

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΑΡ. 9/2026

**ΣΥΝΕΔΡΙΑ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Ημερομηνία: 23 Μαρτίου 2026

Τόπος: Αίθουσα Συνεδριάσεων Κτηρίου Διοίκησης ΕΟΑΛ

Ώρα έναρξης συνεδρίας: 2:00 μ.μ.

Ώρα λήξης συνεδρίας: 3:00 μ.μ.

Παρόντες

Άγγελος Χατζηχαράλαμπος	Πρόεδρος ΕΟΑΛ	Πρόεδρος
Άλκης Αναστασιάδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	Α΄ Αντιπρόεδρος
Ιάκωβος Στεφάνου	Πρόεδρος Κ.Σ. Αγίου Θεοδώρου	Β΄ Αντιπρόεδρος
Ανδρέας Βύρας	Δήμαρχος Λάρνακας	Μέλος
Χριστόδουλος Πάρτου	Δήμαρχος Αραδίππου	«
Κύπρος Ανδρονίκου	Δήμαρχος Δρομολαξιάς-Μενεού	«
Κυριάκος Καρεκλάς	Δήμαρχος Αθηνού	«
Σοφοκλής Σοφοκλέους	Δήμαρχος Λευκάρων	«
Άθως Καζαντζής	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Παντελής Χειμωνίδης	Δημοτικός Σύμβουλος Λ/κας	«
Σπύρος Πάμπουλος	Αντιδήμαρχος Αραδίππου	«
Γιάννος Ιωάννου	Αντιδήμαρχος Δρομολαξιάς - Μενεού	«
Χριστόδουλος Παπαχρίστου	Πρόεδρος Ένωσης Κοινοτήτων Λ/κας	«
Νίκος Βασιλείου	Πρόεδρος Κ. Σ. Κάτω Δρυ	«
Γιώργος Ιουλιανός	Πρόεδρος Κ. Σ. Ξυλοφάγου	«
Σταύρος Καραγιώργης	Πρόεδρος Κ. Σ. Αναφωτίας	«
Ανδρέας Παναγιώτου	Πρόεδρος Κ. Σ. Μοσφιλωτής	«

Παρακαθήμενοι χωρίς να λαμβάνουν μέρος στη διαδικασία λήψης αποφάσεων:

Σ. Χριστοδουλίδης	Γενικός Διευθυντής ΕΟΑΛ
Α. Φιλαρέτου	Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών ΕΟΑΛ
██████████	██████████ (Θέμα 3 και έκτακτο θέμα 1)
██████████	██████████ (Υέματα 1 και 2)
██████████	██████████ - Πρακτικογράφος

██████████ πιο πάνω Πρακτικογράφος συμμετέχει για την καταγραφή και τήρηση των πρακτικών. Ο Γενικός Διευθυντής και ██████████ Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών, παρίστανται κατά τη διάρκεια των συζητήσεων για την υποβολή του έργου του Συμβουλίου και συγκεκριμένα για να παρουσιάσουν τα σχετικά έγγραφα για τα υπό συζήτηση θέματα και να παράσχουν πληροφορίες ή/και να απαντήσουν σε ερωτήσεις που ήθελαν υποβάλει τα Μέλη του Συμβουλίου. Περαιτέρω, τα λοιπά πρόσωπα που αναγράφονται ως παρακαθήμενοι παρίστανται μόνο κατά την εξέταση των θεμάτων τα οποία καταγράφονται ανωτέρω, για σκοπούς παρουσίασης των θεμάτων και απάντησης σε τυχόν ερωτήματα των Μελών του

Συμβουλίου. Τα πιο πάνω πρόσωπα δεν συμμετέχουν καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία λήψης/διαμόρφωσης των αποφάσεων του Συμβουλίου, κατά την οποία αποχωρούν από την συνεδρία.

Πριν την έναρξη της συνεδρίας, ο Πρόεδρος του ΕΟΑΛ, κ. Α. Χατζηχαλαράμπους, ενημερώνει ότι όλα τα Μέλη του Συμβουλίου έχουν ειδοποιηθεί για την εν λόγω συνεδρία και συγκεκριμένα, ότι έχει σταλεί πρόσκληση με ηλεκτρονικό μήνυμα και με sms. Περαιτέρω, σημειώνει ότι τα Μέλη [REDACTED] συμμετέχουν στη συνεδρία μέσω τηλεδιάσκεψης, [REDACTED]

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίας καλωσορίζοντας τα Μέλη του Συμβουλίου του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας.

