

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΑΡ. 11/2026

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Ημερομηνία: 08 Μαΐου 2026

Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Διοίκησης ΕΟΑΛ

Ωρα έναρξης συνεδρίας: 2:00 μ.μ.

Ωρα λήξης συνεδρίας: 3:00 μ.μ.

Παρόντες

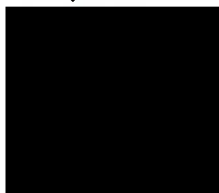
Αγγελος Χατζηχαλαράμπος	Πρόεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ	
Πρόεδρος		
Αλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α' Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β' Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθένου	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Αθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς - Μενεού	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Απόντες

Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	Μέλος
-------------------	-----------------------------	-------

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

Σ. Χριστοδουλίδης



Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ

Οικονομική Διευθ. ΕΟΑΛ

Διευθ. Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ

Τεχνικός Επιθεωρητής ΕΟΑΛ (Θέμα 7^ο)

Εκτελεστικός Μηχανικός ΕΟΑΛ (Θέμα 7^ο και 8^ο)

— Πρακτικογράφος

Πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής, η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών και η Οικονομική Διευθύντρια, παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβοήθηση του έργου του Συμβουλίου και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που

ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου. Περαιτέρω, τα λοιπά πρόσωπα που αναγράφονται ως παρακαθήμενοι παρίστανται μόνο κατά την εξέταση των θεμάτων τα οποία καταγράφονται ανωτέρω, για σκοπούς παρουσίασης των θεμάτων και απάντησης σε τυχόν ερωτήματα των Μελών του Συμβουλίου. Τα πιο πάνω πρόσωπα δεν συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία αποχωρούν από τη συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαλαράμπος, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με ηλεκτρονικό μήνυμα και με sms. Επιπλέον, σημειώνει ότι τα Μέλη Α. Βύρας και Π. Χειμωνίδης συμμετέχουν στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, λόγω κωλύματος που παρεμποδίζει την προσέλευσή τους στη συνεδρία. Το Μέλος Κ. Ανδρονίκου ενημέρωσε την Υπηρεσία ότι δεν θα παραστεί στη συνεδρία ένεκα

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Θέμα 1^ο **Επικύρωση Πρακτικών συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 10/2026 ημερ. 17/04/2026**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 1^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την επικύρωση των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 10/2026 ημερομηνίας 17/04/2026, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου δηλώνουν ότι έχουν μελετήσει το περιεχόμενο των Πρακτικών της Συνεδρίας της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αρ. 10/2026 ημερομηνίας 17/04/2026 και συμφωνούν με αυτό και, ως εκ τούτου, ομόφωνα επικυρώνουν τα Πρακτικά.

Θέμα 2^ο **Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων αρ. 5/2026 ημερ. 21/04/2026**

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 2^ο Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 5/2026 ημερομηνίας 21/04/2026, και αντίγραφο των Πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Παρακολούθησης Έργων του ΕΟΑΛ αρ. 5/2026



ημερ. 21/04/2026 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 3°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού αρ. 3/2026 ημερ. 22/04/2026

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 3° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 3/2026 ημερομηνίας 22/04/2026, και αντίγραφο των Πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού του ΕΟΑΛ αρ. 3/2026 ημερ. 22/04/2026 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.

Θέμα 4°

Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού αρ. 8/2026 ημερ. 22/04/2026

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το 4° Θέμα της ημερήσιας διάταξης αφορά την ενημέρωση των Μελών για τις εισηγήσεις της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ, οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη συνεδρία της αρ. 8/2026 ημερομηνίας 22/04/2026, και αντίγραφο των Πρακτικών της εν λόγω συνεδρίας επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των Πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 8/2026 ημερομηνίας 22/04/2026 και αφού διεξήλθαν ένα προς ένα τα θέματα που συζητήθηκαν στην αναφερόμενη συνεδρία, ομόφωνα αποφασίζουν να υιοθετήσουν και να εγκρίνουν τις εισηγήσεις που υποβλήθηκαν από την Επιτροπή προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ.



Θέμα 5°

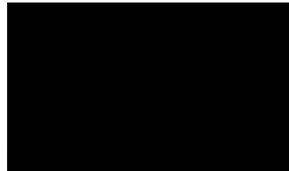
Ενημέρωση για τα Πρακτικά της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού αρ. 9/2026 ημερ. 24/04/2026 – Διαδικασία Πλήρωσης μίας (1) κενής μόνιμης θέσης Μηχανικού Πληροφορικής (Κλ. Α9-Α11-Α12) (Θέση Πρώτου Διορισμού)

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι ενώπιον των Μελών τίθενται για ενημέρωση και για έγκριση τα Πρακτικά της Συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού αρ. 9/2026 ημερομηνίας 24/04/2026 κατά την οποία διεξήχθησαν οι προφορικές εξετάσεις για πλήρωση μίας (1) κενής μόνιμης θέσης Μηχανικού Πληροφορικής (Κλ. Α9-Α11-Α12). Περαιτέρω, στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται η Αιτιολογημένη Έκθεση της Συμβουλευτικής Επιτροπής για όλους τους υποψηφίους που υπέβαλαν αίτηση, η οποία υποβάλλεται ενώπιον των Μελών για περαιτέρω χειρισμό, καθώς και κατάλογος που περιέχει με αλφαβητική σειρά τα ονόματα των τεσσάρων (4) υποψηφίων που συστήνει στο Συμβούλιο του ΕΟΑΛ για επιλογή προς διορισμό.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν για το περιεχόμενο των πρακτικών της συνεδρίας της Επιτροπής Προσωπικού του ΕΟΑΛ αρ. 9/2026 ημερομηνίας 24/04/2026, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την Αιτιολογημένη Έκθεση της Συμβουλευτικής Επιτροπής για τους τριάντα επτά (37) υποψήφιους που υπέβαλαν αίτηση για τη θέση του Μηχανικού Πληροφορικής, καθώς επίσης και τον κατάλογο με τους πιο κάτω τέσσερεις (4) υποψήφιους που η Συμβουλευτική Επιτροπή προτείνει προς την Ολομέλεια για επιλογή του καταλληλότερου για τη θέση, και αποφασίζουν να καλέσουν σε προφορική εξέταση ενώπιον του Συμβουλίου τους πιο κάτω υποψηφίους:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.



Περαιτέρω, τα Μέλη δίνουν οδηγίες προς την Υπηρεσία να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για ορισμό της προφορικής εξέτασης ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου.

Θέμα 6°

Πολεοδομική αίτηση με αρ. ΛΑΡ/30001/2022 για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για Μονάδα Εργοστασίου Πυρόλυσης στην Κόσιη

Ο Πρόεδρος αναφέρει ότι στην ημερήσια διάταξη περιλαμβάνεται υπηρεσιακό σημείωμα αναφορικά με την Πολεοδομική αίτηση με αρ. ΛΑΡ/30001/2022 για την ανέγερση μονάδας εργοστασίου Πυρόλυσης στην Κόσιη, καθώς επίσης και σχετική αλληλογραφία για το εν λόγω θέμα.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'X' or star-like shape.

