

**ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**  
**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡ. 5/2026**

---

Ημερομηνία: 19 Φεβρουαρίου 2026  
Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ  
Ώρα έναρξης συνεδρίας: 1:00 μ.μ.  
Ώρα λήξης συνεδρίας: 1:30 μ.μ.

Παρόντες

Αγγελος Χατζηχαλαράμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνού	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Παρακαθήμενοι (συμμετέχουν χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων):

Σ. Χριστοδουλίδης

Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ

- Πρακτικογράφος

Πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής παρίσταται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβοήθηση του έργου του Συμβουλίου και συγκεκριμένα για να παρουσιάσει τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχει πληροφορίες ή/και να απαντήσει σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου, χωρίς να συμμετέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία αποχωρεί από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με e-mail και με sms στις 16/02/2026.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας.



**Θέμα 1°**

**Αξιολόγηση Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 33/2025 – Παροχή υπηρεσιών Συμβούλων για την κατασκευή δικτύου συλλογής και Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στην Επαρχία Λάρνακας (Αραδίππου-Λιβάδια-Βορόκληνη-Πύλα)**

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι έχει ετοιμαστεί η Έκθεση Ελέγχου Προϋποθέσεων Συμμετοχής και Τεχνικής Αξιολόγησης του Οικονομικού Φορέα που υπέβαλε προσφορά, στο πλαίσιο του Διαγωνισμού «Αρ. ΕΟΑΛ 33/2025 - Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων για την κατασκευή δικτύου συλλογής και Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στην Επαρχία Λάρνακας (Αραδίππου – Λιβάδια – Βορόκληνη – Πύλα)», η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Για ενημέρωση επί των αποτελεσμάτων της αξιολόγησης, ο λόγος δίνεται στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος παρουσιάζει αρχικά τα βασικά στοιχεία του Διαγωνισμού.

Συγκεκριμένα αναφέρει ότι ο Διαγωνισμός προκηρύχθηκε στις 26/09/2025, με προθεσμία υποβολής προσφορών την 23/12/2025. Η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των €6.500.000,00 πλέον Φ.Π.Α. Η διαδικασία που ακολουθήθηκε ήταν ανοικτός διαγωνισμός, με το σύστημα δύο φακέλων, για τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Νόμου 73(Ι)/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης τιμής – ποιότητας.

Σημειώνει ότι, ενώ είχαν συσχετιστεί με τον Διαγωνισμό δεκαέξι (16) Οικονομικοί Φορείς, υποβλήθηκε τελικώς μία (1) μόνο προσφορά από την Κοινοπραξία «Ροϊκός Σύμβουλοι Μηχανικοί Ανώνυμη Εταιρεία και Π. Νικολαΐδης & Συνεργάτες Ε.Π.Ε.».

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προέβη σε έλεγχο της σύνταξης και υποβολής προσφοράς για τον Οικονομικό Φορέα σύμφωνα με τα Έγγραφα Διαγωνισμού και αποφάσισε ότι η προσφορά συντάχθηκε και υποβλήθηκε ορθά. Επιπλέον, προχώρησε με τον Έλεγχο των Προϋποθέσεων Συμμετοχής, της Οικονομικής και Χρηματοοικονομικής Επάρκειας, καθώς και των Τεχνικών και Επαγγελματικών Ικανοτήτων, όπου διαπίστωσε παραλήψεις στα υποβληθέντα έγγραφα/έντυπα.

Κατά το στάδιο αυτό, η Επιτροπή Αξιολόγησης, σύμφωνα με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού, με επιστολή της ημερ. 12/01/2026 ζήτησε διευκρινίσεις από τον Οικονομικό Φορέα αναφορικά με τα δηλωθέντα έγγραφα/έντυπα, καθώς και σε σχέση με την πλήρωση των απαιτήσεων από τους δηλωθέντες Βασικούς Εμπειρογνώμονες.



Ο Οικονομικός Φορέας υπέβαλε τα ζητηθέντα στοιχεία εντός της ταχθείσας προθεσμίας και, κατόπιν εξέτασής τους, κρίθηκε αποδεκτός για το επόμενο στάδιο αξιολόγησης, ήτοι την αξιολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς.

Κατά το στάδιο αξιολόγησης της Τεχνικής Προσφοράς, σύμφωνα με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού, ο Οικονομικός Φορέας υπέβαλε δεόντως συμπληρωμένο το Έντυπο 7. Από τον σχετικό έλεγχο δεν διαπιστώθηκαν αποκλίσεις από τις καθορισμένες απαιτήσεις και ο Οικονομικός Φορέας προχώρησε στο στάδιο βαθμολόγησης.

Ακολούθως, η Επιτροπή Αξιολόγησης προέβη στη βαθμολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς του Οικονομικού Φορέα. Σύμφωνα με τον σχετικό Πίνακα, ο οποίος επισυνάπτεται στην Έκθεση Αξιολόγησης ως Παράρτημα 5, η Τεχνική Προσφορά βαθμολογήθηκε με 95,40 μονάδες.

Με βάση τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την αποσφράγιση της Ενότητας «Οικονομική Προσφορά» για τον μοναδικό Οικονομικό Φορέα που υπέβαλε προσφορά, ήτοι την Κοινοπραξία «Ροϊκός Σύμβουλοι Μηχανικοί Ανώνυμη Εταιρεία και Π. Νικολαΐδης & Συνεργάτες Ε.Π.Ε.».