Θέμα 1^ο **Αίτηση με αρ. [REDACTED] για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας σε περιοχή γεωργικού αναδασμού στο Κίτι**

Για τη συζήτηση του θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED] Προϊστάμ. [REDACTED] του Τομέα [REDACTED]

Ο λόγος δίνεται στη [REDACTED] Προϊστ. [REDACTED] του Τομέα [REDACTED] [REDACTED] οπο [REDACTED] ενημερώνει τα Μέλη, βάσει της Υπηρεσιακής Έκθεσής της που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, αναφορικά με την αίτηση με αρ. [REDACTED] για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας σε περιοχή γεωργικού αναδασμού στο Κίτι.

Σημειώνει ότι, σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 50 ημερομηνίας 16/09/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία εκδόθηκε δυνάμει του άρθρου 14 του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (Κ.Δ.Π. 307/2024), η Πολεοδομική Αρχή, στην Έκθεσή της προς το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων (ΣΥΜΕΠΑ), θα πρέπει απαραίτητα, δυνάμει του Κανονισμού 13(8)(α) της Κ.Δ.Π. 309/99, να περιλαμβάνει τις απόψεις του Συμβουλίου αναφορικά με την αιτούμενη παρέκκλιση.

Περαιτέρω, [REDACTED] αναφέρει ότι το τεμάχιο της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκεται εκτός ορίου ανάπτυξης, εντός της Ζώνης Προστασίας Ζ1 και εκτός ορίου υδατοπρομήθειας. Διαθέτει προσπέλαση από εγγεγραμμένο δημόσιο δρόμο (δρόμο αναδασμού) πλάτους 6 μέτρων και βρίσκεται σε περιοχή αρδευόμενου γεωργικού αναδασμού, σε απόσταση περίπου 127 μ. από την πλησιέστερη Οικιστική Ζώνη Η3 της Κοινότητας.

Η αίτηση παρεκκλίνει των προνοιών:

i. Της Παραγράφου 2.3 – «Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης» της Δήλωσης Πολιτικής (2014), βάσει της οποίας επιδιώκεται η διατήρηση του κατεχοχίν αγροτικού χαρακτήρα της υπαίθρου, καθώς και η οργανωμένη και ενοποιημένη ανάπτυξη των οικισμών, μέσω της αποθάρρυνσης της διάσπαρτης ανάπτυξης διαφόρων τύπων σε περιοχές εκτός των καθορισμένων και της διαφύλαξης της ποιότητας του περιβάλλοντος.

ii. Της Παραγράφου 6.3 «Γενική Χωροθετική Πολιτική» του Κεφαλαίου 6 – «Γεωργική Γη / Αρδευόμενες Περιοχές» της Δήλωσης Πολιτικής (2014), καθότι πρόκειται για ανάπτυξη που δεν σχετίζεται άμεσα με δραστηριότητες του ευρύτερου γεωργικού τομέα και προτείνεται σε γη στην οποία έχει διενεργηθεί αναδασμός για γεωργικούς σκοπούς.

iii. Της Παραγράφου 1(γ) της Πολιτικής 9(Γ)(β) της Δήλωσης Πολιτικής (2014), καθότι το τεμάχιο διαθέτει εμβαδόν 2.715 τ.μ., αντί του ελάχιστου απαιτούμενου εμβαδού των 4.000 τ.μ. που προβλέπεται για τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας.

Τα βασικά στοιχεία που αφορούν τις παραμέτρους της προτεινόμενης ανάπτυξης αναλύονται στην Έκθεση της Υπηρεσίας που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Τέλος, ██████████ αναφέρει ότι η αίτηση έχει μελετηθεί από την Πολεοδομική Αρχή και εισηγείται όπως το αίτημα για παρέκκλιση τύχει θετικής αντιμετώπισης, για τους ακόλουθους λόγους:

1. Η αιτούμενη κατοικία έχει συνολικό εμβαδόν 170 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων βεραντών και χώρων στάθμευσης) και, ως εκ τούτου, πληροί το κριτήριο του καθοριζόμενου μεγέθους για μεμονωμένη κατοικία. Επίσης, ικανοποιούνται οι πρόνοιες της ισχύουσας ζώνης σε σχέση με τους επιτρεπόμενους συντελεστές ανάπτυξης.
2. Στην περιοχή ανάπτυξης, σύμφωνα με την επιτόπια κατάσταση, υπάρχει αριθμός αδειοδοτημένων κατοικιών, με αποτέλεσμα να μην αλλοιώνεται ο χαρακτήρας της περιοχής. Επιπρόσθετα, το μικρό ποσοστό κάλυψης θα μπορούσε, με την επιβολή κατάλληλων όρων, να διασφαλίσει σε μεγάλο βαθμό τον γεωργικό χαρακτήρα του τεμαχίου.
3. Σύμφωνα με τα Πιστοποιητικά Έρευνας Ακίνητης Ιδιοκτησίας του αιτητή και της οικογένειάς του, τα οποία εκδόθηκαν από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, δεν κατέχουν άλλη ακίνητη ιδιοκτησία στην επαρχία Λάρνακας, πέραν του τεμαχίου της παρούσας αίτησης. Κατά συνέπεια, τεκμηριώνεται η αναγκαιότητα υλοποίησης της εν λόγω ανάπτυξης, εφόσον δεν υπάρχει εναλλακτική δυνατότητα χωροθέτησής της.
4. Ο αιτητής κατάγεται εκ πατρογονίας από την κατεχόμενη Μακράσυκα και διαμένει μόνος του σε ενοικιαζόμενο υποστατικό, με αποτέλεσμα να υφίσταται αυξημένες οικονομικές πιέσεις λόγω της μηνιαίας καταβολής ενοικίου.



