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Θέμα 10^ο Διαδικασία πλήρωσης θέσεων Εκτελεστικού Μηχανικού (Πολιτικής Μηχανικής) Κλ. Α9-Α11-Α12.

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 10^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά τη διαδικασία πλήρωσης θέσεων Εκτελεστικού Μηχανικού (Πολιτικής Μηχανικής) Κλ. Α9-Α11-Α12. Στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Αιτιολογημένη Έκθεση της Συμβουλευτικής Επιτροπής ημερομηνίας 21/01/2026, καθώς και σχετικός κατάλογος που περιέχει με αλφαβητική σειρά τα ονόματα των υποψηφίων που συστήνει για επιλογή.

Περαιτέρω, ο Γενικός Διευθυντής επαναλαμβάνει τα όσα ανέφερε κατά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος πιο πάνω σχετικά με ██████████ υπήρχε επιφύλαξη κατά πόσο πληροί τα απαιτούμενα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσίας, σημειώνοντας ότι μετά τη λήψη των σχετικών διευκρινίσεων διαπιστώθηκε ότι ██████████ δεν πληροί το απαιτούμενο προσόν της εγγραφής στο ΕΤΕΚ. Ως εκ τούτου, υποβάλλεται

εισήγηση όπως κληθεί στην προφορική εξέταση ενώπιον του Συμβουλίου

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν το περιεχόμενο της Αιτιολογημένης Έκθεσης της Συμβουλευτικής Επιτροπής και να καλέσουν σε προφορική εξέταση ενώπιον του Συμβουλίου τους υποψηφίους που συστήθηκαν από τη Συμβουλευτική Επιτροπή, οι οποίοι περιλαμβάνονται στον σχετικό κατάλογο, εξαιρουμένου [redacted] το Συμβούλιο αποφασίζει ότι δεν πληροί τα απαιτούμενα προσόντα του Σχεδίου Υπηρεσίας της θέσης. Αντί αυτού το Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει να καλέσει στην προφορική εξέταση [redacted]

Θέμα 11°

Παραίτηση [redacted] από τη θέση [redacted] Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης στον Τομέα Επιβολής.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το αίτημα παραίτησης από την θέση Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης στον Τομέα Επιβολής, το οποίο υποβλήθηκε από [redacted]

Εξηγεί ότι, σύμφωνα με τον περί Τερματισμού Απασχόλησης Νόμο, εργοδοτούμενος που προτίθεται να τερματίσει την απασχόληση [redacted] πρέπει να δώσει στον εργοδότη ελάχιστη περίοδο προειδοποίησης ανάλογα με τη διάρκεια της υπηρεσίας του. Στην περίπτωση [redacted] ο Νόμος δεν προνοεί την υποχρέωση για προειδοποίηση προς τον εργοδότη, αφού εργοδοτείται λιγότερες από 26 εβδομάδες στον Οργανισμό.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την παραίτηση [redacted] από τη θέση Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης στον Τομέα Επιβολής, με ημερομηνία τερματισμού τις 23/01/2026.

Θέμα 12°

Παραίτηση [redacted] από τη θέση του Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη του Συμβουλίου, βάσει σημειώματος [redacted] του Τομέα Διοικητικής Υποστήριξης, [redacted] ημερ. 23/01/2026, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, ότι στις 16/01/2026, [redacted] υπέβαλε επιστολή παραίτησης, με ημερομηνία τερματισμού την 01/02/2026.

Περαιτέρω, ενημερώνει ότι [redacted] διορίστηκε στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας την 01/08/2025 στη θέση Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού, στο πλαίσιο της διαδικασίας πλήρωσης έντεκα (11) κενών μόνιμων θέσεων Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού.

Εξηγεί ότι [redacted] έχει δώσει την απαιτούμενη προειδοποίηση για τον τερματισμό της απασχόλησης [redacted] ως προνοείται στον περί Τερματισμού Απασχόλησης Νόμο.

Ο Γενικός Διευθυντής σημειώνει επίσης ότι η κενή θέση που δημιουργείται με την αποχώρηση [redacted] μπορεί να πληρωθεί στα πλαίσια της διαδικασίας πλήρωσης έντεκα (11) κενών μόνιμων θέσεων Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού, καθώς έχει καταρτιστεί κατάλογος ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την πλήρωση θέσεων που θα κενωθούν στο διάστημα ενός χρόνου από την ημερομηνία καταρτισμού του. Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση για προσφορά διορισμού [redacted]

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την παραίτηση [redacted] από τη θέση Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού, από την 01/02/2026.

Περαιτέρω, τα Μέλη του Συμβουλίου ομόφωνα αποφασίζουν να προσφέρουν διορισμό στη θέση Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού [redacted] η επόμενη σε σειρά κατάταξης [redacted] βάσει του Πίνακα που καταρτίστηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας πλήρωσης έντεκα (11) κενών μόνιμων θέσεων Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού.

Θέμα 13°

Διαδικασία πλήρωσης δέκα (10) κενών θέσεων εποχικών εργατών για περίοδο έντεκα (11) μηνών.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για τη διαδικασία πλήρωσης δέκα (10) κενών θέσεων εποχικών εργατών για περίοδο έντεκα (11) μηνών, σύμφωνα με τα Πρακτικά της Επιτροπής Διεξαγωγής των Προφορικών Συνεντεύξεων για πλήρωση δέκα (10) κενών θέσεων εποχικών εργατών για περίοδο 11 μηνών, ημερομηνίας 18/12/2025.

Ειδικότερα, ενημερώνει τα Μέλη ότι εντός της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων υποβλήθηκαν συνολικά εννέα (9) αιτήσεις και όλοι οι υποψήφιοι υποβλήθηκαν σε προφορική εξέταση ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής των Προφορικών Συνεντεύξεων αποτελούμενης από τον Γενικό Διευθυντή, κ. Σοφκλή Χριστοδουλίδη, [redacted]

[redacted] Η Επιτροπή

κατέγραψε την εντύπωση που αποκόμισε κατά την προφορική εξέταση για κάθε υποψήφιο και, αφού έλαβε υπόψη το περιεχόμενο των αιτήσεων των υποψηφίων, καθώς και την απόδοσή τους κατά την προφορική εξέταση, συστήνει προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την πλήρωση των κενών θέσεων 11μηνων εποχικών εργατών από τους ακόλουθους εννέα (9) υποψήφιους:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.



Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και αφού έλαβαν υπόψη το περιεχόμενο των αιτήσεων των υποψηφίων, καθώς και το περιεχόμενο των πρακτικών της Επιτροπής Διεξαγωγής των Προφορικών Συνεντεύξεων ημερομηνίας 18/12/2025, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν την εισήγηση της Επιτροπής για πλήρωση των κενών θέσεων 11μηνων εποχικών εργατών από τους ακόλουθους εννέα (9) υποψήφιους:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.



Θέμα 14°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 43/2025 – Ανάπτυξη Εφαρμογής (Web & Mobile) για τα Πράσινα Σημεία Επαρχίας Λάρνακας.

 εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει ετοιμαστεί η Έκθεση Αξιολόγησης των προσφορών στα πλαίσια του Διαγωνισμού «Αρ. ΕΟΑΛ 43/2025 – Ανάπτυξη Εφαρμογής (Web & Mobile) για τα Πράσινα Σημεία Επαρχίας Λάρνακας», η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'X' or similar mark.

της Επιτροπής Αξιολόγησης, παίρνει τον λόγο αναφέροντας ότι ο Διαγωνισμός προκηρύχθηκε με ανοικτή διαδικασία, με Εκτιμώμενη Αξία €50.000,00 πλέον Φ.Π.Α. και σημειώνει ότι υποβλήθηκαν προσφορές από τους ακόλουθους τέσσερις (4) Οικονομικούς Φορείς:

1. G.M EUROCY INNOVATIONS LTD
2. ΙΣΤΟΓΝΩΣΙΣ ΛΤΔ
3. CPCS TECHNOLOGIES LIMITED
4. DOTSOFT

Η Επιτροπή Αξιολόγησης έκρινε ότι και οι τέσσερις (4) Οικονομικοί Φορείς πληρούν όλες τις απαιτούμενες προϋποθέσεις συμμετοχής και οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και, ως εκ τούτου, προχώρησε στον έλεγχο των τεχνικών και επαγγελματικών ικανοτήτων. Κατά το στάδιο αυτό, ζητήθηκαν διευκρινίσεις από τους Οικονομικούς Φορείς 2 και 3 και η Επιτροπή Αξιολόγησης ικανοποιήθηκε από τις διευκρινίσεις που έλαβε και προχώρησε στην Τεχνική Αξιολόγηση των προσφορών, κατά την οποία δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις των Εγγράφων Διαγωνισμού. Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών και η τελική κατάταξη των προσφορών είναι η ακόλουθη:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς (€)
1	CPCS TECHNOLOGIES LIMITED	€28.000,00
2	G.M EUROCY INNOVATIONS LTD	€34.000,00
3	ΙΣΤΟΓΝΩΣΙΣ ΛΤΔ	€39.950,00
4	DOTSOFT	€42.00,00

αναφέρει επίσης ότι, η προσφορά του Οικονομικού Φορέα που υπέβαλε τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά, παρόλο που αποκλίνει αρκετά από την Εκτιμώμενη Αξία της Σύμβασης, δεν θεωρήθηκε ασυνήθιστα χαμηλή, καθότι δεν αποκλίνει κατά 30% και άνω από τον μέσο όρο των υποβληθεισών προσφορών.

Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση από την Επιτροπή Αξιολόγησης για ανάθεση της Σύμβασης στον Οικονομικό Φορέα CPCS TECHNOLOGIES LIMITED, η προσφορά του οποίου αναδείχθηκε ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής εντός των προδιαγραφών του Διαγωνισμού, για το ποσό των €28.000,00 πλέον Φ.Π.Α.

Αναφορικά με τον τρόπο λειτουργίας του λογισμικού, σημειώνει ότι θα δημιουργηθεί πρόγραμμα με σκοπό τη συνδεσιμότητα του συγκεκριμένου λογισμικού με τα συστήματα του ΕΟΑΑ. Ο Πρόεδρος προσθέτει ότι θα πρέπει να εξεταστεί η δυνατότητα πρόσβασης των Δήμων και Κοινοτήτων στα στοιχεία που θα συλλέγονται μέσω του λογισμικού.

■■■■■■ αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και αφού έλαβαν υπόψη τους το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης και το περιεχόμενο των υποβληθεισών προσφορών, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να εγκρίνουν την ανάθεση της Σύμβασης για την Ανάπτυξη Εφαρμογής (Web & Mobile) για τα Πράσινα Σημεία Επαρχίας Λάρνακας, στον Οικονομικό Φορέα CPCS TECHNOLOGIES LIMITED, η προσφορά του οποίου αναδείχθηκε ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής εντός των προδιαγραφών του Διαγωνισμού, για το ποσό των €28.000,00 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 15°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 59/2025 – Διεξαγωγή αναλύσεων νερού ανθρώπινης κατανάλωσης από διαπιστευμένο χημείο.

■■■■■■ εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει ετοιμαστεί η Έκθεση Αξιολόγησης των προσφορών στα πλαίσια του Διαγωνισμού «Αρ. ΕΟΑΛ 59/2025 – Διεξαγωγή αναλύσεων νερού ανθρώπινης κατανάλωσης από διαπιστευμένο χημείο», η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

■■■■■■ της Επιτροπής Αξιολόγησης, παίρνει τον λόγο αναφέροντας ότι ο Διαγωνισμός προκηρύχθηκε με ανοικτή διαδικασία, με Εκτιμώμενη Αξία €52.000,00 πλέον Φ.Π.Α. και σημειώνει ότι υποβλήθηκαν προσφορές από τους ακόλουθους τρεις (3) Οικονομικούς Φορείς:

1. Veltia Labs Cyprus Ltd
2. cp Foodlab ltd
3. ΧΗΜΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΙΣΤΟΥ ΛΟΥΚΑΙΔΗ ΛΤΔ

