

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ Αρ. 2/2026

Ημερομηνία: 24 Φεβρουαρίου 2026
Τόπος Συνεδρίας: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ
Ωρα έναρξης: 2:00 μ.μ.
Ωρα λήξης: 3:00 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαραλάμπους	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθένου	Μέλος
Αλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης		
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ.Σ. Μοσφιλωτής	«

Απόντες

Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ.Σ. Κάτω Δρυ	«
-----------------	------------------------	---

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
Σ. Μακαρίτη	Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης ΕΟΑΛ
Χ. Μακρίδου	Προϊστάμενη Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑΛ
Ε. Ιωάννου	Προϊστάμενη Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ΕΟΑΛ
	- Πρακτικογράφος

Πιο πάνω πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής, Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης, Προϊστάμενη του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης και Προϊστάμενη του Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβολή του έργου της Επιτροπής και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη της Επιτροπής, χωρίς να συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων της Επιτροπής, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms. Περαιτέρω, σημειώνει ότι το Μέλος Ν. Βασιλείου απουσιάζει, λόγω [REDACTED]

Ο Πρόεδρος καλωσορίζει τους παρευρισκόμενους και κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.

Θέμα 1° **Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 1/2026 ημερ. 29.01.2026**

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΑ έθεσε προς επικύρωση τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης αρ. 1/2026, ημερομηνίας 29.01.2026.

Το Μέλος ██████████, ζήτησε διευκρινίσεις σε σχέση με το Θέμα 7 των Πρακτικών, αναφορικά με τη ρύθμιση που αφορά ██████████ και την απασχόληση ██████████ στον Δήμο Αθηένου. Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των Μελών, κατά την οποία τέθηκαν ερωτήματα αναφορικά με τον τρόπο αναπλήρωσης των ωρών εργασίας, καθώς και με τη διαδικασία ελέγχου και τεκμηρίωσης της παραγωγικότητας του λειτουργού.

Ο Γενικός Διευθυντής, διευκρίνισε ότι οι ώρες που ██████████ αφιερώνει στον Δήμο Αθηένου θα αναπληρώνονται κατά τα Σαββατοκύριακα, με παροχή παραγωγικής εργασίας προς τον ΕΟΑΑ, χωρίς επιπρόσθετη αποζημίωση.

Ο Πρόεδρος τόνισε ότι, για λόγους διαφάνειας και αποτελεσματικού ελέγχου, θα πρέπει να καταγράφονται συγκεκριμένοι αριθμοί αιτήσεων επί των οποίων εργάζεται ██████████ κατά τα Σαββατοκύριακα, ώστε να είναι σαφής η αναπλήρωση των ωρών και η παραγωγικότητα.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Επιτροπής Αδειοδότησης Αρ. 1/2026 ημερομηνίας 29/01/2026 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά. Παράλληλα, και σε σχέση με το Θέμα 7 των Πρακτικών, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΑ όπως ██████████ υποβάλλει σχετική γραπτή αναφορά προς ██████████, η οποία να καταγράφονται οι αιτήσεις με τις οποίες ασχολήθηκε κατά την αναπλήρωση των ωρών εργασίας τα Σαββατοκύριακα ή με οποιαδήποτε άλλη υπηρεσιακή εργασία.

Θέμα 2° **Θέματα Απορρέοντα από τα Πρακτικά προηγούμενης συνεδρίας Αρ. 1/2026 ημερ. 29.01.2026**

α) Διαδικασία διαχωρισμών οικοπέδων που θα ακολουθείται από τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης.



Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ έθεσε προς συζήτηση το θέμα της διαδικασίας διαχωρισμών οικοπέδων που θα ακολουθείται από τον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης.

████████████████████ ενημέρωσε τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ότι, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με το Μέλος ██████████, έγινε σχετική τροποποίηση στο σημείο 9.9 των διαδικασιών με θέμα τα Οδοστρώματα, στο οποίο διευκρινίζεται ότι τα οδοστρώματα θα αποτελούνται από τις στρώσεις που προδιαγράφουν οι πρότυπες προδιαγραφές για οδικά και τεχνικά έργα του Τμήματος Δημόσιων Έργων.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, αφού ενημερώθηκαν για την πιο πάνω τροποποίηση στο σημείο 9.9 των διαδικασιών, όπου διευκρινίζεται ότι τα οδοστρώματα θα αποτελούνται από τις στρώσεις που προδιαγράφουν οι πρότυπες προδιαγραφές για οδικά και τεχνικά έργα του Τμήματος Δημόσιων Έργων, ομόφωνα αποφασίζουν να εισηγηθούν στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την έγκριση της διαδικασίας όπως διαμορφώθηκε.