5. Οι απόψεις της Τοπικής Αρχής και του Έπαρχου Λάρνακας είναι θετικές.

Αφού ολοκλήρωσε την ενημέρωσή [redacted] Προϊστ [redacted] του Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης, ο λόγος δόθηκε στα Μέλη, για να διατυπώσουν τις απόψεις τους επί του θέματος.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων [redacted] του Τομέα [redacted]

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού εξέτασαν τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης, αποφασίζουν ομόφωνα να παρέχουν τη σύμφωνη γνώμη τους για τη χορήγηση της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. [redacted] που αφορά την ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας σε περιοχή γεωργικού αναδασμού στο Κίτι.

Θέμα 2°

Αίτηση με αρ. [redacted] για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου για ανέγερση καφετέριας drive-thru & take-away στην Αραδίππου

Για τη συζήτηση του θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων [redacted] Προϊστ [redacted] του Τομέα [redacted] Επίσης, το Μέλος [redacted] δηλώνει ότι έχει συγγενική σχέση με τον αιτητή και, για τον λόγο αυτό, δεν θα συμμετάσχει στη συζήτηση του θέματος και αποχωρεί/αποσυνδέεται από την τηλεδιάσκεψη.

Ο λόγος δίνεται στην Προϊστ [redacted] του Τομέα [redacted] [redacted] η οποία ενημερώνει τα Μέλη, βάσει της Υπηρεσιακής Έκθεσής της που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, αναφορικά με την αίτηση με αρ. [redacted] για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής σύμφωνα με το άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, για ανέγερση καφετέριας drive-thru & take-away στην Αραδίππου.

Σημειώνει ότι, σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΥΠΕΣ Γ.Ε. 50 ημερομηνίας 16/09/2024 του Υπουργείου Εσωτερικών, η οποία εκδόθηκε δυνάμει του άρθρου 14 του Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (Κ.Δ.Π. 307/2024), η Πολεοδομική Αρχή, στην Έκθεσή της προς το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων (ΣΥΜΕΠΑ), θα πρέπει απαραίτητα, δυνάμει του Κανονισμού 13(8)(α) της Κ.Δ.Π. 309/99, να περιλαμβάνει τις απόψεις του Συμβουλίου αναφορικά με την αιτούμενη παρέκκλιση.

Περαιτέρω, [redacted] αναφέρει ότι το τεμάχιο στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη, βρίσκεται εκτός ορίου ανάπτυξης σε Γεωργική Ζώνη Γα4 και εκτός

ορίου υδατοπρομήθειας. Επίσης, διαθέτει προσπέλαση από δημόσιο δρόμο, ο οποίος επηρεάζεται από διεύρυνση, βάσει προηγούμενων δεσμεύσεων.

Η αίτηση παρεκκλίνει της πρόνοιας 13.10.8 του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας που αφορά Εμπορική Ανάπτυξη επειδή χωροθετείται σε τεμάχιο εντός της Γεωργικής Ζώνης Γα4.

Τα βασικά στοιχεία που αφορούν τις παραμέτρους της προτεινόμενης ανάπτυξης αναλύονται στην Έκθεση της Υπηρεσίας που επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη.

Τέλος, [REDACTED] αναφέρει ότι η αίτηση έχει μελετηθεί από την Πολεοδομική Αρχή και εισηγείται όπως το αίτημα για παρέκκλιση τύχει θετικής αντιμετώπισης, νοουμένου ότι θα τηρηθούν τα μέτρα που θέτει η Τροχαία, για τους ακόλουθους λόγους:

1. Το τεμάχιο εφάπτεται συλλεκτήριου δρόμου που ενώνει δύο Δήμους και ένα χωριό της περιοχής (Αραδίππου, Αθένου, Αβδελλερό).
2. Βρίσκεται σε μικρή απόσταση από την Οικιστική Ζώνη.
3. Η ανάπτυξη είναι ήπιας μορφής και δεν θα προκαλεί οποιαδήποτε οχληρία στους κατοίκους.
4. Είναι σε κατάλληλη περιοχή και προσφέρεται για να εξυπηρετεί, όσον αφορά το παραγόμενο προϊόν, τους διερχόμενους οδηγούς.
5. Υπάρχουν θετικές απόψεις από όλους τους διαβουλευτές, πλην του Τμήματος Γεωργίας το οποίο τηρεί σταθερά αρνητική θέση για αναπτύξεις εντός Γεωργικής Ζώνης.

Αφού ολοκλήρωσε την ενημέρωσή [REDACTED] του Τομέα [REDACTED], ο λόγος δόθηκε στα Μέλη, για να διατυπώσουν τις απόψεις τους επί του θέματος.

Τον λόγο λαμβάνει το Μέλος [REDACTED] ο οποίος εκφράζει επιφυλάξεις ως προς την προτεινόμενη ανάπτυξη, καθώς, όπως αναφέρει, ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την οδική κυκλοφορία, δεδομένου ότι προτείνεται σε δρόμο πρωταρχικής σημασίας για τον Δήμο Αθένου.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED] του Τομέα [REDACTED]

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, αφού εξέτασαν τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους και λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης, αποφασίζουν κατά πλειοψηφία, διαφωνώντας του Μέλους [REDACTED] να παρέχουν τη σύμφωνη γνώμη τους για τη χορήγηση της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. [REDACTED] που αφορά την ανέγερση καφετέριας drive-thru & take-away στην Αραδίππου.

Στο σημείο αυτό το Μέλος ██████████ επανασυνδέεται στην τηλεδιάσκεψη.

Θέμα 3°

Εισήγηση για προκήρυξη Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 20/2026 – Προμήθεια και παράδοση Υποχλωριώδους Νατρίου για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λάρνακας

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων ο ██████████

Ο λόγος δίνεται στον ██████████, ο οποίος ενημερώνει τα Μέλη, βάσει του Υπηρεσιακού του Σημειώματος ημερ. 16/03/2026, το οποίο επισυνάπτεται στην ημερήσια διάταξη, ότι προκύπτει η ανάγκη διενέργειας του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 20/2026, με τίτλο: «Προμήθεια και παράδοση Υποχλωριώδους Νατρίου για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λάρνακας».

Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι η παράδοση των συμβατικών ποσοτήτων της Σύμβασης ΕΟΑΛ 40/2025, με αντικείμενο την προμήθεια και παράδοση χλωρίνης για την απολύμανση ανακτημένου νερού και νερού γεωτρήσεων, θα ολοκληρωθεί στις 24/05/2026, οπότεν ολοκληρώνεται η Σύμβαση.

Σημειώνει ότι το Υποχλωριώδες Νάτριο (Χλωρίνη) χρησιμοποιείται για την απολύμανση του παραγόμενου ανακτημένου νερού των Μονάδων Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας, Αγγλισίδων και Αγίων Βαβατσεινιάς, για την απολύμανση του νερού των γεωτρήσεων, καθώς και για τον χημικό καθαρισμό των μεμβρανών και των δεξαμενών καθίζησης.

Επισημαίνει ότι, παρά τη γραπτή δέσμευση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων στην επιστολή του ημερ. 02/09/2025 για προμήθεια του υλικού μετά τη λήξη του Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 40/2025, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία της Υπηρεσίας με την Προϊστάμενη της Υπηρεσίας Αποχέτευσης και Ανακύκλωσης του ΤΑΥ, φαίνεται ότι η προμήθεια του υλικού από πλευράς του ΤΑΥ είναι αβέβαιη.

Ωστόσο, λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα διασφάλισης της δημόσιας υγείας μέσω της απρόσκοπτης απολύμανσης του ανακτημένου νερού, κρίνεται επιβεβλημένη η προκήρυξη νέου διαγωνισμού για την κάλυψη της εν λόγω ανάγκης.

Αντικείμενο της Σύμβασης είναι η προμήθεια και παράδοση Υποχλωριώδους Νατρίου ονομαστικής συγκέντρωσης 11–13% w/w σε ενεργό χλώριο για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λάρνακας. Η ζητούμενη ποσότητα ανέρχεται σε 500.000 kg ανά έτος, με δυνατότητα ανανέωσης της Σύμβασης για επιπλέον περίοδο ίση με τη διάρκεια της αρχικής, υπό τους ίδιους όρους και τιμές, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο.

Η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης, βάσει έρευνας αγοράς που διεξήχθη, υπολογίστηκε σε €0,32/kg. Λαμβάνοντας υπόψη τις ζητούμενες ποσότητες

που θα καλύψουν τις ανάγκες της Υπηρεσίας για ορισμένο χρονικό διάστημα, η εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης ανέρχεται σε €160.000,00 ανά έτος. Η συνολική εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης σε περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος ανανέωσης για ακόμα ένα έτος ανέρχεται στις €320.000,00. Η εν λόγω δαπάνη περιλαμβάνεται στον Προϋπολογισμό του έτους 2026, στο Κεφάλαιο 18.18.3.

Η εισήγηση είναι η διενέργεια ανοικτού διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και με διάρκεια εκτέλεσης δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, με δικαίωμα ανανέωσης για επιπλέον δώδεκα (12) μήνες.

Μετά την ενημέρωση που έτυχαν τα Μέλη, ο Πρόεδρος παίρνει τον λόγο εκφράζοντας τη δυσαρέσκειά του για τη στάση που τηρεί το ΤΑΥ. Σημειώνει ότι έχουν ήδη ολοκληρωθεί δύο ακόμη διαγωνισμοί χωρίς να έχουν καταβληθεί στον ΕΟΑΛ τα οφειλόμενα από το ΤΑΥ, το οποίο, ως αρμόδιο Τμήμα για τη λειτουργία της τριτοβάθμιας επεξεργασίας, έχει δεσμευθεί για την καταβολή των δαπανών που προκύπτουν από τη διενέργεια τέτοιων διαγωνισμών. Ήδη, τα οφειλόμενα ποσά, με βάση τα τιμολόγια που έχουν εκδοθεί ανέρχονται στις €183.974,00 και με την προκήρυξη του εν λόγω διαγωνισμού το συνολικό ποσό θα αυξηθεί περαιτέρω.

Με αυτά τα δεδομένα, αναφέρει ο Πρόεδρος, οι επιλογές που έχει ο ΕΟΑΛ είναι είτε να μην προκηρυχθεί ο Διαγωνισμός μέχρι την εξασφάλιση των οφειλόμενων δαπανών από το ΤΑΥ, ή να προκηρυχθεί ο Διαγωνισμός, ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη προμήθεια του Υποχλωριώδους Νατρίου και η απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων, και το ποσό της Σύμβασης να συμψηφιστεί με τις οφειλές του ΕΟΑΛ προς το ΤΑΥ.

Ακολούθησε συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, κατά την οποία τα Μέλη υπέβαλαν διευκρινιστικές ερωτήσεις, οι οποίες απαντήθηκαν από [REDACTED]

Στο σημείο αυτό [REDACTED] αποχώρησε από την αίθουσα συνεδριάσεων.

Απόφαση:

Λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιον τους, τα Μέλη του Συμβουλίου ομόφωνα αποφασίζουν την έγκριση των Εγγράφων και της προκήρυξης του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 20/2026, με τίτλο: «Προμήθεια και παράδοση Υποχλωριώδους Νατρίου για τις ανάγκες του ΕΟΑ Λάρνακας», εκτιμώμενης αξίας €320.000,00 (€160.000,00 για δώδεκα μήνες, με δικαίωμα ανανέωσης για ακόμη ένα έτος), πλέον Φ.Π.Α., με ανοικτή διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, όπως η εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επιπλέον, δεδομένης της μη ανταπόκρισης του ΤΑΥ για την καταβολή των οφειλόμενων προς τον ΕΟΑΛ, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν όπως το ποσό της εν λόγω Σύμβασης καθώς και των προηγούμενων Συμβάσεων με το ίδιο αντικείμενο, συμψηφιστεί με τις οφειλές του ΕΟΑΛ προς το ΤΑΥ, αν δεν υπάρξει συμμόρφωση του ΤΑΥ προς τις υποχρεώσεις του σε εύλογο χρονικό διάστημα και μετά από την αποστολή σχετικής προειδοποιητικής επιστολής από τον ΕΟΑΛ.

Περαιτέρω, τα Μέλη ομόφωνα αποφασίζουν τη σύσταση Επιτροπής Αξιολόγησης αποτελούμενης από [REDACTED].

Θέμα 4^ο

Προσφυγή Αρ. [REDACTED] v. Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας ([REDACTED] – Ενδιαφερόμενο Μέρος)

Ο Γενικός Διευθυντής ενημερώνει τα Μέλη για το ηλεκτρονικό μήνυμα ημερομηνίας 20/03/2026, το οποίο λήφθηκε από τον νομικό [REDACTED] ο οποίος χειρίζεται την Προσφυγή Αρ. [REDACTED], με ενάγοντα τον [REDACTED] και εναγόμενο το τότε Συμβούλιο Αποχτεύσεων Λάρνακας (ΣΑΛ), νυν Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ), με ενδιαφερόμενο μέρος [REDACTED].

Διευκρινίζει ότι, η εν λόγω υπόθεση αφορά τη διαδικασία πλήρωσης της θέσης Λογιστή στο ΣΑΛ και [REDACTED] ήταν ένας εκ των υποψηφίων, του οποίου απορρίφθηκε η αίτησή του κατά το στάδιο αξιολόγησης.

Περαιτέρω, αναφέρει ότι, ο δικηγόρος της άλλης πλευράς ενημέρωσε [REDACTED] ότι ο πελάτης του έδωσε οδηγίες για απόσυρση της Προσφυγής, λόγω της κατάργησης της επίδικης θέσης, κατόπιν του διορισμού [REDACTED] στη θέση [REDACTED] Οικονομ [REDACTED] Διευθ [REDACTED].

Σύμφωνα με το περιεχόμενο του ηλεκτρονικού μηνύματος, η απόσυρση της Προσφυγής θα γίνει αποκλειστικά για τον πιο πάνω λόγο και όχι για οποιονδήποτε άλλο λόγο που προβάλλεται στην Προσφυγή, και υπό την προϋπόθεση ότι θα επιδικαστούν υπέρ του αιτητή και εναντίον των καθ' ων η αίτηση τα δικηγορικά έξοδα, τα οποία ανέρχονται στο ποσό των €2.690,20, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και των πραγματικών εξόδων.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία που έχουν ενώπιόν τους, αποφασίζουν ομόφωνα την αποδοχή της απόσυρσης της Προσφυγής Αρ. [REDACTED], [REDACTED] v. Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας από τον Αιτητή και την καταβολή των δικηγορικών εξόδων του Αιτητή ύψους €2.690,20 από τον ΕΟΑΛ και δίνουν οδηγίες για εξέταση ενδεχόμενης περαιτέρω έκπτωσης των δικηγορικών εξόδων.

Θέμα 5^ο

Ανάπτυξη του Λιμανιού και της Μαρίνας της Λάρνακας

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα Μέλη ότι το θέμα της ανάπτυξης του Λιμανιού και της Μαρίνας Λάρνακας τίθεται ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου, καθότι, όπως αναφέρει, ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας οφείλει να τοποθετηθεί επί του θέματος. Στη συνέχεια, δίδει τον λόγο στο Μέλος του Συμβουλίου του ΕΟΑΛ και Δήμαρχο Λάρνακας, κ. Α. Βύρα, προκειμένου να ενημερώσει τα Μέλη για τις εξελίξεις πριν από την τοποθέτηση του Οργανισμού.

Λαμβάνοντας τον λόγο, το Μέλος κ. Α. Βύρας αναφέρει ότι η γενική εντύπωση που έχει διαμορφωθεί είναι πως οι προτάσεις που έχουν τεθεί ενώπιον της Τοπικής Αρχής δεν ανταποκρίνονται στα αρχικά σχέδια και στις προσδοκίες της πόλης. Ειδικότερα, σημειώνει ότι, η προτεινόμενη μελέτη που παρουσιάστηκε δεν περιλαμβάνει λεπτομερή σχέδια ανάπτυξης του χερσαίου χώρου, γεγονός που δεν ικανοποιεί τον Δήμο και άλλους εμπλεκόμενους φορείς, οι οποίοι επιθυμούν ευρύτερο στρατηγικό σχεδιασμό για την αξιοποίηση του χερσαίου χώρου.

Περαιτέρω, αναφέρει ότι θέση του Δήμου είναι η συμπερίληψη χερσαίων έργων στο συνολικό σχέδιο ανάπτυξης της μαρίνας και του λιμανιού, τα οποία να περιλαμβάνουν χρήσεις όπως συνεδριακό κέντρο, χώρους αναψυχής, εμπορικές δραστηριότητες, πολιτιστικές υποδομές κτλ., πέραν των καθαρά λιμενικών έργων.

Σε ό,τι αφορά τη θέση της Κυβέρνησης, αναφέρει ότι, ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, [REDACTED] εξέφρασε την άποψη ότι τα έργα ανάπτυξης του λιμανιού και της μαρίνας Λάρνακας θα πρέπει να υλοποιηθούν από την Αρχή Λιμένων Κύπρου, σε συνεργασία με το κράτος, και όχι από ιδιώτες επενδυτές, ώστε να διασφαλιστεί η χρηματοδότηση και η ομαλή υλοποίησή τους χωρίς ρίσκο.

Κατά την πανδημοτική συγκέντρωση που πραγματοποιήθηκε στις 20/03/2026, έγινε ενημέρωση ότι το αρμόδιο Υπουργείο δεσμεύτηκε ότι εντός έξι (6) εβδομάδων θα προωθήσει ολοκληρωμένη πρόταση από την Αρχή Λιμένων Κύπρου, η οποία να ανταποκρίνεται και να ικανοποιεί τις προσδοκίες της Τοπικής Αρχής.