Τον λόγο παίρνει το Μέλος κ. Χρ. Πάρτου, ο οποίος ζήτησε αναβολή εξέτασης του θέματος, εν αναμονή της απάντησης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας στην επιστολή του Δήμου Αραδίππου ημερομηνίας 16/03/2026, η οποία είχε αποσταλεί στα Μέλη πριν από τη συνεδρία για σκοπούς πληρέστερης ενημέρωσης.

Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι ο Δήμος Αραδίππου, με την πιο πάνω επιστολή του, ενημέρωσε το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ότι διαφωνεί με το αίτημα της εταιρείας Arlhakat Holdings International Ltd για τροποποίηση των όρων εκμίσθωσης κρατικής γης στην Κόσιη, παραθέτοντας αναλυτικά τους λόγους της αρνητικής του θέσης.

Όπως επισημαίνει, η εν λόγω μίσθωση είχε εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο το 2017 για τη δημιουργία μονάδας διαχείρισης και επεξεργασίας οργανικών υλών και συναφών εγκαταστάσεων. Ωστόσο, ο μισθωτής υπέβαλε αίτημα τροποποίησης των όρων χρήσης, ώστε να επιτραπεί επιπρόσθετη δραστηριότητα που αφορά τη διύλιση του παραγόμενου marine oil σε νάφθα (naphtha). Σύμφωνα με τις τοποθετήσεις που καταγράφηκαν, η προτεινόμενη τροποποίηση συνιστά ουσιώδη διαφοροποίηση του χαρακτήρα της αρχικά εγκριθείσας δραστηριότητας και εγείρει σημαντικά ζητήματα που αφορούν τόσο τη χρήση της κρατικής γης όσο και τον χωροταξικό σχεδιασμό της περιοχής.

Περαιτέρω, αναφέρει ότι ο Δήμος Αραδίππου έχει ήδη προχωρήσει στην εκπόνηση σχετικής περιβαλλοντικής μελέτης, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός περίπου ενός μηνός.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, ενόψει των πιο πάνω εξελίξεων αποφάσισαν την αναβολή εξέτασης του θέματος μέχρι τη λήψη της απάντησης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, καθώς και την ολοκλήρωση της σχετικής μελέτης του Δήμου Αραδίππου, ώστε να υπάρξει πληρέστερη ενημέρωση πριν τη λήψη οριστικής απόφασης.

Θέμα 7ο

Αξιολόγηση Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 33/2025 – Παροχή υπηρεσιών Συμβούλων για την κατασκευή δικτύου συλλογής και σταθμού επεξεργασίας λυμάτων στην Επαρχία Λάρνακας (Αραδίππου-Λιβάδια-Βορόκλινη-Πύλα)

Για τη συζήτηση του θέματος εισέρχονται στην αίθουσα συνεδριάσεων ο Τεχνικός Επιθεωρητής του ΕΟΑΛ, [REDACTED] και ο Εκτελεστικός Μηχανικός του ΕΟΑΛ, [REDACTED]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, σε συνέχεια της απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου κατά τη συνεδρία αρ. 5/2026, ημερομηνίας 19/02/2026, η Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού αρ. ΕΟΑΛ 33/2025,



με αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών συμβούλων για την κατασκευή δικτύου συλλογής και σταθμού επεξεργασίας λυμάτων στην Επαρχία Λάρνακας (Αραδίππου – Λιβάδια – Βορόκληνη – Πύλα), προχώρησε στις 02/03/2026 στην αποσφράγιση της Οικονομικής Προσφοράς του μοναδικού Οικονομικού Φορέα που υπέβαλε προσφορά, ήτοι της Κοινοπραξίας «Ροϊκός Σύμβουλοι Μηχανικοί Ανώνυμη Εταιρεία» και «Π. Νικολαΐδης & Συνεργάτες Ε.Π.Ε.».

Για πληρέστερη ενημέρωση των Μελών επί των αποτελεσμάτων της Οικονομικής Αξιολόγησης, ο λόγος δίνεται στον Τεχνικό Επιθεωρητή του ΕΟΑΛ, [REDACTED]

Λαμβάνοντας τον λόγο, [REDACTED] υπενθυμίζει στα Μέλη ότι ο εν λόγω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €6.500.000,00 πλέον Φ.Π.Α., προκηρύχθηκε στις 26/09/2025 μέσω ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη σύμβασης παροχής υπηρεσιών, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής – ποιότητας.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, παρόλο που δεκαέξι (16) Οικονομικοί Φορείς συσχετίστηκαν με τον Διαγωνισμό, εντός της προθεσμίας υποβολής προσφορών υποβλήθηκε μόνο μία (1) προσφορά από την Κοινοπραξία Εταιρειών «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.».

Η διαδικασία αποσφράγισης της οικονομικής προσφοράς πραγματοποιήθηκε μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος σύναψης συμβάσεων. Το ποσό της προσφοράς του μοναδικού Οικονομικού Φορέα ανέρχεται σε €8.552.234,88.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού προέβη στους απαραίτητους ελέγχους, συμπληρώνοντας τους σχετικούς πίνακες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Αξιολόγησης.

Κατά την αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς, η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε απόκλιση της τάξεως του 27,7% προς τα πάνω από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης. Ως εκ τούτου, έκρινε σκόπιμο να αποστείλει επιστολή προς τον Οικονομικό Φορέα, ζητώντας τις θέσεις και επεξηγήσεις του αναφορικά με τις τιμές μονάδας και τη συνολική απόκλιση από την εκτιμώμενη αξία του Διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, κατόπιν ανάλυσης των τιμών που υπέβαλε ο Οικονομικός Φορέας, καθώς και των δικαιολογητικών και διευκρινίσεων που προσκομίστηκαν, διαπίστωσε σημαντικές διαφοροποιήσεις από το εκτιμώμενο κόστος, οι οποίες δεν δικαιολογούν τη μεγάλη απόκλιση της προσφοράς.



Περαιτέρω, η Επιτροπή Αξιολόγησης έκρινε ότι ο Οικονομικός Φορέας δεν είχε αντιληφθεί πλήρως τις απαιτήσεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού και ότι υπερτιμολόγησε τόσο εργασίες της Μελέτης όσο και το μηνιαίο κόστος του προσωπικού επίβλεψης, με αποτέλεσμα η προσφορά να κρίνεται εξωπραγματικά υψηλή.

Ενόψει των πιο πάνω, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την ακύρωση του Διαγωνισμού και την εφαρμογή διαδικασίας διαπραγμάτευσης με τον Οικονομικό Φορέα, ώστε η Οικονομική Προσφορά να καταστεί παραδεκτή. Προς τεκμηρίωση της εισήγησης, η Επιτροπή Αξιολόγησης παραπέμπει τα Μέλη στη σχετική πρόνοια του Άρθρου 23 του Νόμου Ν.73(Ι)/2016, βάσει του οποίου δίνεται η δυνατότητα στην Αναθέτουσα Αρχή να προχωρήσει σε διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με την εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης προκειμένου να επιτευχθεί μείωση της τιμής προσφοράς σε αποδεκτά επίπεδα.

Ολοκληρώνοντας την ενημέρωση [REDACTED] και [REDACTED] αποχώρησαν από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, και το γεγονός ότι η μοναδική προσφορά που υποβλήθηκε κρίνεται εξωπραγματική από άποψη τιμής, αποφασίζουν ομόφωνα την ακύρωση του Διαγωνισμού και την εφαρμογή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης με τον Οικονομικό Φορέα, ήτοι την Κοινοπραξία Εταιρειών «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «Π. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.», ώστε η Οικονομική Προσφορά της να καταστεί παραδεκτή.

Θέμα 8°

Αξιολόγηση Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 71/2025 – Εκτέλεση έργων κατασκευής Δημοσίων Υποδομών Οικοδομής (Δ.Υ.Ο.) του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας

Για τη συζήτηση του θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων ο Εκτελεστικός Μηχανικός του ΕΟΑΛ, [REDACTED]

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 71/2025, με αντικείμενο την εκτέλεση έργων κατασκευής Δημοσίων Υποδομών Οικοδομής (Δ.Υ.Ο.) του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ), έχει ολοκληρωθεί από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου για λήψη σχετικής απόφασης.

Για πληρέστερη ενημέρωση των Μελών ο λόγος δίνεται στον Εκτελεστικό Μηχανικό του ΕΟΑΛ, [REDACTED]

Αφού πήρε τον λόγο, [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη ότι ο πιο πάνω Διαγωνισμός, εκτιμώμενης αξίας €120.000,00 μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., προκηρύχθηκε στις 16/12/2025 με ανοικτή διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής.

Σύμφωνα με την Έκθεση Αξιολόγησης, με τον Διαγωνισμό συσχετίστηκαν επτά (7) Οικονομικοί Φορείς, εκ των οποίων προσφορά υπέβαλαν οι ακόλουθοι δύο (2):

A/A	Οικονομικός Φορέας	Ποσό Προσφοράς (χωρίς ΦΠΑ)
1	E.M.A. KONATZIS LTD	€143.895,00
2	ΠΑΜΠΟΣ ΜΟΥΖΟΥΡΑΣ ΛΙΜΙΤΕΔ	€119.220,00

Κατά τον έλεγχο των προϋποθέσεων συμμετοχής, διαπιστώθηκε ότι ο Οικονομικός Φορέας αρ. 2 «Πάμπος Μούζουρας Λίμιτεδ» παρουσίαζε απόκλιση από τις απαιτήσεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού, η οποία αφορούσε τον χρόνο ισχύος της εγγύησης συμμετοχής. Συγκεκριμένα, η διάρκεια ισχύος της Εγγυητικής Συμμετοχής ήταν κατά πολύ μικρότερη της καθορισμένης (2,5 μήνες αντί για 7 μήνες).

Σύμφωνα με την Παράγραφο 9.5 των Εγγράφων Διαγωνισμού, όταν οι πληροφορίες ή τα δικαιολογητικά που πρέπει να υποβάλλονται από τους Οικονομικούς Φορείς είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, εξαιρουμένης της Εγγύησης Συμμετοχής, οι Αναθέτουσες Αρχές δύνανται να ζητούν διευκρινίσεις.

Με βάση την πιο πάνω διάταξη, δεν ήταν δυνατό να ζητηθεί διευκρίνιση, ως εκ τούτου η Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, έκρινε την προσφορά του εν λόγω Οικονομικού Φορέα άκυρη και δεν αξιολογήθηκε περαιτέρω.

Συνεπώς, στο επόμενο στάδιο αξιολόγησης, ήτοι στον έλεγχο της Τεχνικής Αξιολόγησης, προχώρησε μόνον ο Οικονομικός Φορέας Αρ. 1 «Ε.Μ.Α. KONATZIS LTD». Κατά τον έλεγχο δεν διαπιστώθηκαν οποιεσδήποτε αποκλίσεις από τις απαιτήσεις που καθορίστηκαν στα Έγγραφα Διαγωνισμού και η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε στην αξιολόγηση της οικονομικής προσφοράς του μοναδικού έγκυρου Οικονομικού Φορέα.

Κατά την αξιολόγηση της Οικονομικής Προσφοράς, η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε απόκλιση της τάξεως του 19,91% από την εκτιμώμενη αξία της σύμβασης.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, κατόπιν ανάλυσης των τιμών που υπέβαλε ο Οικονομικός Φορέας 1, διαπίστωσε σημαντικές διαφοροποιήσεις από το εκτιμώμενο κόστος, οι οποίες δεν δικαιολογούν τη μεγάλη απόκλιση της προσφοράς.

Περαιτέρω, η Επιτροπή Αξιολόγησης έκρινε ότι ο Οικονομικός Φορέας δεν είχε αντιληφθεί πλήρως τις απαιτήσεις των Εγγράφων του Διαγωνισμού και ότι υπερτιμολόγησε τόσο εργασίες της Μελέτης όσο και το μηνιαίο κόστος του προσωπικού επίβλεψης, με αποτέλεσμα η προσφορά να κρίνεται εξωπραγματικά υψηλή.

Ενόψει των πιο πάνω, η Επιτροπή Αξιολόγησης, λαμβάνοντας υπόψη:

1. τη σημαντικότητα της σύμβασης και το γεγονός ότι καθημερινά προκύπτουν ανάγκες για νέες συνδέσεις και κατασκευή Δ.Υ.Ο.,
2. ότι υπήρχε μία προσφορά εντός της εκτιμώμενης αξίας, η οποία κρίθηκε μη κανονική (λόγω λανθασμένου χρόνου ισχύος της Εγγυητικής Συμμετοχής), καθώς και μία προσφορά απαράδεκτη (λόγω μεγάλης απόκλισης από την εκτιμώμενη αξία),
3. τις πρόνοιες του Άρθρου 23 του περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμου Ν.73(Ι)/2016, οι οποίες επιτρέπουν την εφαρμογή της διαδικασίας με διαπραγμάτευση στην περίπτωση που, ύστερα από ανοικτή διαδικασία, οι προσφορές που υποβλήθηκαν είναι μη κανονικές ή/και απαράδεκτες,

εισηγείται την ακύρωση του Διαγωνισμού και την εφαρμογή διαδικασίας με διαπραγμάτευση με τους δύο (2) Οικονομικούς Φορείς.

Ολοκληρώνοντας την ενημέρωση, [REDACTED] απάντησε σε ερωτήσεις που υπέβαλαν τα Μέλη και αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο της Έκθεσης της Επιτροπής Αξιολόγησης, αποφασίζουν ομόφωνα την ακύρωση του Διαγωνισμού αρ. ΕΟΑΛ 71/2025 και την εφαρμογή της διαδικασίας διαπραγμάτευσης με τους δύο (2) Οικονομικούς Φορείς, στη βάση του άρθρου 23 του Νόμου 73(Ι)/2016.

Θέμα 9°

Διαδικασία πλήρωσης τεσσάρων (4) κενών θέσεων Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού [Κλ. Α2-Α5-Α7(ii)] – Θέσεις Πρώτου Διορισμού

Ο λόγος δίνεται στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη

ημερ. 04/05/2026, ότι οι εν λόγω θέσεις προέκυψαν λόγω της αποχώρησης δύο (2) Βοηθών Γραμματειακών Λειτουργιών από τον Οργανισμό, καθώς και λόγω της προαγωγής άλλων δύο (2) υπαλλήλων στη θέση Γραμματειακού Λειτουργού.

Περαιτέρω, αναφέρεται ότι, σύμφωνα με το οικείο Σχέδιο Υπηρεσίας, τα απαιτούμενα προσόντα καθορίζονται κατά την προκήρυξη της θέσης, ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας. Στην παρούσα περίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη τις υπηρεσιακές ανάγκες του Οργανισμού, στην προκήρυξη καθορίστηκαν ως απαιτούμενα προσόντα εκείνα που προβλέπονται στις υποπαραγράφους 2(β) ή/και 2(γ) της παραγράφου ΙΙΙ του Σχεδίου Υπηρεσίας.

Επιπρόσθετα, στην προκήρυξη καθορίστηκε ότι θα διεξαχθεί γραπτή και προφορική εξέταση. Περιλήφθηκε, επίσης, πρόνοια για καταβολή τέλους ύψους €40 ως δικαίωμα συμμετοχής στη γραπτή εξέταση.

Όσον αφορά τη διαδικασία αξιολόγησης των υποψηφίων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 3(1) του περί Αξιολόγησης Υποψηφίων για Διορισμό στη Δημόσια Υπηρεσία Νόμου του 1998 (Ν. 6(Ι)/1998), ο οποίος τυγχάνει εφαρμογής στον ΕΟΑΛ, η επιλογή των υποψηφίων βασίζεται στα ακόλουθα κριτήρια:

- (i) αποτελέσματα γραπτής εξέτασης,
- (ii) αποτελέσματα προφορικής εξέτασης (εφόσον διεξαχθεί),
- (iii) άλλα ακαδημαϊκά προσόντα,
- (iv) σχετική πείρα, και
- (v) αξιολόγηση από τον Γενικό Διευθυντή (σε περίπτωση προφορικής εξέτασης).

Απόφαση

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα ενώπιον τους στοιχεία και κατόπιν συζήτησης και ανταλλαγής απόψεων, αποφασίζουν ομόφωνα τα ακόλουθα:

- Εγκρίνουν καλυπτικά την προκήρυξη των τεσσάρων (4) κενών θέσεων Βοηθού Γραμματειακού Λειτουργού [Κλ. Α2-Α5-Α7(ii)], με απαιτούμενα προσόντα εκείνα που προβλέπονται στις υποπαραγράφους 2(β) ή/και 2(γ) της παραγράφου ΙΙΙ του Σχεδίου Υπηρεσίας. Περαιτέρω, εγκρίνουν το ποσό ύψους €40 ως δικαίωμα συμμετοχής στη γραπτή εξέταση.
- Εγκρίνουν, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αξιολόγησης Υποψηφίων για Διορισμό στη Δημόσια Υπηρεσία Νόμου του 1998 (Ν. 6(Ι)/1998), τη διαδικασία αξιολόγησης των υποψηφίων, η οποία θα περιλαμβάνει γραπτή και προφορική εξέταση, καθώς και την κατανομή μονάδων ως ακολούθως:

- (α) Γραπτή εξέταση: 100 μονάδες
- (β) Προφορική εξέταση: 20 μονάδες
- (γ) Σχετική πείρα: 4 μονάδες (0,5 μονάδες ανά εξάμηνο, με ανώτατο όριο τα 4 έτη)
- (δ) Αξιολόγηση Γενικού Διευθυντή: 2 μονάδες

Θέμα 10°

Διαδικασία πλήρωσης έντεκα (11) κενών θέσεων Τεχνικού Μηχανικού (επτά (7) Πολιτικού Μηχανικού – Αρχιτέκτονα, δύο (2) Ηλεκτρολόγου Μηχανικού και δύο (2) Τοπογράφου Μηχανικού

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στις 04/05/2026 έχουν αποσταλεί από το Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου τα αποτελέσματα της γραπτής εξέτασης που διεξήχθη στις 27/03/2026 για την πλήρωση έντεκα (11) θέσεων Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5(2η Βαθμίδα) - Α7-Α8(i)).

Υπενθυμίζει ότι η προκήρυξη των θέσεων, η οποία δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 12/12/2025, αφορούσε επτά (7) θέσεις Τεχνικού Πολιτικού Μηχανικού-Αρχιτέκτονα, δύο (2) θέσεις Τεχνικού Ηλεκτρολόγου Μηχανικού και δύο (2) θέσεις Τεχνικού Τοπογράφου Μηχανικού.

Για τις δύο (2) θέσεις Τεχνικού Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, στη γραπτή εξέταση παρακάθησαν μόνον δύο (2) υποψήφιοι, οι οποίοι πέτυχαν. Για τις επτά (7) θέσεις Τεχνικού Πολιτικού Μηχανικού-Αρχιτέκτονα, στη γραπτή εξέταση παρακάθησαν δεκαπέντε (15) υποψήφιοι, εκ των οποίων πέτυχαν οι δεκατρείς (13), ενώ για τις δύο (2) θέσεις Τεχνικού Τοπογράφου Μηχανικού, στη γραπτή εξέταση παρακάθησαν δύο (2) υποψήφιοι, εκ των οποίων μόνον ένας (1) έχει πετύχει.

Σημειώνει ότι τα πλείστα άτομα εργοδοτούνται ήδη στον Οργανισμό είτε ως Τεχνικοί με μισθοδοτική Κλίμακα Α2-Α5-Α7(ii), είτε ως Εργοδοτούμενοι Ορισμένου Χρόνου. Συνεπώς, δεν αναμένεται ότι η πλήρωση των θέσεων θα καλύψει στο σύνολό τους τις υφιστάμενες ανάγκες στελέχωσης του Οργανισμού.