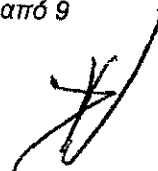
β) Αρ. φακέλου – ██████████ – Υπόθεση που χειρίστηκε ██████████

Ο Πρόεδρος έθεσε στα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης το θέμα που προέκυψε με την αίτηση με αρ. φακέλου ██████████ το οποίο είχε συζητηθεί κατά την προηγούμενη συνεδρία της Επιτροπής ως έκτακτο θέμα.

████████████████████ ενημέρωσε τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Επιτροπής, ζητήθηκε και λήφθηκε σχετική νομική γνωμάτευση αναφορικά με τον ορθό χειρισμό της υπόθεσης. Σύμφωνα με τη γνωμάτευση, η ενδεδειγμένη διαδικασία ήταν η ακύρωση της υφιστάμενης αίτησης και η επιστροφή των καταβληθέντων δικαιωμάτων, με ταυτόχρονη ενημέρωση του αιτητή για τη διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί.

Όπως αναφέρθηκε, η αίτηση ακυρώθηκε, τα καταβληθέντα ποσά επιστράφηκαν ██████████ ενημερώθηκε για την υποχρέωση υποβολής Πολεοδομικής Αίτησης, ώστε η υπόθεση να προχωρήσει με τη νόμιμη διαδικασία. Επιπρόσθετα, σημείωσε ότι, προς εξυπηρέτηση του αιτητή, του παραχωρήθηκαν αντίγραφα σχεδίων και ότι η διαδικασία θα τύχει προτεραιοποίησης, ώστε η υπόθεση να διεκπεραιωθεί το συντομότερο δυνατό με την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης.

Απόφαση:



Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έλαβαν γνώση της νομικής γνωμάτευσης που λήφθηκε σε σχέση με τον χειρισμό της αίτησης με αρ. φακέλου Β146/06/10 και των ενεργειών που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί από την Υπηρεσία και ομόφωνα συμφωνούν όπως η υπόθεση προχωρήσει με βάση τη νόμιμη διαδικασία, ενώ εισηγούνται στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ να δοθεί προτεραιότητα στην εξέταση της πολεοδομικής αίτησης όταν αυτή υποβληθεί.

Θέμα 3°

Ερώτηση με αρ. [REDACTED] του Βουλευτή Εκλογικής Περιφέρειας Λευκωσίας [REDACTED] με θέμα τις περιπτώσεις αποξήλωσης εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και πρατηρίων βενζίνης.

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, παρουσιάζει στα Μέλη της Επιτροπής την ερώτηση με αρ. [REDACTED] του Βουλευτή, [REDACTED] αναφορικά με το θέμα της αποξήλωσης εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και πρατηρίων βενζίνης.

[REDACTED] ενημέρωσε ότι στάλθηκε απαντητική επιστολή ημερομηνίας 04.02.2026, στην οποία παρατίθενται οι όροι που τίθενται στις εν λόγω περιπτώσεις, συμπεριλαμβανομένων των όρων που επιβάλλονται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και το Τμήμα Περιβάλλοντος. Διευκρινίστηκε ότι το ερώτημα επικεντρώνεται κυρίως στο κατά πόσο οι επιβαλλόμενοι όροι καλύπτουν επαρκώς ζητήματα ασφάλειας και υγείας.

Απόφαση

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ενημερώθηκαν για την ερώτηση με αρ. [REDACTED] του Βουλευτή [REDACTED] αναφορικά με τις περιπτώσεις αποξήλωσης εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και πρατηρίων βενζίνης και την απαντητική επιστολή της Υπηρεσίας.

Θέμα 4°

Ερώτηση με αρ. [REDACTED] του Βουλευτή Εκλογικής Περιφέρειας Αμμοχώστου [REDACTED] με θέμα τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης παγκύπρια.