Ακολούθησε κύκλος συζήτησης, κατά τον οποίο τα Μέλη συμφώνησαν ότι η Λάρνακα θα πρέπει να προχωρήσει με ομόφωνη θέση, για την επιτυχή υλοποίηση του Έργου.

Απόφαση:

Τα Μέλη του Συμβουλίου, μετά από συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων, ομόφωνα αποφασίζουν όπως εκδοθεί ανακοίνωση από τον ΕΟΑΛ, στην οποία να αναφέρεται ότι, αναμένεται ένα σαφές και χρονικά δεσμευτικό σχέδιο υλοποίησης της ανάπτυξης του λιμανιού και της μαρίνας της Λάρνακας που να ξεκαθαρίζει μεθοδολογία, χρονοδιαγράμματα, πηγές χρηματοδότησης και φορείς υλοποίησης. Εν αναμονή της ενημέρωσης από το αρμόδιο Υπουργείο για τη μελέτη του Υπερταμείου, καθώς και της εμπειριστατωμένης πρότασης της Αρχής Λιμένων, ο ΕΟΑΛ, αφού εξετάσει όλα τα δεδομένα, θα προχωρήσει σε λήψη απόφασης.

Έκτακτο θέμα 1°

Συμπληρωματική Αξιολόγηση Διαγωνισμού ΕΟΑΛ 50/2025 – Επέκταση υφιστάμενου Φ/Β Συστήματος του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας από 700 KWp σε 1,4 MWp

Για τη συζήτηση του πιο πάνω θέματος εισέρχεται στην αίθουσα συνεδριάσεων

Ο Γενικός Διευθυντής υπενθυμίζει στα Μέλη ότι η Έκθεση Αξιολόγησης του Διαγωνισμού Αρ. ΕΟΑΛ 50/2025, με τίτλο «Επέκταση υφιστάμενου Φ/Β Συστήματος του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων Λάρνακας από 700 kWp σε 1,4 MWp», τέθηκε ενώπιον του Συμβουλίου στη συνεδρία Αρ. 7/2026, ημερομηνίας 27/02/2026.

Κατά την εξέταση του θέματος, το Συμβούλιο αποφάσισε την ανάθεση της Σύμβασης στον Οικονομικό Φορέα Αρ. 5 «M.G.F.K. ENERGY LTD», του οποίου η προσφορά αναδείχθηκε, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, ως η πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης έγκυρη προσφορά βάσει τιμής, για το ποσό των €326.500,00 πλέον Φ.Π.Α.. Ωστόσο, λόγω της απόκλισης της οικονομικής προσφορά από την εκτιμώμενη αξίας της Σύμβασης, το Συμβούλιο ζήτησε όπως αποσταλεί επιστολή στον εν λόγω φορέα για να επιβεβαιώσει την τιμή της προσφοράς του και ότι κατανοεί πλήρως το αντικείμενο της Σύμβασης.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης ενήργησε βάσει των οδηγιών του Συμβουλίου και ετοίμασε Συμπληρωματική Έκθεση Οικονομικής Αξιολόγησης, η οποία αποστάληκε στα Μέλη πριν από τη συνεδρία.

Για πληρέστερη ενημέρωση των Μελών επί των αποτελεσμάτων της Συμπληρωματικής Έκθεσης, τον λόγο λαμβάνει

Λαμβάνοντας τον λόγο, ενημερώνει τα Μέλη ότι η Επιτροπή Αξιολόγησης, κατόπιν απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου, απέστειλε διευκρινιστική επιστολή προς τον Οικονομικό Φορέα Αρ. 5 «M.G.F.K. ENERGY LTD», ζητώντας επιβεβαίωση ότι έχει πλήρως κατανοήσει το αντικείμενο της Σύμβασης, καθώς και επεξηγήσεις σχετικά με τη χαμηλή τιμή της προσφοράς του.

Σε απάντηση, ο Οικονομικός Φορέας ανέφερε ότι, κατόπιν επανεξέτασης της οικονομικής του προσφοράς, διαπιστώθηκε ότι εκ παραδρομής δεν είχε συμπεριληφθεί ποσό ύψους €60.000,00, με αποτέλεσμα η συνολική τιμή να διαφοροποιείται από €326.500,00 σε €386.500,00. Όπως αναφέρεται στην επιστολή του, η διαφοροποίηση οφείλεται σε λογιστική παράλειψη και δεν επηρεάζει τη δομή ή τη βιωσιμότητα της προσφοράς. Παράλληλα, επιβεβαιώνει ότι έχει μελετήσει πλήρως τα έγγραφα του Διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, αφού μελέτησε την πιο πάνω απάντηση, ενημέρωσε τον Οικονομικό Φορέα ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 8.1 του Μέρους Α των Εγγράφων του Διαγωνισμού, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε τροποποίηση της προσφοράς μετά την υποβολή της, και τον κάλεσε να επιβεβαιώσει κατά πόσο προτίθεται να υλοποιήσει τη Σύμβαση σύμφωνα με την αρχική του προσφορά ή να την αποσύρει. Ο Οικονομικός Φορέας δεν απάντησε εντός της καθορισμένης προθεσμίας.

Ως εκ τούτου, η Επιτροπή Αξιολόγησης αποφάσισε την απόρριψη της προσφοράς του Οικονομικού Φορέα Αρ. 5 «M.G.F.K. ENERGY LTD», καθότι η διαφοροποίηση της προσφοράς του συνιστά αντιπροσφορά και λόγω απόρριψης, καθώς και λόγω μη ανταπόκρισης εντός της προθεσμίας, στη διευκρινιστική επιστολή της Επιτροπής Αξιολόγησης.

Παράλληλα, η Επιτροπή Αξιολόγησης απέστειλε διευκρινιστική επιστολή στον δεύτερο κατά σειρά τελικής κατάταξης Οικονομικό Φορέα, Αρ. 3 «VPA CYPENERGIA LTD», ζητώντας αντίστοιχες διευκρινίσεις.

Ο Οικονομικός Φορέας Αρ. 3 ανταποκρίθηκε εντός της προθεσμίας, υποβάλλοντας τεκμηριωμένη απάντηση, με την οποία επιβεβαιώνει ότι η προσφορά του βασίζεται σε πλήρη τεχνική και οικονομική ανάλυση και σε συγκεκριμένα επιχειρησιακά πλεονεκτήματα.

Αναφορικά με την περίοδο ισχύος των προσφορών, [REDACTED] ενημερώνει ότι ζητήθηκε από όλους τους έγκυρους οικονομικούς φορείς παράταση ισχύος για ακόμη τρεις (3) μήνες, μέχρι τις 13/07/2026, αίτημα το οποίο έγινε αποδεκτό από όλους.

Με βάση τα πιο πάνω, η Επιτροπή Αξιολόγησης εισηγείται την ανάθεση της Σύμβασης στον Οικονομικό Φορέα Αρ. 3 «VPA CYPENERGIA LTD», για το ποσό των €375.000,00 πλέον Φ.Π.Α.

Τα Μέλη, αφού ενημερώθηκαν και αντάλλαξαν απόψεις, εισηγούνται όπως ζητηθεί είτε νομική γνωμάτευση από το νομικό Σύμβουλο του ΕΟΑΛ είτε σχετική καθοδήγηση από το Γενικό Λογιστήριο, αναφορικά με το κατά πόσο ο ΕΟΑΛ δύναται να κατακρατήσει το 5% της Δέσμευσης μη Απόσυρσης της Προσφοράς του Οικονομικού Φορέα Αρ. 5, σύμφωνα με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού.

Στο σημείο αυτό αποχωρεί από την αίθουσα συνεδριάσεων [REDACTED]

Απόφαση:

παρελθόν από το Συμβούλιο (βλ. πλήρωση θέσεων Λειτουργού Αδειοδότησης) για την πλήρωση νέων θέσεων που έχουν δημιουργηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο ή έχουν κενωθεί, υποβάλλεται εισήγηση για αποστολή προσφοράς διορισμού της θέσης Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης στον Τομέα Επιβολής στον επόμενο στη σειρά κατάταξης υποψήφιο, [REDACTED]

Απόφαση:

Το Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη όλα τα ενώπιόν του στοιχεία και την πιο πάνω εισήγηση, αποφασίζει ομόφωνα να προσφέρει διορισμό στη θέση του Ανώτερου Λειτουργού Αδειοδότησης στον Τομέα Επιβολής, η οποία παραμένει κενή, στον επόμενο στη σειρά κατάταξης υποψήφιο βάσει της κατάταξης που προέκυψε στα πλαίσια της διαδικασίας πλήρωσης της θέσης, [REDACTED]

Περαιτέρω, εξουσιοδοτεί την Υπηρεσία όπως προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αποστολή προσφοράς διορισμού στον υποψήφιο και την ολοκλήρωση της διαδικασίας πλήρωσης της θέσης.

Επικυρώθηκαν από το Συμβούλιο του ΕΟΑΛ στη συνεδρία Αρ. 10/2026 ημερομηνίας 17/04/2026.

Άγγελος Χατζηχαραλαμπίδης
Πρόεδρος Συμβουλίου ΕΟΑΛ