Περαιτέρω, σημειώνει ότι στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό έχουν περιληφθεί επιπλέον έντεκα (11) θέσεις Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5(2η Βαθμίδα) - Α7-Α8(i)) για κάλυψη των αναγκών στελέχωσης. Ενόψει της αδήριτης ανάγκης στελέχωσης του Οργανισμού, και ειδικότερα του Τομέα Επικίνδυνων Οικοδομών, μετά τις τελευταίες εξελίξεις, καθίσταται αναγκαία η πλήρωση όλων των κενών θέσεων.

Με βάση τα πιο πάνω, ο Πρόεδρος εισηγείται όπως το Συμβούλιο εγκρίνει την πλήρωση όλων των υφιστάμενων κενών θέσεων Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5(2η Βαθμίδα) - Α7-Α8(i)), δηλαδή των έντεκα (11) θέσεων που προκηρύχθηκαν στις 12/12/2025 καθώς και των επιπρόσθετων έντεκα (11) θέσεων που έχουν περιληφθεί στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό.



Οι κενές θέσεις να πληρωθούν, κατά προτεραιότητα, από τον πίνακα υποψηφίων που θα καταρτιστεί στο πλαίσιο της διαδικασίας πλήρωσης των έντεκα (11) θέσεων, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Νοείται ότι θα προηγηθεί αξιολόγηση των αιτήσεων για διαπίστωση της κατοχής των απαιτούμενων προσόντων από τους υποψηφίους.

Για τις θέσεις οι οποίες θα παραμείνουν κενές μετά την ολοκλήρωση της εν λόγω διαδικασίας, περιλαμβανομένης της διεξαγωγής των προφορικών συνεντεύξεων, όπως προβλέπεται στην προκήρυξη των θέσεων, καθώς και της προσφοράς διορισμού στους επιτυχόντες υποψηφίους, εισηγείται όπως δρομολογηθεί η προκήρυξή τους.

Περαιτέρω, εισηγείται όπως εγκριθεί η προώθηση όλων των απαιτούμενων διαδικασιών, ώστε να επισπευσθεί η πλήρωση όλων των θέσεων, με στόχο την άμεση ενίσχυση των υπηρεσιών του Οργανισμού προς αποτελεσματικότερη ανταπόκριση στις αυξημένες λειτουργικές ανάγκες.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν για τα αποτελέσματα της γραπτής εξέτασης που διεξήχθη στο πλαίσιο της διαδικασίας πλήρωσης έντεκα (11) κενών μόνιμων θέσεων Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5(2η Βαθμίδα) - Α7-Α8(i)), αποφασίζουν ομόφωνα τα ακόλουθα:

1. Την πλήρωση όλων των κενών θέσεων Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5(2η Βαθμίδα) - Α7-Α8(i)) που έχουν περιληφθεί στον εγκεκριμένο Προϋπολογισμό του Οργανισμού, οι οποίες ανέρχονται συνολικά σε είκοσι δύο (22) θέσεις.
2. Στο πλαίσιο της διαδικασίας πλήρωσης των έντεκα (11) θέσεων Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5(2η Βαθμίδα) - Α7-Α8(i)), η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη, την άμεση αξιολόγηση των αιτήσεων των επιτυχόντων υποψηφίων, με σκοπό τη διαπίστωση της κατοχής των απαιτούμενων προσόντων. Με την ολοκλήρωση της αξιολόγησης, να προχωρήσει η διεξαγωγή προφορικών συνεντεύξεων για τους υποψηφίους που πληρούν τα απαιτούμενα προσόντα, όπως αυτά καθορίζονται στην προκήρυξη της θέσης, καθώς και η κατάρτιση πίνακα επιτυχόντων υποψηφίων, ο οποίος θα αξιοποιηθεί για την πλήρωση επιπρόσθετων κενών θέσεων Τεχνικού Μηχανικού.
3. Με την ολοκλήρωση της πιο πάνω διαδικασίας, την άμεση προκήρυξη των θέσεων Τεχνικού Μηχανικού (Κλ. Α5(2η Βαθμίδα) - Α7-Α8(i)) που θα παραμείνουν κενές.

Θέμα 11° **Απαλλοτριώσεις τεμαχίων στα πλαίσια υλοποίησης του Αντιπλημμυρικού Έργου στην περιοχή Καμάρες στη Λάρνακα – Καταβολή αποζημίωσης προς τους ιδιοκτήτες των επηρεαζόμενων περιοχών**

Ο λόγος δίνεται στον Γενικό Διευθυντή, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του υπηρεσιακού σημειώματος που περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη ημερ. 05/05/2026, ότι αναφορικά με τις απαλλοτριώσεις τεμαχίων που επηρεάζονται από το Έργο «Αντιπλημμυρικά Έργα στην περιοχή Κάμαρες της Λάρνακας για την προστασία των οικιστικών ζωνών των Δήμων Λάρνακας και Αραδίππου», οι σχετικές διαδικασίες βρίσκονται σε πολύ προχωρημένο στάδιο.

Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο της καταβολής αποζημιώσεων προς τους ιδιοκτήτες των επηρεαζόμενων τεμαχίων, σύμφωνα με τις νομοθετικές πρόνοιες που διέπουν τη διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Στη συνέχεια παραθέτει συνοπτικά το ιστορικό και τις ενέργειες που έχουν πραγματοποιηθεί από τον ΕΟΑΛ. Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι ο ΕΟΑΛ προχώρησε στη διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και δημοσίευσε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ. 5271, ημερ. 21/03/2025, (α) τη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης Α.Δ.Π. 168, και (β) το Διάταγμα Επίταξης Α.Δ.Π. 184, κατόπιν έγκρισης του Υπουργού Εσωτερικών, για τους χώρους των δέκα (10) επηρεαζόμενων τεμαχίων που θα εξασφαλιστούν μέσω απαλλοτρίωσης.

Περαιτέρω, αναφέρει ότι ο ΕΟΑΛ, ως Απαλλοτριώνουσα Αρχή, προχώρησε στην επίδοση αντιγράφου της Γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης προς όλους τους ιδιοκτήτες των επηρεαζόμενων τεμαχίων, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας. Με τη Γνωστοποίηση Απαλλοτρίωσης, οι ιδιοκτήτες καλούνταν να υποβάλουν τυχόν ενστάσεις εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της γνωστοποίησης.

Εντός της καθορισμένης προθεσμίας υποβλήθηκε μία μόνο ένσταση εναντίον της σκοπούμενης απαλλοτρίωσης, η οποία στη συνέχεια αποσύρθηκε από την ιδιοκτήτρια του επηρεαζόμενου τεμαχίου.

Ακολούθως, αναφέρει ότι, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6 των περί Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης Νόμων του 1962 έως 2014, ο ΕΟΑΛ εξασφάλισε την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου για τη δημοσίευση του σχετικού Διατάγματος, το οποίο δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας Αρ 5291 στις 11/07/2025, Α.Δ.Π. 410.

Επιπρόσθετα, επισημαίνει ότι η Απαλλοτριώνουσα Αρχή υποχρεούται, εντός δεκατεσσάρων (14) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της Γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης, δηλαδή μέχρι τις 21/05/2026, να υποβάλει προσφορά αποζημίωσης προς κάθε ιδιοκτήτη επηρεαζόμενου ακινήτου.



Για τον σκοπό αυτό, ο ΕΟΑΛ διόρισε ιδιώτη Εκτιμητή Ακινήτων για την ετοιμασία Έκθεσης Υπολογισμού της καταβλητέας αποζημίωσης για τα δέκα (10) επηρεαζόμενα ακίνητα. Σύμφωνα με την Έκθεση, το συνολικό ποσό των καταβλητέων αποζημιώσεων ανέρχεται στις €180.900,00 (Εκατόν Ογδόντα Χιλιάδες Εννιακόσια Ευρώ), πλέον νόμιμων τόκων από την ημερομηνία δημοσίευσης της Γνωστοποίησης Απαλλοτρίωσης, ήτοι από τις 21/03/2025 μέχρι την ημερομηνία εξόφλησης. Οι τόκοι θα υπολογιστούν από τον ιδιώτη Εκτιμητή Ακινήτων.

Περαιτέρω, αναφέρει ότι, με βάση τις πρόνοιες του περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας Νόμου του 1962, ως έχει τροποποιηθεί, ο ΕΟΑΛ υποχρεούται να καταβάλει αποζημίωση προς τους ιδιοκτήτες των επηρεαζόμενων τεμαχίων μέχρι τη λήξη του Διατάγματος Επίταξης, το οποίο θα ανακληθεί με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Η εν λόγω αποζημίωση αντιστοιχεί σε ενοίκιο χρήσης της ιδιοκτησίας και έχει υπολογιστεί από τον Εκτιμητή Ακινήτων, για περίοδο ενός έτους, στο ποσό των €1.890,00 (Χίλια Οκτακόσια Ενενήντα Ευρώ).

Σημειώνει επίσης ότι, λόγω του ότι τα έργα βρίσκονται σε εξέλιξη και η διαδικασία απαλλοτρίωσης δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, ο ΕΟΑΛ προχώρησε σε ανανέωση του Διατάγματος Επίταξης. Η ανανέωση δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας αρ. 5342, ημερ. 24/04/2026, Α.Δ.Π. 221, με ισχύ ενός (1) έτους.

Ως εκ τούτου, αναμένεται να προκύψει ανάγκη καταβολής μέρους της πιο πάνω αποζημίωσης (ενοίκιο χρήσης) προς τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες, ανάλογα με τη διάρκεια ισχύος του Διατάγματος Επίταξης, μέχρι την ανάκλησή του.

Επισημαίνει ότι το συνολικό κόστος κατασκευής του έργου, συμπεριλαμβανομένου του κόστους των απαλλοτριώσεων, θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από το Κράτος.

Καταληκτικά, αναφέρει ότι, με την έγκριση από την Ολομέλεια του Συμβουλίου, θα ετοιμαστούν από τον ιδιώτη Εκτιμητή Ακινήτων όλα τα απαιτούμενα έγγραφα των προσφορών αποζημίωσης, τα οποία στη συνέχεια θα επιδοθούν στους ιδιοκτήτες των επηρεαζόμενων τεμαχίων.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού ενημερώθηκαν εκτενώς για την πορεία των διαδικασιών αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των τεμαχίων που επηρεάζονται από το Έργο «Αντιπλημμυρικά Έργα στην περιοχή Κάμαρες της Λάρνακας για την προστασία των οικιστικών ζωνών των Δήμων Λάρνακας και Αραδίππου» και αφού έλαβαν υπόψη όλα τα ενώπιόν τους στοιχεία, ομόφωνα αποφασίζουν τα ακόλουθα:

1. Εγκρίνουν την καταβολή αποζημιώσεων ύψους €180.900,00 (Εκατόν Ογδόντα Χιλιάδες Εννιακόσια Ευρώ), προς τους ιδιοκτήτες των επηρεαζόμενων τεμαχίων, σύμφωνα με την έκθεση εκτίμησης που ετοιμάστηκε από τον ιδιώτη Εκτιμητή Ακινήτων, περιλαμβανομένων των νόμιμων τόκων, σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας.
2. Εγκρίνουν την καταβολή αποζημίωσης χρήσης/ενοικίου για την αρχική περίοδο ισχύος του Διατάγματος Επίταξης (ένα (1) έτος), σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Επιτάξεως Ιδιοκτησίας Νόμου και τις σχετικές εκτιμήσεις του ιδιώτη Εκτιμητή Ακινήτων ύψους €1.890,00 (Χίλια Οκτακόσια Ενενήντα Ευρώ).
3. Εγκρίνουν την καταβολή μέρους της αποζημίωσης για χρήση/ενοικίου προς τους επηρεαζόμενους ιδιοκτήτες, ανάλογα με τη διάρκεια ισχύος του Διατάγματος Επίταξης μέχρι την ανάκλησή του.

Θέμα 12° Φορολογία Πράσινων Σημείων

Αναφορικά με το θέμα της φορολόγησης των Πράσινων Σημείων, ο Πρόεδρος αναφέρει ότι το θέμα απασχόλησε την Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού κατά τη συνεδρία αρ. 03/2026, ημερομηνίας 22/04/2026, κατά την οποία λήφθηκε απόφαση όπως τεθεί ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ για λήψη απόφασης αναφορικά με τη φορολόγηση που επιβλήθηκε για το έτος 2025.

Σημειώνει ότι, όπως αναφέρθηκε κατά τη συνεδρία της Επιτροπής, οι παράγοντες που οδήγησαν στην αύξηση των επιβληθέντων τελών ανά κάτοικο για το έτος 2025, σε σύγκριση με τα τέλη που επιβλήθηκαν από την ΑΝΕΤΕΛ για τα έτη 2023-2024, προκύπτουν λόγω του αυξημένου συνολικού ύψους των δαπανών που χρεώθηκαν όσο και λόγω της απαλλαγής των κατοίκων του Δημοτικού Διαμερίσματος Λάρνακας και των Κοινοτήτων Ξυλοτύμπου-Ορμήδειας-Ξυλοφάγου από την επιβολή τελών, επειδή η διαχείριση των Πράσινων Σημείων της περιοχής τους δεν γίνεται από τον ΕΟΑΛ.

Συγκεκριμένα, από το σύνολο των εξόδων που χρεώθηκαν στις κοινότητες και τα δημοτικά διαμερίσματα, το οποίο αυξήθηκε κατά περίπου €60 χιλιάδες, ποσό ύψους περίπου €32 χιλιάδων οφείλεται στη λειτουργία του Πράσινου Σημείου Τρούλλων από τον Οκτώβριο του 2024, ενώ το υπόλοιπο μέρος της αύξησης οφείλεται στο κόστος συντήρησης των οχημάτων και του εξοπλισμού, καθώς και στην ανάκτηση του διοικητικού κόστους του ΕΟΑΛ.

Ο Πρόεδρος επισημαίνει, για ακόμη μία φορά, ότι ο ΕΟΑΛ θα πρέπει να ανακτά πλήρως τα έξοδά του για τη διαχείριση των Πράσινων Σημείων και ότι, στην περίπτωση που αποφασιστεί μείωση του ύψους των επιβληθέντων

τελών, θα πρέπει αντίστοιχα να εξευρεθούν τρόποι ανάκτησης των σχετικών εξόδων, ώστε τα Πράσινα Σημεία να παραμείνουν βιώσιμα.

Ακολούθησε κύκλος συζήτησης μεταξύ των Μελών. Τα Μέλη κ. Κ. Καρεκλάς και κ. Χρ. Πάρτου εξέφρασαν τη διαφωνία τους αναφορικά με την αύξηση που επιβλήθηκε για το έτος 2025. Ειδικότερα, το Μέλος κ. Κ. Καρεκλάς εξέφρασε την άποψη ότι η επιβληθείσα φορολόγηση είναι άδικη.

Απόφαση

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που τέθηκαν ενώπιόν τους, εγκρίνουν κατά πλειοψηφία τη φορολόγηση που επιβλήθηκε για το έτος 2025 στις τοπικές αρχές για τη λειτουργία των Πράσινων Σημείων της Επαρχίας Λάρνακας.

Περαιτέρω, αποφασίζουν όπως η φορολόγηση για το έτος 2026 εξεταστεί σε μεταγενέστερο στάδιο, λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα, όπως για παράδειγμα η παραλαβή και λειτουργία του Πράσινου Σημείου Λάρνακας, η οποία αναμένεται να επηρεάσει το συνολικό κόστος διαχείρισης και λειτουργίας των Πράσινων Σημείων όπως και τον συνολικό αριθμό των κατοίκων που θα φορολογηθούν.

Θέμα 13°

Φορολογία αποχετευτικών τελών (λυμάτων) σε χώρους λατρείας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι το θέμα της φορολόγησης των αποχετευτικών τελών (λυμάτων) σε χώρους λατρείας εξετάστηκε από την Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού κατά τη συνεδρία αρ. 3/2026, ημερομηνίας 22/04/2026.

Κατά τη συνεδρία λήφθηκε απόφαση όπως το θέμα τεθεί ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου για συζήτηση και λήψη σχετικής απόφασης, ενόψει της σοβαρότητάς του. Ωστόσο, ο Πρόεδρος εισηγείται όπως η συζήτηση του θέματος αναβληθεί για επόμενη συνεδρία της Ολομέλειας του Συμβουλίου, λόγω έλλειψης επαρκούς χρόνου για την εξέτασή του κατά την παρούσα συνεδρία.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, ομόφωνα αποφασίζουν όπως το θέμα της φορολόγησης των αποχετευτικών τελών (λυμάτων) σε χώρους λατρείας, αναβληθεί και επανέλθει προς συζήτηση και λήψη οριστικής απόφασης σε επόμενη συνεδρία της Ολομέλειας του Συμβουλίου.



Θέμα 14°

Αναλογιστική Μελέτη Χρηματοδότησης Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι οι αναλογιστές του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, AON Solutions Cyprus Ltd, έχουν ετοιμάσει αναλογιστική μελέτη για σκοπούς χρηματοδότησης του Ταμείου.

Η μελέτη καταδεικνύει έλλειμμα ύψους €928.470 (επίπεδο χρηματοδότησης 92,2%), ενώ η προηγούμενη μελέτη χρηματοδότησης, η οποία διενεργήθηκε το 2022, κατέδειξε πλεόνασμα ύψους €1.405.712.

Η αρνητική διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων της νέας μελέτης σε σχέση με την προηγούμενη αναλύεται από τον Αναλογιστή του Ταμείου και παρουσιάζεται στην επιστολή του Προέδρου του Ταμείου προς τον Πρόεδρο του ΕΟΑΛ, ημερομηνίας 20/04/2026, η οποία επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Όπως αναφέρεται στη μελέτη, το έλλειμμα θα ήταν σημαντικά μειωμένο εάν το Ταμείο εισέπραττε από τους Δήμους και το Τμήμα Δημόσιας Διοίκησης και Προσωπικού τα ωφελήματα αφυπηρέτησης του προσωπικού που έχει μεταφερθεί στον ΕΟΑΛ και το οποίο ήταν ήδη ενταγμένο σε παρόμοια Ταμεία Συντάξεων στον Δημόσιο και Ευρύτερο Δημόσιο Τομέα, σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

Αναφέρει περαιτέρω ότι, σύμφωνα με τη νομοθεσία, η Χρηματοδοτούσα Επιχείρηση οφείλει να εξετάσει τρόπους κάλυψης του ελλείμματος. Η μελέτη χρηματοδότησης προτείνει τις ακόλουθες επιλογές:

1. Ετήσια συνεισφορά ύψους €210.000 για περίοδο τριών (3) ετών.
2. Ετήσια συνεισφορά ύψους €82.000 για περίοδο πέντε (5) ετών.
3. Ετήσια συνεισφορά ύψους €23.000 για περίοδο επτά (7) ετών.

Με βάση τα πιο πάνω, η Επιτροπή του Ταμείου εισηγείται προς το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ την έγκριση της τρίτης επιλογής, ώστε να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος στο Ταμείο για είσπραξη των οφειλόμενων ποσών που αφορούν προηγούμενη υπηρεσία των μεταφερθέντων υπαλλήλων.

Τέλος, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει ότι, βάσει των νέων αποτελεσμάτων αποτίμησης στις 31/12/2025, το ποσοστό εισφοράς του ΕΟΑΛ μειώνεται από 5% σε 3,9%. Ως εκ τούτου, ο ΕΟΑΛ αναμένεται να έχει εξοικονόμηση ύψους περίπου €18.000 ετησίως, με αποτέλεσμα το πρόσθετο ετήσιο κόστος από την κάλυψη του ελλείμματος με βάση την επιλογή 3 πιο πάνω να περιορίζεται περίπου στις €5.000.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού έλαβαν υπόψη τα στοιχεία που τέθηκαν ενώπιόν τους, καθώς και την εισήγηση της Επιτροπής του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, ομόφωνα αποφασίζουν να εγκρίνουν την κάλυψη του ελλείμματος του Ταμείου μέσω καταβολής ετήσιας συνεισφοράς ύψους €23.000 για περίοδο επτά (7) ετών, σύμφωνα με την τρίτη επιλογή της αναλογιστικής μελέτης χρηματοδότησης.