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, παρουσιάζει στα Μέλη της Επιτροπής την ερώτηση με αρ. [REDACTED] του Βουλευτή, [REDACTED] αναφορικά με τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης παγκύπρια.

[REDACTED] Διευθ. [REDACTED] Αδειοδότησης, ενημέρωσε τα Μέλη της Επιτροπής για την απαντητική επιστολή ημερομηνίας 16.02.2026, η οποία στάλθηκε από τον ΕΟΑΛ. Συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται στην επιστολή, από την έρευνα που διενεργήθηκε στα αρχεία της Υπηρεσίας προκύπτει ότι μέχρι σήμερα έχουν χορηγηθεί 42 πολεοδομικές άδειες για χώρους στάθμευσης στην Επαρχία Λάρνακας. Στην επιστολή επισημάνθηκε επίσης ότι η εποπτεία της λειτουργίας των χώρων

στάθμευσης, ο έλεγχος των τιμών, η διαχείριση καταγγελιών για υπερβολικές χρεώσεις, η έκδοση αποδείξεων και η αποδοχή πληρωμών μέσω κάρτας εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των δημοτικών και κοινοτικών συμβουλίων, σύμφωνα με τους περί Ιδιωτικών Χώρων Στάθμευσης για Δημόσια Χρήση από το Κοινό Δημοτικούς Κανονισμούς (αντίστοιχα Κανονισμοί για κάθε Δημοτικό Συμβούλιο) που εκδίδονται βάσει του περί Δήμων Νόμου και τους περί Διοίκησης των Τοπικών Υποθέσεων (Γενικούς) Κανονισμούς που εκδίδονται βάσει του περί Κοινοτήτων Νόμου, αντίστοιχα.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ενημερώθηκαν για την ερώτηση με αρ. [REDACTED] του Βουλευτή [REDACTED] αναφορικά με τη λειτουργία των χώρων στάθμευσης παγκύπρια και την απαντητική επιστολή της Υπηρεσίας.

Θέμα 5°

Συνεδρία Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Γεωργίας και Φυσικών Πόρων ημερ. 20.01.2026 (Θέμα Γ2) με θέμα την τροποποίηση του άρθρου 22Α του βασικού νόμου «Ο περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Τροποποιητικός) (Αρ.3) Νόμος του 2025»

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, παρουσίασε το θέμα που τέθηκε ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Γεωργίας και Φυσικών Πόρων αναφορικά με την τροποποίηση του άρθρου 22^Α του βασικού νόμου, με τον «περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Τροποποιητικό) (Αρ 3) Νόμο του 2025».

Ακολούθως, τον λόγο έλαβε [REDACTED] Διευθ [REDACTED] Αδειοδότησης, ενημερώνοντας τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης για τις τοποθετήσεις των διάφορων Τμημάτων και Υπηρεσιών. Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, επανέλαβε ότι η θέση του παραμένει αμετάβλητη και εμμένει στο ότι το εν λόγω ζήτημα πρέπει να ρυθμιστεί μέσω του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, χωρίς ενσωμάτωση άλλων νομοθεσιών, προσέγγιση την οποία υιοθετεί και το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας. Αναφορά έγινε και στους ευρωπαϊκούς ενεργειακούς στόχους, με επισήμανση ότι η Ευρωπαϊκή Ένωση θέτει συγκεκριμένα ορόσημα με χρονικό ορίζοντα το 2030 και το 2050, εκ των οποίων οι στόχοι του 2030 έχουν επιτευχθεί, σε αντίθεση με εκείνους του 2050. Τονίστηκε ότι τα υφιστάμενα όρια υπερκαλύπτονται από τις άδειες που έχουν ήδη εκδοθεί από την ΡΑΕΚ. Επιπρόσθετα, αναφέρθηκε ότι η Υπηρεσία συμφωνεί με τη θέση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, νοουμένου ότι δεν θα προκύψουν ουσιώδεις καθυστερήσεις στην εξέταση αιτήσεων και δεδομένου ότι η Πολεοδομική Αρχή εφαρμόζει τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο κατά την εξέταση και έκδοση πολεοδομικών αδειών.



Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έλαβαν γνώση των εξελίξεων αναφορικά με τη Συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, ημερομηνίας 20.01.2026, με θέμα την τροποποίηση του άρθρου 22Α του βασικού νόμου με τον «περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Τροποποιητικό) (Αρ.3) Νόμο του 2025».

Θέμα 6^ο

Συνεδρία Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Γεωργίας και Φυσικών Πόρων ημερ. 03.02.2026 (Θέμα Γ1) με θέμα την τροποποίηση του άρθρου 22Α του βασικού νόμου «Ο περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Τροποποιητικός) (Αρ.3) Νόμος του 2025»

Ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, παρουσίασε το θέμα που τέθηκε ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Γεωργίας και Φυσικών Πόρων αναφορικά με την τροποποίηση του άρθρου 22^Α του βασικού νόμου, με τον «περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Τροποποιητικό) (Αρ 3) Νόμο του 2025».

Ακολουθως, τον λόγο έλαβε [redacted] Διευθ [redacted] Αδειοδότησης, ενημερώνοντας τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ότι πρόκειται για την τελευταία συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Γεωργίας και Φυσικών Πόρων επί του εν λόγω νομοσχεδίου. Αναφέρθηκε ότι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως επανέλαβε τη σταθερή του θέση, ήτοι ότι το πλαίσιο καθορίζεται από τον Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο. Το Τμήμα Γεωργίας σημείωσε ότι η πρόταση κινείται προς τη σωστή κατεύθυνση, ωστόσο θεωρεί ορθότερη την ενσωμάτωση της στην υφιστάμενη Εντολή που εφαρμόζεται για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Επιπρόσθετα ανέφερε την θέση των εκπρόσωπων των Αγροτικών Οργανώσεων, οι οποίοι επανέλαβαν την πάγια θέση τους ότι θα πρέπει να απαγορεύεται η εγκατάσταση ΑΠΕ σε γεωργική γη, πλην περιπτώσεων όπου η εγκατάσταση εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο τις ανάγκες του ίδιου του γεωργού στο χωράφι του. Υπογράμμισαν την εθνική υποχρέωση προστασίας της γεωργικής γης και του γεωργικού τομέα και τόνισαν την ανάγκη διαμόρφωσης χωροθετικής πολιτικής σε συνεργασία με τις αγροτικές οργανώσεις. Επιπλέον, ενημέρωσε τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης για την τοποθέτηση της Υπηρεσίας κατά τη συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, όπου τέθηκε το ζήτημα της ετεροχρονισμένης εφαρμογής της ρύθμισης σε αιτήσεις που εκκρεμούν προς διεκπεραίωση και αφορούν τεμάχια τα οποία εμπίπτουν σε γεωργικές ζώνες, το οποίο παραπέμφθηκε στη Νομική Υπηρεσία για τη δέουσα τοποθέτηση. Τέλος, ανέφερε ότι θέση της Υπηρεσίας είναι, ότι σε περίπτωση ψήφισης του νόμου, θα πρέπει να αποσταλεί διαβούλευση προς τους άμεσα εμπλεκόμενους φορείς, προκειμένου να διευκρινιστεί κατά πόσο ο εν λόγω τροποποιητικός νόμος δύναται να εφαρμοστεί αναδρομικά σε αιτήσεις που υποβλήθηκαν πριν από την έναρξη



ισχύος της τροποποίησης, χωρίς να προκύψουν περαιτέρω ζητήματα, λαμβάνοντας υπόψη ότι αντίστοιχα θέματα είχαν ανακύψει και κατά την εφαρμογή της Εντολής 1/2024.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης έλαβαν γνώση των εξελίξεων αναφορικά με τη συνεδρία της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Γεωργίας και Φυσικών Πόρων, ημερομηνίας 03.02.2026, με θέμα την τροποποίηση του άρθρου 22Α του βασικού νόμου με τον «περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Τροποποιητικό) (Αρ.3) Νόμο του 2025».

Θέμα 7^ο

Εκκρεμότητες στην έκδοση πολεοδομικών αδειών για ανέγερση έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

Το θέμα παρουσιάστηκε από ██████████ Διευθ. ██████████ Αδειοδότησης, ██████████ ενημέρωσε τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης για την πορεία αιτήσεων που αφορούν έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) και εκκρεμούν προς διαβούλευση στο Τμήμα Περιβάλλοντος. Όπως ανέφερε, κατόπιν αποστολής επιστολής της Υπηρεσίας προς το Τμήμα Περιβάλλοντος, συνοδευόμενης από συμπληρωμένο πίνακα με αναλυτική καταγραφή του σταδίου εξέτασης κάθε αίτησης, το Τμήμα Περιβάλλοντος επανήλθε με γραπτά σχόλια για καθεμία από τις υποθέσεις. ██████████ Διευθ. ██████████ Αδειοδότησης αναφέρει ότι η Υπηρεσία ανέλαβε να εξετάσει τις υποθέσεις μια προς μια και να προβεί στον απαιτούμενο περαιτέρω χειρισμό, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο. Κατά τη συζήτηση, ο Πρόεδρος έθεσε το ερώτημα κατά πόσο τα ζητήματα που επισημάνθηκαν έχουν τύχει της δέουσας ανταπόκρισης από πλευράς Υπηρεσίας, ώστε να αξιολογηθεί το μέρος της διαδικασίας που εμπίπτει στις αρμοδιότητες του ΕΟΑΛ, ενώ ακολούθησε ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των Μελών επί των σχολίων που διαβίβασε το Τμήμα Περιβάλλοντος. ██████████ Διευθ. ██████████ Αδειοδότησης ανέφερε ότι τα σχόλια διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία στις 12.02.2026 και προωθήθηκαν αυθημερόν από την υπεύθυνη λειτουργό σε όλους του αρμόδιους λειτουργούς για μελέτη και υποβολή παρατηρήσεων. Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε όπως το θέμα επανέλθει σε επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης, αφού προηγουμένως ολοκληρωθεί η εσωτερική αξιολόγηση από την Υπηρεσία, ώστε να παρουσιαστεί επικαιροποιημένος ο πίνακας και πιο ολοκληρωμένη η εικόνα των εκκρεμοτήτων.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης, αφού ενημερώθηκαν επί των ανωτέρω και έλαβαν γνώση της υφιστάμενης κατάστασης των εκκρεμούντων αιτήσεων που αφορούν έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) ομόφωνα αποφασίζουν όπως



ολοκληρωθεί η εσωτερική αξιολόγηση από την Υπηρεσία και το θέμα επανέλθει σε επόμενη συνεδρία της Επιτροπής Αδειοδότησης με επικαιροποιημένα και ολοκληρωμένα στοιχεία.

Θέμα 8^ο Στατιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

Το θέμα των στατιστικών στοιχείων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης παρουσίασε ο Πρόεδρος, ο οποίος έθεσε ενώπιον των Μελών τα συγκριτικά δεδομένα του Ιανουαρίου 2026, επισημαίνοντας τη σημασία της έγκαιρης παρακολούθησης των δεικτών απόδοσης.

Ακολουθώς, ο Γενικός Διευθυντής προέβη στη διαπίστωση ότι, στη γενική τους εικόνα, τα στατιστικά στοιχεία παρουσιάζουν θετική εξέλιξη και ικανοποιητική πορεία, με τους περισσότερους δείκτες να κινούνται σε υψηλά επίπεδα απόδοσης, γεγονός που καταδεικνύει ουσιαστική πρόοδο στον ρυθμό διεκπεραίωσης των αιτήσεων.

Στη συνέχεια, τον λόγο έλαβε [redacted] Διευθ[redacted] Αδειοδότησης, [redacted] παρέθεσε αναλυτικά στοιχεία για την Κατηγορία 1, στην οποία εντάσσονται οι κύριες αιτήσεις, οι οποίες προϋποθέτουν και περισσότερο χρόνο μελέτης. Συγκεκριμένα, υποβλήθηκαν 168 πολεοδομικές αιτήσεις και ολοκληρώθηκαν 215, ενώ στις οικοδομικές αιτήσεις υποβλήθηκαν 203 και ολοκληρώθηκαν 397, καταγράφοντας θετικό πρόσημο. Ο ρυθμός διεκπεραίωσης των πολεοδομικών αιτήσεων ανήλθε στο 128%, κατατάσσοντας την Υπηρεσία δεύτερη παγκύπρια μετά την Λευκωσία με ρυθμό διεκπεραίωσης 138%, ενώ στις οικοδομικές αιτήσεις ο ρυθμός έφθασε στο 196%, διατηρώντας την πρώτη θέση παγκύπρια. Επιπλέον, επισημάνθηκε ότι το Υπουργείο έχει διαφοροποιήσει τον τρόπο αποστολής των στατιστικών στοιχείων, διαχωρίζοντας πλέον τις αιτήσεις σε Κατηγορία 1 και Κατηγορία 2, με την πρώτη να αφορά τις βασικές και ουσιαστικές αιτήσεις και τη δεύτερη διαδικασίες μικρότερης διοικητικής βαρύτητας, όπως πιστοποιητικά τελικής έγκρισης, παρατάσεις ισχύος, πιστά αντίγραφα και ανανεώσεις.

Σε ότι αφορά την Κατηγορία 2, αναφέρθηκε ότι ο ρυθμός διεκπεραίωσης στον Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης ανέρχεται στο 133%, κατατάσσοντας την Υπηρεσία πρώτη παγκύπρια, ενώ στον Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης ανέρχεται στο 81%, σημειώνοντας αισθητή μείωση, η οποία αποδίδεται κυρίως στο ζήτημα των Πιστών Αντιγράφων. [redacted] επιβεβαίωσε ότι υφίσταται πρόβλημα στον συγκεκριμένο Τομέα, λόγω επιστροφής των αποσπασμένων υπαλλήλων στην Επαρχιακή Διοίκηση, καθώς και λόγω καθυστερήσεων στη διακίνηση φακέλων εξαιτίας ανακατάταξης της αποθήκης. Αναφέρθηκε ότι εντός των αρχών Μαρτίου αναμένεται η ενίσχυση του Τομέα με επιπρόσθετο προσωπικό. [redacted] επισήμανε ότι αντίστοιχο πρόβλημα ενδέχεται να παρουσιαστεί και στον Τομέα



Πολεοδομικής Αδειοδότησης τους επόμενους μήνες, λόγω του επικείμενου τερματισμού της απόσπασης του υπαλλήλου που χειρίζεται τα Πιστά Αντίγραφα.


Ο Πρόεδρος υπογράμμισε ότι, εφόσον απαιτούνται παρεμβάσεις σε οργανωτικό επίπεδο, τα στατιστικά στοιχεία θα πρέπει να υποβάλλονται το συντομότερο δυνατό, ώστε να καθίσταται δυνατή η έγκαιρη λήψη μέτρων. Έγινε επίσης αναφορά στις συνεχείς αποχωρήσεις προσωπικού, πέραν των περιπτώσεων απόσπασης, οι οποίες επηρεάζουν τη λειτουργική επάρκεια της Υπηρεσίας.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των Μελών αναφορικά με την εξέλιξη των δεικτών και τις ενέργειες που απαιτούνται για τη διατήρηση της θετικής πορείας και τη βελτίωση των επιδόσεων στους τομείς όπου καταγράφονται δυσχέρειες.

Απόφαση:

Τα Μέλη της Επιτροπής Αδειοδότησης ενημερώθηκαν αναλυτικά επί των στατιστικών στοιχείων της Διεύθυνσης Αδειοδότησης της Ανάπτυξης και έλαβαν γνώση της θετικής πορείας των δεικτών, καθώς και των επιμέρους ζητημάτων που εντοπίζονται. Αποφασίστηκε όπως συνεχιστεί η συστηματική παρακολούθηση των στατιστικών σε μηνιαία βάση, τα στοιχεία να υποβάλλονται εγκαίρως προς ενημέρωση της Επιτροπής Αδειοδότησης και να εξεταστούν τυχόν οργανωτικά ή διοικητικά μέτρα για την αντιμετώπιση των υφιστάμενων δυσχερειών και τη διατήρηση της θετικής εξέλιξης των επιδόσεων.

Επικυρώθηκαν από την Επιτροπή Αδειοδότησης στη Συνεδρία αρ. 3/2026 ημερ. 26/03/2026.



Πρόεδρος Επιτροπής Αδειοδότησης
ΕΟΑ Λάρνακας