Κατά το στάδιο ελέγχου των προϋποθέσεων συμμετοχής, ζητήθηκαν διευκρινίσεις από τον Οικονομικό Φορέα 1 και η Επιτροπή Αξιολόγησης ικανοποιήθηκε από τις διευκρινίσεις που έλαβε και προχώρησε στην Τεχνική Αξιολόγηση των προσφορών, κατά την οποία δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις των Εγγράφων Διαγωνισμού. Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε στο άνοιγμα των οικονομικών προσφορών και η τελική κατάταξη των προσφορών είναι η ακόλουθη:

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς (€)
1	Veltia Labs Cyprus Ltd	€50.070,00
2	cp Foodlab ltd	€53.410,00

3	ΧΗΜΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΑΡΙΣΤΟΥ ΛΟΥΚΑΙΔΗ ΛΤΔ	€84.480,00
---	---	------------

Ως εκ τούτου, υποβάλλεται εισήγηση από την Επιτροπή Αξιολόγησης για ανάθεση της Σύμβασης στον Οικονομικό Φορέα Veltia Labs Cyprus Ltd, η προσφορά του οποίου αναδείχθηκε ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής εντός των προδιαγραφών του Διαγωνισμού, για το ποσό των €50.070,00 πλέον Φ.Π.Α.

██████████ αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και αφού έλαβαν υπόψη τους το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης και το περιεχόμενο των υποβληθεισών προσφορών, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να εγκρίνουν την ανάθεση της Σύμβασης για την Διεξαγωγή αναλύσεων νερού ανθρώπινης κατανάλωσης από διαπιστευμένο χημείο, στον Οικονομικό Φορέα Veltia Labs Cyprus Ltd, η προσφορά του οποίου αναδείχθηκε ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής εντός των προδιαγραφών του Διαγωνισμού, για το ποσό των €50.070,00 πλέον Φ.Π.Α.

Θέμα 16°

Πολεοδομική Αίτηση με αρ. ██████████ για ανέγερση τριώροφης πολυκατοικίας 13 διαμερισμάτων με πιλοτή εντός των τεμαχίων με αρ. ██████████ στον Δήμο Λάρνακας (Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών).

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 19/01/2026 ██████████ του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, ██████████ που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, έχει υποβληθεί η Πολεοδομική Αίτηση με αρ. ██████████ για ανέγερση τριώροφης πολυκατοικίας 13 διαμερισμάτων με πιλοτή εντός των τεμαχίων με αρ. ██████████ στον Δήμο Λάρνακας (Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών). Σημειώνει ότι, ενώ η Πολεοδομική Αρχή είναι θετική στη χορήγηση της άδειας, λόγω του ότι τα τεμάχια εφάπτονται δρόμου που θα καταλήξει σε δρόμο πρωταρχικής σημασίας και οι προτεινόμενες οικοδομές απέχουν από τα σύνορα των γειτονικών τεμαχίων πέραν της ελάχιστης απαιτούμενης απόστασης των τριών (3) μέτρων, λήφθηκαν αρνητικές απόψεις από τον Δήμο Λάρνακας.

Ως εκ τούτου, το ζήτημα υποβάλλεται ενώπιον του Συμβουλίου με σκοπό την εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του για τον χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, βάσει της παραγράφου 10(1)(α) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 (Κ.Δ.Π. 307/2024).

Ακολουθεί εκτενής συζήτηση μεταξύ των Μελών, με τα Μέλη [REDACTED] να εκφράζουν την άποψη ότι από τη στιγμή που η εκάστοτε εμπλεκόμενη τοπική αρχή διαφωνεί με την προτεινόμενη ανάπτυξη, οι ίδιοι δεν μπορούν να τοποθετηθούν θετικά. Από την άλλη, τα Μέλη [REDACTED] εκφράζουν την άποψη ότι δεν μπορεί να αποφασιστεί εκ των προτέρων ότι σε όλες τις περιπτώσεις αρνητικών απόψεων από την τοπική αρχή, ο ΕΟΑΛ θα τοποθετείται αρνητικά.

Επιπλέον, τα Μέλη επισημαίνουν ότι είναι σημαντικό οι απόψεις των τοπικών αρχών να είναι τεκμηριωμένες, ώστε να μπορεί το Συμβούλιο να αντιληφθεί τους λόγους της διαφωνίας τους με την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Περαιτέρω, το Μέλος [REDACTED] σημειώνει ότι εάν η Πολεοδομική Αρχή δεν είναι νομοθετικά υποχρεωμένη να ζητά απόψεις από την τοπική αρχή για αναπτύξεις που υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο ύψος μέχρι δύο ορόφους, τότε ο Δήμος Λάρνακας δεν επιθυμεί να αποστέλλονται οι εν λόγω αιτήσεις για απόψεις.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να δώσουν οδηγίες στην Υπηρεσία να ζητήσει από τον Δήμο Λάρνακας να επανέλθει με διευκρινίσεις αναφορικά με τους λόγους για τους οποίους εξέφρασε αρνητικές απόψεις για την προτεινόμενη ανάπτυξη και ακολούθως το θέμα να τεθεί εκ νέου ενώπιον του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, τα Μέλη του Συμβουλίου ομόφωνα αποφασίζουν υιοθετήσουν τη θέση του Μέλους [REDACTED] και να δώσουν οδηγίες στην Υπηρεσία να μην αποστέλλονται στον Δήμο Λάρνακας για απόψεις, οι αιτήσεις που αφορούν αναπτύξεις που υπερβαίνουν το επιτρεπόμενο ύψος μέχρι δύο ορόφους, νοουμένου ότι αυτό είναι νομικά επιτρεπτό.

Θέμα 17°

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας στην οποία τυγχάνει εφαρμογής ειδική πρόνοια Σχεδίου Ανάπτυξης για Αύξηση του Συντελεστή Δόμησης – Ανέγερση ενιαίας οικιστικής ανάπτυξης 8 πολυκατοικιών 115 διαμερισμάτων στον Δήμο Λάρνακας (Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών) (Αριθμός Αίτησης [REDACTED])

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 19/01/2026 [REDACTED] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, έχει υποβληθεί η Πολεοδομική Αίτηση με αρ. [REDACTED] για την ανέγερση 8 πολυκατοικιών 115 διαμερισμάτων στο Δήμο Λάρνακας (Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών), για την οποία προτείνεται η εφαρμογή ειδικής πρόνοιας του Σχεδίου Ανάπτυξης για Αύξηση του Συντελεστή Δόμησης.

Σύμφωνα με την Πολεοδομική Αρχή, πληρούνται όλες οι σχετικές προϋποθέσεις για αύξηση του συντελεστή δόμησης κατά 20%.

Ως εκ τούτου, το ζήτημα υποβάλλεται ενώπιον του Συμβουλίου με σκοπό την εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του για τον χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, βάσει της παραγράφου 10(1)(β) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 (Κ.Δ.Π. 307/2024).

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να παρέχουν τη σύμφωνη γνώμη τους για τον χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, αναφορικά με την εφαρμογή ειδικής πρόνοιας του Σχεδίου Ανάπτυξης για Αύξηση του Συντελεστή Δόμησης στα πλαίσια της αίτησης [REDACTED]

Θέμα 18°

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. [REDACTED] στην οποία τυγχάνει εφαρμογής το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 23/01/2026 [REDACTED] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, έχει υποβληθεί η Πολεοδομική Αίτηση με αρ. [REDACTED] για την ανέγερση μιας κατοικίας στην περιοχή Περβόλια του Δήμου Δρομολαξιάς - Μενεού, για την οποία προτείνεται η εφαρμογή του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας.

Η Πολεοδομική Αρχή εισηγείται όπως το αίτημα για αύξηση του συντελεστή δόμησης αντιμετωπιστεί θετικά, καθώς πρόκειται για ενιαία οικιστική ανάπτυξη που δεν επηρεάζει τις ανέσεις των περιοίκων και πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 3(δ) του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας.

Ως εκ τούτου, το ζήτημα υποβάλλεται ενώπιον του Συμβουλίου με σκοπό την εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του για τον χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, βάσει της παραγράφου 10(1)(β) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 (Κ.Δ.Π. 307/2024).

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να παρέχουν τη σύμφωνη γνώμη τους για τον χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, αναφορικά με την εφαρμογή του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας στα πλαίσια της αίτησης [REDACTED]

Θέμα 19°

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. [REDACTED] στην οποία τυγχάνει εφαρμογής το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 23/01/2026 [REDACTED] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, έχει υποβληθεί η Πολεοδομική Αίτηση με αρ. [REDACTED] για την ανέγερση μιας κατοικίας σε υπό δημιουργία οικόπεδο, για την οποία προτείνεται η εφαρμογή του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας.

Η Πολεοδομική Αρχή εισηγείται όπως το αίτημα για αύξηση του συντελεστή δόμησης αντιμετωπιστεί θετικά, καθώς πρόκειται για οικιστική ανάπτυξη που δεν επηρεάζει τις ανέσεις των περιοίκων και πληρούνται οι προϋποθέσεις της παραγράφου 3(δ) του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας.

Ως εκ τούτου, το ζήτημα υποβάλλεται ενώπιον του Συμβουλίου με σκοπό την εξασφάλιση της σύμφωνης γνώμης του για τον χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, βάσει της παραγράφου 10(1)(β) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος του 2024 (Κ.Δ.Π. 307/2024).

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να παρέχουν τη σύμφωνη γνώμη τους για τον χειρισμό της Πολεοδομικής Αρχής, αναφορικά με την εφαρμογή του Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς ανάκαμψης της αναπτυξιακής δραστηριότητας στα πλαίσια της αίτησης [REDACTED]

Θέμα 20°

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. [REDACTED] κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα ημερομηνίας 23/01/2026 [REDACTED] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, [REDACTED] που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, έχει υποβληθεί η Πολεοδομική Αίτηση με αρ. [REDACTED] για μεμονωμένη κατοικία στον Δήμο Δρομολαξιάς – Μενεού (Δημοτικό Διαμέρισμα Τερσεφάνου), η οποία υποβάλλεται κατά Παρέκκλιση των Προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης, σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Η Πολεοδομική Αρχή εισηγείται όπως το αίτημα για παρέκκλιση αντιμετωπιστεί θετικά, για τους λόγους που καταγράφονται στο Υπηρεσιακό Σημείωμα που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Ως εκ τούτου, το ζήτημα υποβάλλεται ενώπιον του Συμβουλίου με σκοπό την εξασφάλιση των απόψεων του, σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 50 ημερ. 16/09/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να συμφωνήσουν με την έγκριση της χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας κατά Παρέκκλιση των Προνοίων του Σχεδίου Ανάπτυξης, στα πλαίσια της αίτησης [REDACTED]

Θέμα 21° **Εισήγηση για παράταση προθεσμίας πληρωμής των αποχετευτικών τελών για το έτος 2025.**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σύμφωνα με το Υπηρεσιακό Σημείωμα που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, λαμβάνοντας υπόψη το ποσοστό ανάκτησης των οφειλών ανά περιοχή, υποβάλλεται εισήγηση για παράταση της προθεσμίας είσπραξης των αποχετευτικών τελών λυμάτων και όμβριων υδάτων για το έτος 2025, η οποία είχε καθοριστεί στις 31/01/2026, μέχρι τις 28/02/2026.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την παράταση της προθεσμίας είσπραξης των αποχετευτικών τελών λυμάτων και όμβριων υδάτων για το έτος 2025, μέχρι τις 28/02/2026.

Θέμα 22° **Οι περί Εξοικονομήσεως Νερού (Ειδικά Μέτρα) Νόμοι του 1991 έως 2025 (Ν.1/1991) – Έκδοση Κατευθυντήριων Οδηγιών Εφαρμογής.**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι θα διευθετηθεί έκτακτη συνεδρία του Συμβουλίου για συζήτηση του πιο πάνω θέματος.

Επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ στη συνεδρία Αρ. 7/2026 ημερομηνίας 27/02/2026.