Θέμα 15°

Υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ Cyprus Marine and Maritime Institute (CMMI) και του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ)

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι στις 30 Απριλίου 2026 υπογράφηκε Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Cyprus Marine and Maritime Institute (CMMI) και του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ), με σκοπό τη συνεργασία για την ανάπτυξη και εφαρμογή καινοτόμων λύσεων που συνδέονται με τις αρμοδιότητες του ΕΟΑΛ και την ερευνητική και επιστημονική εξειδίκευση του CMMI.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν για την υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Cyprus Marine and Maritime Institute (CMMI) και του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ) και επικροτούν τέτοιες ενέργειες, οι οποίες αναμένεται να επιφέρουν σημαντικά οφέλη τόσο για τον Οργανισμό όσο και γενικότερα για την τοπική ανάπτυξη.

Θέμα 16°

Συνεργασία Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας με Περιφέρεια Αττικής – Σύναψη Μνημονίου Συνεργασίας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι έχουν πραγματοποιηθεί ενέργειες εκ μέρους της Υπηρεσίας για τη σύναψη Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας και της Περιφέρειας Αττικής.

Το προσχέδιο του Μνημονίου Συνεργασίας, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, έχει συμφωνηθεί μεταξύ των δύο πλευρών και αναμένεται ενημέρωση από τον Περιφερειάρχη Αττικής σχετικά με τις προτεινόμενες ημερομηνίες κατά τις οποίες η αποστολή της Περιφέρειας θα βρίσκεται στην Κύπρο για την υπογραφή του Μνημονίου.

Τα Μέλη του Συμβουλίου θα ενημερωθούν εγκαίρως αναφορικά με την παρουσία τους κατά την τελετή υπογραφής.



Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου ενημερώθηκαν για την επικείμενη υπογραφή του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας και της Περιφέρειας Αττικής.

Έκτακτο Θέματα

Ο Πρόεδρος θέτει ενώπιον των Μελών ως έκτακτο θέμα την αγωγή αρ. 1134/2020 μεταξύ Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας και Hermes Airports Limited. Τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν να προχωρήσουν στην εξέταση του θέματος.

1° Έκτακτο **Αρ. Αγωγής 1134/2020 μεταξύ Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας και Hermes Airports Limited**

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι, ενόψει της επικείμενης δικάσιμου ημερ. 11/05/2026 στην Αγωγή υπ' αριθμό 1134/2020 μεταξύ Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας και Hermes Airports Limited, οι δικηγόροι που εκπροσωπούν τον ΕΟΑΛ, μετά από επικοινωνία που είχαν με την άλλη πλευρά, θέτουν ενώπιον του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ αναθεωρημένο Πρακτικό προς έγκριση.

Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι στο πλαίσιο των διαπραγματεύσεων και των αντιπροτάσεων που ανταλλάχθηκαν μεταξύ των δύο πλευρών, οι δικηγόροι του ΕΟΑΛ υπέβαλαν πρόταση διευθέτησης του αιτητικού (Γ), που αφορά τον νόμιμο τόκο, με συνολικό ποσό ύψους €219.397,09. Το εν λόγω ποσό περιλαμβάνει το ποσό των €187.531,61, καθώς και επιπρόσθετο ποσό €31.859,48 που αφορά νόμιμο τόκο επί του οφειλόμενου τόκου, βάσει σχετικών υπολογισμών της Υπηρεσίας.

Περαιτέρω, οι δικηγόροι ανέφεραν ότι η διεκδίκηση του επιπρόσθετου ποσού των €31.859,48 βασίστηκε σε πρόσφατη δικαστική απόφαση στην Αγωγή αρ. 4774/10, Termite Estates Ltd v. N.Λ. κ.α., ημερομηνίας 28/02/2025. Ωστόσο, διευκρίνιανε ότι, παρά το γεγονός ότι η εν λόγω απόφαση ενισχύει τη θέση του ΕΟΑΛ, υπάρχουν περιορισμένες πιθανότητες επιτυχίας ως προς τη διεκδίκηση τόκου επί οφειλόμενου τόκου (ανατοκισμός), δεδομένου ότι υφίστανται και άλλες δικαστικές αποφάσεις που δεν αναγνωρίζουν τέτοια απαίτηση, ιδιαίτερα στην περίπτωση που η άλλη πλευρά δηλώσει ενώπιον του Δικαστηρίου ότι αποδέχεται την καταβολή νόμιμου τόκου από σήμερα και εφεξής.

Οι δικηγόροι σημείωσαν επίσης ότι, σε περίπτωση εκδίκασης της αγωγής, το ποσό των €187.531,61 θεωρείται εξασφαλισμένο και ότι, σε κάθε περίπτωση, θα εκδιδόταν απόφαση υπέρ του ΕΟΑΛ για το εν λόγω ποσό, όπως είχε ήδη αναφερθεί και σε προηγούμενη συνεδρία του Συμβουλίου κατά την οποία συζητήθηκε το θέμα.

Στη συνέχεια, ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη ότι η άλλη πλευρά έχει ήδη εκφράσει συμφωνία με το περιεχόμενο του σχετικού πρακτικού που έχει αποσταλεί από τους δικηγόρους του ΕΟΑΛ, και το οποίο τίθεται ενώπιον των Μελών για ενημέρωση, και εισηγήθηκε όπως η προθεσμία αποπληρωμής του ποσού των €187.531,61 αυξηθεί από επτά (7) σε δεκαπέντε (15) ημέρες, προς αποφυγή τυχόν διαδικαστικών καθυστερήσεων ή ζητημάτων παρακοής.

Παράλληλα, η άλλη πλευρά αποδέχεται την καταβολή δικηγορικών εξόδων ύψους €10.725,96, περιλαμβανομένων πραγματικών εξόδων και Φ.Π.Α., χωρίς να απαιτείται υπολογισμός τους από τον Πρωτοκολλητή του Δικαστηρίου. Το εν λόγω ποσό προτείνεται επίσης να καταβληθεί εντός της ίδιας προθεσμίας των δεκαπέντε (15) ημερών, ώστε να διευθετηθούν όλες οι οικονομικές υποχρεώσεις ταυτόχρονα.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που τέθηκαν ενώπιόν τους, καθώς και τις επεξηγήσεις του Γενικού Διευθυντή και των δικηγόρων του ΕΟΑΛ, αποφασίζουν ομόφωνα να εγκρίνουν το αναθεωρημένο πρακτικό διευθέτησης της Αγωγής υπ' αριθμό 1134/2020 μεταξύ του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας και της Hermes Airports Limited, όπως αυτό τέθηκε ενώπιόν τους από τους δικηγόρους που εκπροσωπούν τον ΕΟΑΛ.

Επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ στη συνεδρία Αρ. 18/2026 ημερομηνίας 16/06/2026.

Αγγελος Χατζηχαλαμπίδης
Πρόεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ