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, κατά την οποία το Μέλος ██████████ έθεσε το ερώτημα κατά πόσο το γεγονός ότι υποβλήθηκε μόνον μία προσφορά ενδέχεται να δημιουργήσει ζήτημα. Ο Πρόεδρος επανέλαβε ότι με τον Διαγωνισμό είχαν συσχετιστεί δεκαέξι (16) Οικονομικοί Φορείς και ότι, κατά το στάδιο υποβολής ερωτημάτων, δεν τέθηκε οποιοδήποτε ερώτημα αναφορικά με τους όρους του διαγωνισμού.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού έλαβαν υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους και μετά από σχετική συζήτηση, ομόφωνα αποφασίζουν την υιοθέτηση του περιεχομένου της Έκθεσης Ελέγχου Προϋποθέσεων Συμμετοχής και Τεχνικής Αξιολόγησης και την αποσφράγιση της Ενότητας “Οικονομική Προσφορά” για τον μοναδικό Οικονομικό Φορέα που υπέβαλε προσφορά στα πλαίσια του Διαγωνισμού αρ. ΕΟΑΛ 33/2025 - Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλων για την κατασκευή δικτύου συλλογής και Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων στην Επαρχία Λάρνακας (Αραδίπτου – Λιβάδια – Βορόκληνη – Πύλα), ήτοι την Κοινοπραξία «Ροϊκός Σύμβουλοι Μηχανικοί Ανώνυμη Εταιρεία και Π. Νικολαΐδης & Συνεργάτες Ε.Π.Ε.».

#### **Θέμα 2<sup>ο</sup>**

#### **Αξιολόγηση Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 65/2025 – Κατασκευή δικτύου λυμάτων και βελτίωση δικτύου ύδρευσης για εξυπηρέτηση υποστατικών που γειτνιάζουν με τον Συνοικισμό Λιβαδιών**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 65/2025, με αντικείμενο την κατασκευή δικτύου



λυμάτων και τη βελτίωση του δικτύου ύδρευσης για την εξυπηρέτηση υποστατικών που γειτνιάζουν με τον Συνοικισμό Λιβαδιών (170 κατοικίες), έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου για λήψη σχετικής απόφασης.

Ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €1.100.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., προκηρύχθηκε στις 20/11/2025 με ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών, υποβλήθηκαν τέσσερις (4) προσφορές από τους ακόλουθους Οικονομικούς Φορείς:

Α/Α	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς (χωρίς ΦΠΑ)
1	[REDACTED]	€1.290.387,81
2	[REDACTED]	€1.308.813,59
3	[REDACTED]	€1.042.798,16
4	[REDACTED]	€1.241.292,89

Κατά τη διενέργεια του Ελέγχου Προϋποθέσεων Συμμετοχής, διαπιστώθηκαν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίζονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού για τον Οικονομικό Φορέα Αρ. 4 [REDACTED]. Συγκεκριμένα, ο εν λόγω Οικονομικός Φορέας δεν διαθέτει άδεια για κατασκευή Τεχνικών Έργων Γ΄ Τάξης, αλλά κατώτερης (Δ΄ Τάξης), γεγονός που αποτελεί απόκλιση από ουσιώδη όρο του Διαγωνισμού.

Συνεπώς, στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης, ήτοι στον Έλεγχο Τεχνικών και Επαγγελματικών Ικανοτήτων, προχώρησαν οι Οικονομικοί Φορείς Αρ. 1, 2 και 3. Κατά το στάδιο αυτό κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν διευκρινίσεις και από τους τρεις Οικονομικούς Φορείς σε σχέση με τα υποβληθέντα στοιχεία/έγγραφα.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, αφού μελέτησε τις απαντήσεις που λήφθηκαν, διαπίστωσε ότι ο Οικονομικός Φορέας Αρ. 2 δεν πληροί τις Προϋποθέσεις Συμμετοχής που καθορίζονται στα άρθρα 6.1.6, 6.1.6.1 και 8.3.1(2) του Τόμου Α των Εγγράφων Διαγωνισμού. Ως εκ τούτου, αποφάσισε την απόρριψη της προσφοράς του.

Για τους Οικονομικούς Φορείς Αρ. 1 και Αρ. 3 δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τους όρους των Εγγράφων Διαγωνισμού και, ως εκ τούτου, οι προσφορές τους κρίθηκαν αποδεκτές και προχώρησαν στο

στάδιο Ελέγχου των Τεχνικών Προσφορών τους, κατά το οποίο επίσης δεν διαπιστώθηκαν αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίζονται στα Έγγραφα του Διαγωνισμού.

Κατόπιν τούτων, η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε στον έλεγχο των Οικονομικών Προσφορών των δύο αποδεκτών, κατά τα προηγούμενα στάδια αξιολόγησης, Οικονομικών Φορέων.

Με βάση τα αποτελέσματα της Έκθεσης Αξιολόγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται όπως η Σύμβαση ανατεθεί στον Οικονομικό Φορέα Αρ. 3 [REDACTED], του οποίου η προσφορά έχει αναδειχθεί, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €1.042.798,16 πλέον Φ.Π.Α.

#### **Απόφαση:**

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, ομόφωνα αποφασίζουν να το υιοθετήσουν και να αναθέσουν τη Σύμβαση Αρ. ΕΟΑΛ 65/2025, με αντικείμενο την κατασκευή δικτύου λυμάτων και τη βελτίωση του δικτύου ύδρευσης για την εξυπηρέτηση υποστατικών που γειτνιάζουν με τον Συνοικισμό Λιβαδιών, στον Οικονομικό Φορέα Αρ.3 [REDACTED] του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί κατά τη διαδικασία αξιολόγησης ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά, για το ποσό των €1.042.798,16 πλέον Φ.Π.Α.

---

Επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ στη συνεδρία Αρ. 7/2026 ημερομηνίας 27/02/2026.



Αγγελος Κατήχαλαμπους  
Πρόεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ

